

*TODO EL CARIBE EN UN SOLO LUGAR.
White Sands · Bávaro · Punta Cana*

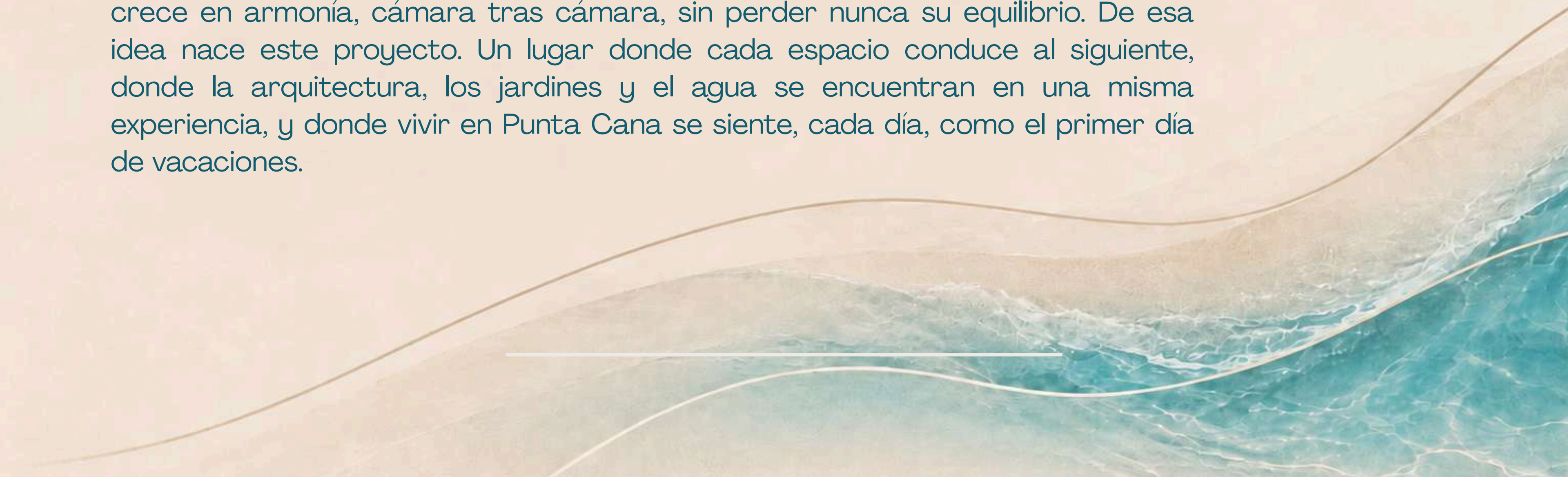


República Dominicana

VILLAS

BIENVENIDOS A NAUTILUS BEACH

El nautilus es una de las formas más perfectas de la naturaleza: una espiral que crece en armonía, cámara tras cámara, sin perder nunca su equilibrio. De esa idea nace este proyecto. Un lugar donde cada espacio conduce al siguiente, donde la arquitectura, los jardines y el agua se encuentran en una misma experiencia, y donde vivir en Punta Cana se siente, cada día, como el primer día de vacaciones.



NAUTILUS

BEACH RESIDENCES

UN NUEVO ESTILO DE VIDA EN PUNTA CANA

Nautilus Beach es un proyecto residencial desarrollado en alianza por Dirava Construcciones y Constructora Lidomi, ubicado dentro de White Sands Beach & Club, en Bávaro, con acceso privado a la playa de Arena Gorda. Sobre más de 50,000 m² de terreno se levantan edificios de apartamentos, villas de dos niveles y una vida social que gira alrededor de su gran protagonista: una piscina tipo playa de más de 2,000 m².

Arquitectura contemporánea, jardines tropicales y la playa de Arena Gorda a tu alcance. Todo lo que el Caribe promete, reunido en un solo lugar.

imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.



Imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

- **MÁS DE 50,000 M² DE TERRENO**
- **PISCINA TIPO PLAYA DE 2,000 M² APROX**
- **ACCESO PRIVADO A PLAYA ARENA GORDA**
- **6 EDIFICIOS DE 5 NIVELES CON ASCENSOR**
- **35 VILLAS DE DOS NIVELES CON PISCINA**



Imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

TU ACCESO PRIVADO A ARENA GORDA

Hay playas que se recuerdan toda la vida. Arena Gorda es una de ellas: arena blanca y fina, agua turquesa y un horizonte que parece no terminar nunca.

Desde **Nautilus Beach** tienes **acceso privado a ella**, para que la playa deje de ser un destino de fin de semana y se convierta en parte de tu vida.





PISCINA DE 2,000 m²

El corazón de Nautilus Beach es una piscina tipo playa de 2,000 m² aprox.

