ZOΣ

RESIDENCES

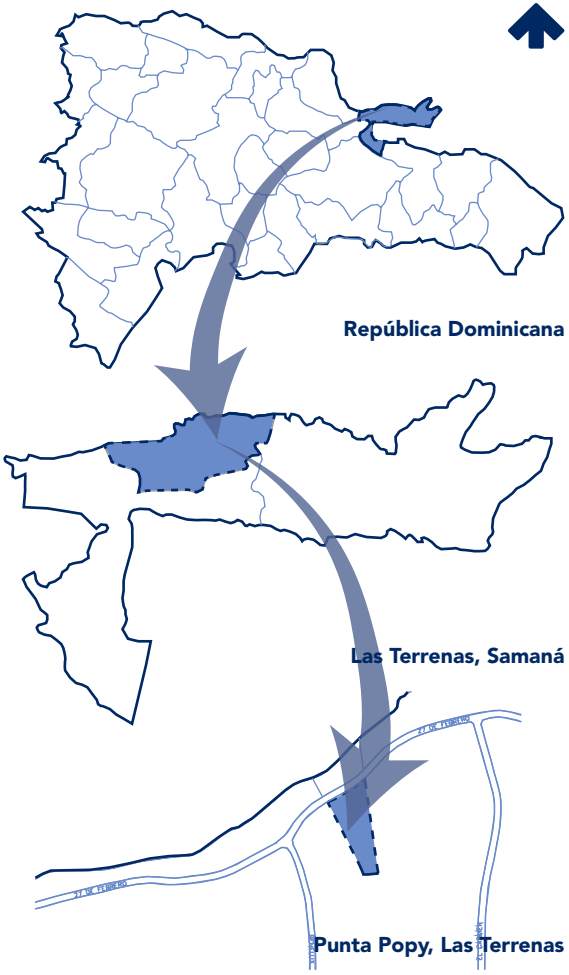
LAV
LABORATORIO DE ARQUITECTURA VERDE

Relajación en el paraíso tropical

Ubicación Privilegiada

Ubicado sobre la avenida más importante de Las Terrenas, que alberga los hoteles y restaurantes más emblemáticos de la zona costera del paradisiaco Océano Atlántico. Punta Popy, como la conocen en la zona, es sin duda, una de las playas más hermosas de Las Terrenas, que baña con sus aguas turquesas a millones de turistas cada año.

Este es el destino ideal para aquellos que buscan desconectarse y vivir la auténtica experiencia de Las Terrenas, tanto en la playa como en el pueblo. Esta ubicación ofrece a nuestros huéspedes una conectividad inigualable con las actividades de Las Terrenas, ya que la avenida 27 de febrero se ha convertido en el centro de las actividades comerciales y hoteleras de la Zona, albergando grandes restaurantes y bares tipo freestyle.



Playa Punta Popy	01 minuto
Centro del pueblo	03 minutos
Aeropuerto Internacional Presidente Juan Bosch	39 minutos

Una experiencia fascinante e integral te espera aquí

ZOÉ RESIDENCES APARTA-HOTEL

Zoe Residences es un proyecto turístico ubicado en la hermosa playa de Punta Popy, República Dominicana, brindando una experiencia autentica y relajante a los usuarios. El objetivo de **ZOE** es combinar el mejor clúster de renta hotelera y un buen concepto arquitectónico, logrando un exclusivo desarrollo de solo 16 unidades de apartamentos que conviven conectados a la naturaleza sin dejar de tener espacios confortables.

Además, cuenta con un restaurante que complementa los servicios de bebidas y alimentos al proyecto, para que lo tengas todo a la mano.