Un espacio para flotar sin prisa, para ver a los niños jugar en la orilla, para dejar que la tarde se vaya en calma bajo el sol del Caribe. Una playa propia, dentro de casa.

Imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

UNA VIDA COMPLETA SIN SALIR DE CASA

Cada espacio se conecta con el siguiente a través de jardines y caminerías que desembocan en la piscina, de modo que moverse por Nautilus Beach se siente como un paseo.

imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES



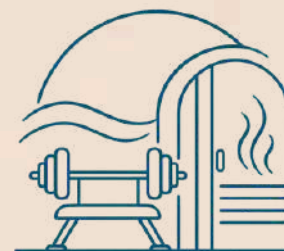
**PISCINA TIPO PLAYA
DE MÁS DE 2,000 M²**



SOLÁRIUM



**ACCESO PRIVADO A
PLAYA ARENA GORDA**



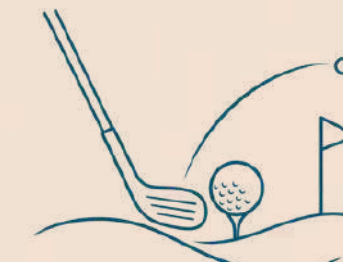
**GIMNASIO EQUIPADO
CON SAUNA**



**ZONA DE
RELAJACIÓN**



**CANCHA
DE PÁDEL**



**DRIVING
RANGE**



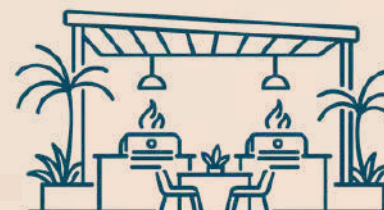
COWORKING



**SALÓN
MULTIUSOS**



**PLAYGROUND
PARA NIÑOS**



**VARIAS ZONAS
DE BBQ**



**RESTAURANTE
Y BAR**



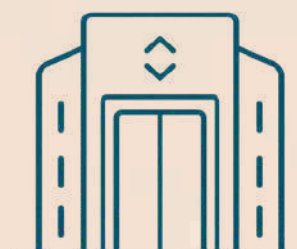
**LOBBY /
RECEPCIÓN**



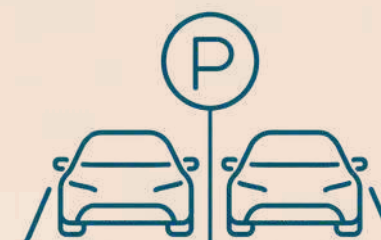
**ÁREAS VERDES
Y CAMINERÍAS**



**PICUZZI EN TODAS
LAS UNIDADES**



**ASCENSORES EN
CADA EDIFICIO**



**PARQUEOS PARA
RESIDENTES Y VISITANTES**



**GARITA DE SEGURIDAD
DE DOBLE VÍA**



**ACCESO VEHICULAR
CONTROLADO**

EL MOVIMIENTO TAMBIÉN ES PARTE DEL PAISAJE

Un swing en el driving range al amanecer, un partido de pádel con amigos al caer la tarde, una sesión en el gimnasio seguida del calor reparador del sauna.

En Nautilus Beach, cuidarte es tan natural como respirar la brisa tropical. Y para los amantes del golf, un campo cercano completa la experiencia.

imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

TODO A TU ALCANCE

Vivir en Bávaro es estar conectado con lo mejor de Punta Cana.

- Playa Arena Gorda
- Campo de golf próximo
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- Downtown Punta Cana
- BlueMall Punta Cana
- Restaurantes y entretenimiento

MASTER PLAN

Un conjunto donde residencias, jardines, deporte y vida social se entrelazan con armonía.

NAUTILUS BEACH

- 6 EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
- 35 VILLAS DE DOS NIVELES
- PISCINA TIPO PLAYA
- ÁREA SOCIAL: LOBBY, RESTAURANTE, BAR, COWORKING Y SALÓN MULTIUSOS
- GIMNASIO CON SAUNA
- CANCHA DE PÁDEL
- DRIVING RANGE (EN EL RESIDENCIAL)
- PLAYGROUND
- ZONAS DE BBQ
- ZONA DE RELAJACIÓN Y SOLÁRIUM
- ÁREAS VERDES
- PARQUEOS PRIVADOS
- ACCESO CONTROLADO



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

VILLA TIPO A. DESDE 162 m²

CONSTRUCCIÓN CON
TERRENOS DESDE 315 M²

2 NIVELES • DISTRIBUCIÓN

- 3 HABITACIONES CON BAÑO
- BAÑO DE VISITA
- HABITACIÓN DE SERVICIO CON BAÑO
- ÁREA DE LAVADO
- COCINA CON ESTUFA, HORNO Y EXTRACTOR EMPOTRADOS
- SALA / COMEDOR
- TERRAZA TECHADA
- PICUZZI

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



VILLA TIPO B. DESDE 180 m²

CONSTRUCCIÓN CON
TERRENOS DESDE 382 M²

2 NIVELES • DISTRIBUCIÓN

- 3 HABITACIONES CON BAÑO + ESTUDIO
- BAÑO DE VISITA
- HABITACIÓN DE SERVICIO CON BAÑO
- ÁREA DE LAVADO
- COCINA CON ESTUFA, HORNO Y EXTRACTOR EMPOTRADOS
- SALA / COMEDOR
- TERRAZA TECHADA
- PICUZZI

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL





imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

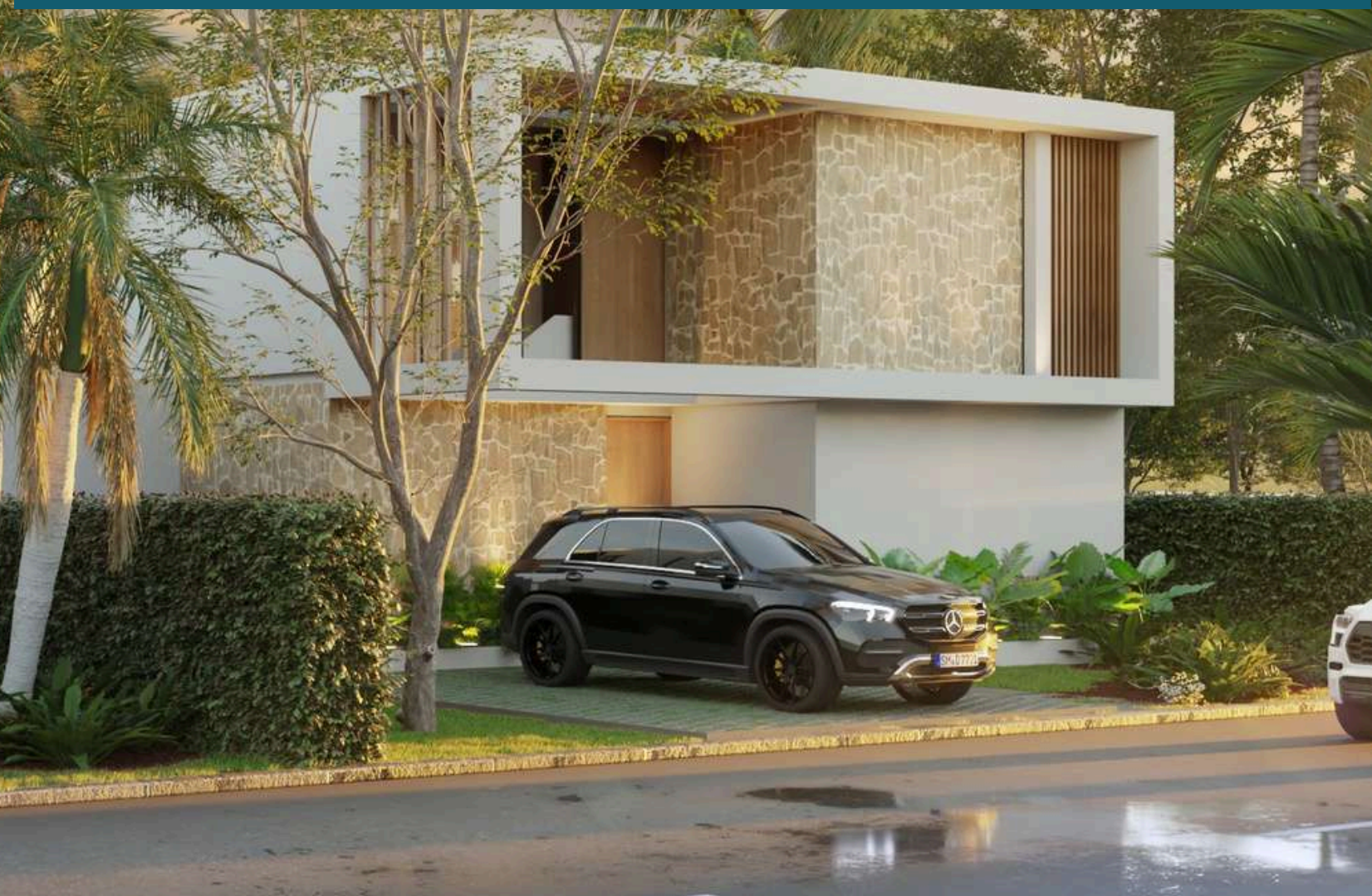
NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



AMPLITUD QUE SE RESPIRA

Villas de dos niveles para quienes desean más espacio, más privacidad y una vida que se extiende naturalmente hacia el exterior.

35 VILLAS · DESDE 161 M² HASTA 182 M²





imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES

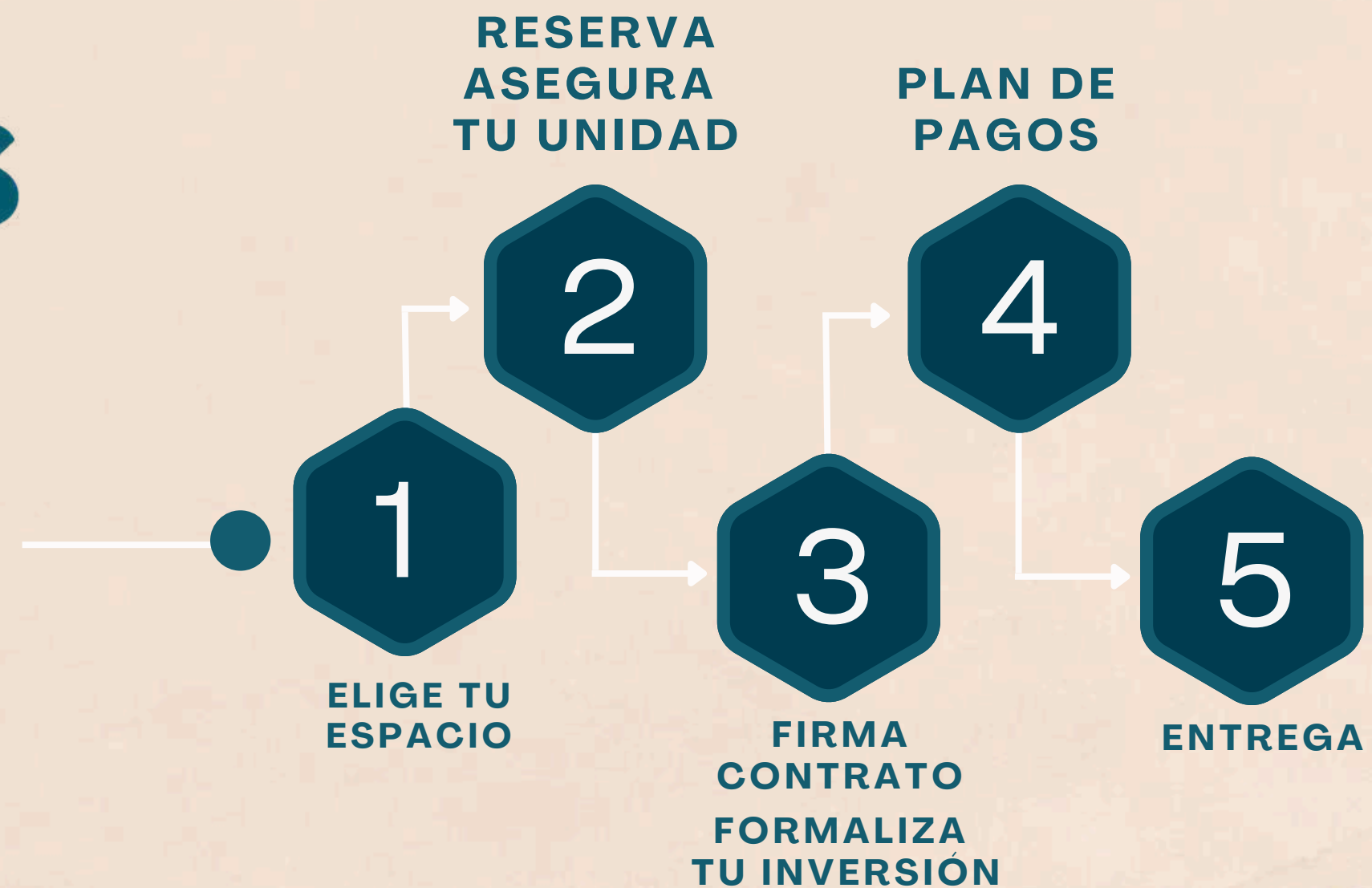


imágenes conceptuales sujetas a cambio. No incluye elementos decorativos.

NAUTILUS
BEACH RESIDENCES



PROCESO DE COMPRA



PLAN DE PAGO

RESERVA **US\$3000**



FIRMA DE
CONTRATO

DURANTE
CONSTRUCCIÓN

CONTRA
ENTREGA

*TODO EL CARIBE EN UN SOLO LUGAR.
White Sands · Bávaro · Punta Cana*



¡Soy
Marcelle Sosa

y tengo tu **inversión correcta!**



+1 (809) 914-8757



@marcelle.oird



msosa@oird.do



Oferta
Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta



📍 **Punta Cana**

Edificio The Garden. Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

📍 **Santo Domingo**

Av. Roberto Pastoriza,
Esq, Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

📍 **Santo Domingo Este**

Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Domínguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italla.