Amenidades

Playa

Restaurante

Estacionamientos

Áreas verdes

Piscina

Lobby

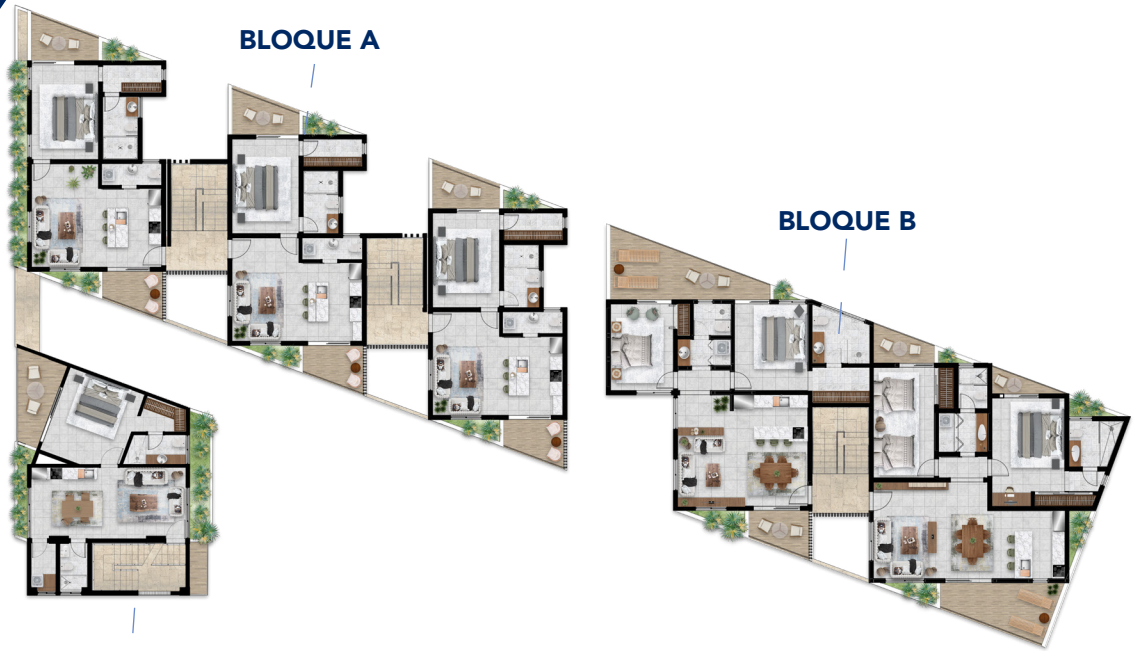
Confort

Área social

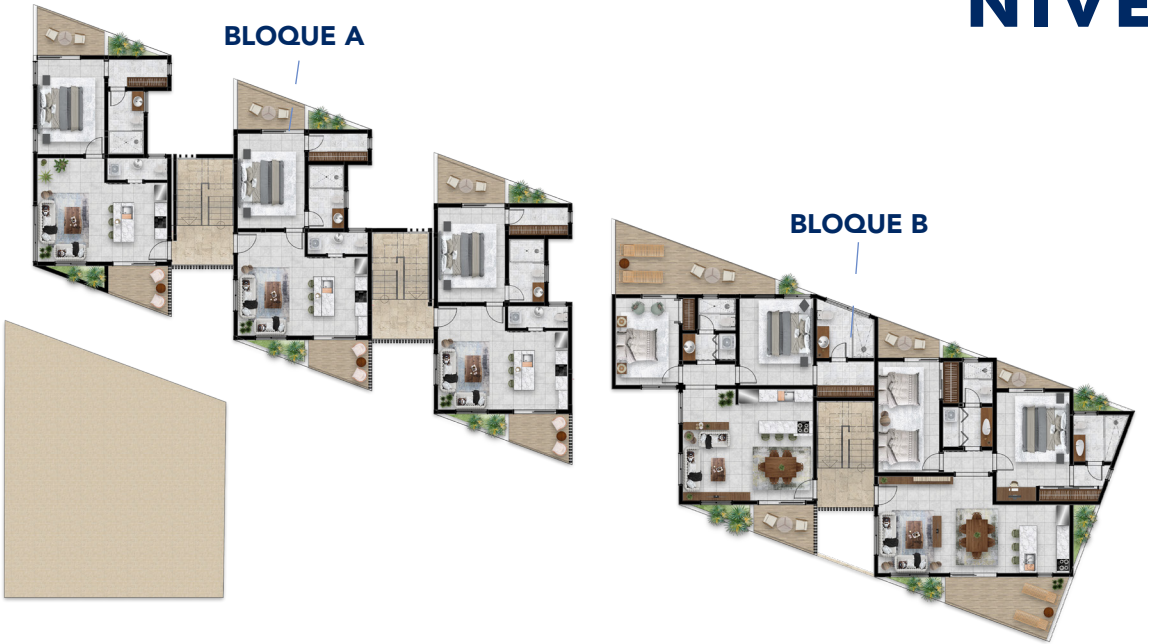
Seguridad

PLANTA DE CONJUNTO

NIVEL 2

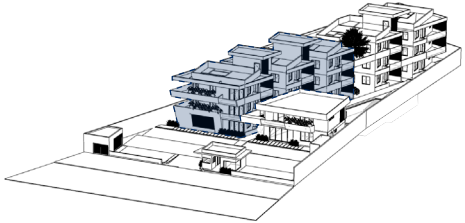


NIVEL 3



Bloque A

A. Habitación
B. Baño
C. Sala
D. Comedor
E. Cocina
F. Closet
G. Balcón
H. Lavado



Bloque B01

A. Habitación
B. Baño
C. Sala
D. Comedor
E. Cocina
F. Closet
G. Balcón
H. Lavado

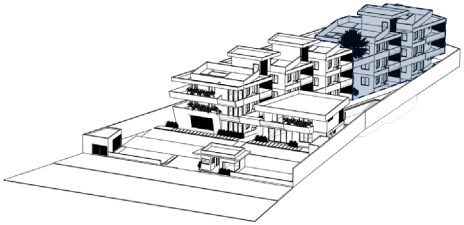


Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.

Bloque B02

A. Habitación
B. Baño
C. Sala
D. Comedor
E. Cocina
F. Closet
G. Balcón
H. Lavado

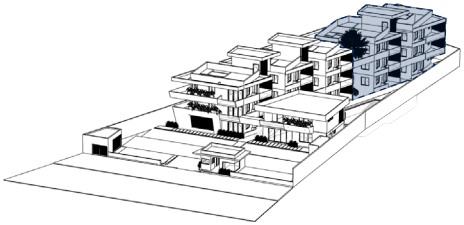
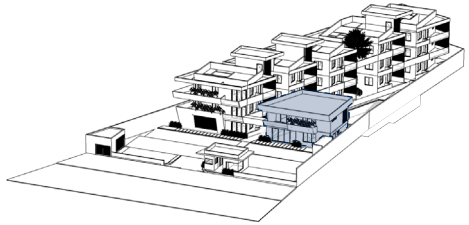


Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.

Bloque C

A. Habitación
B. Baño
C. Sala
D. Comedor
E. Cocina
F. Closet
G. Balcón
H. Lavado



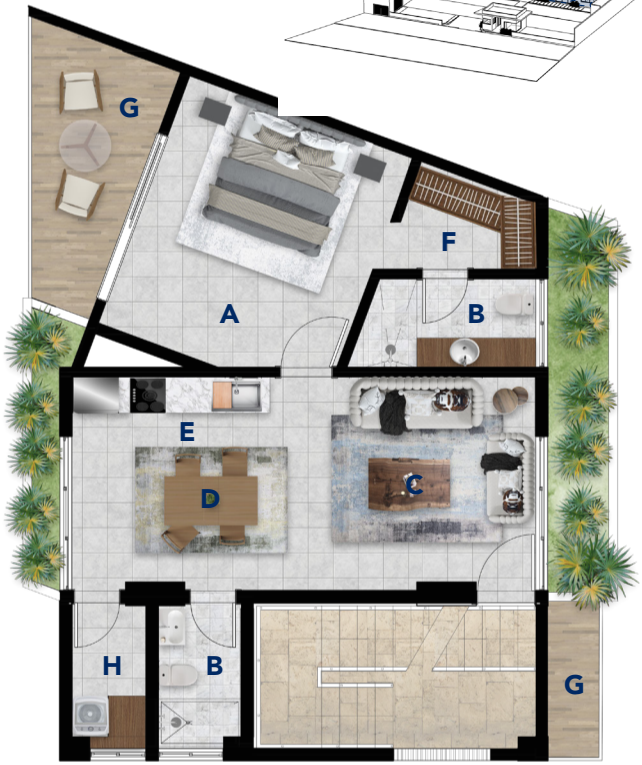


Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato

BENEFICIOS FISCALES DE ZOE RESIDENCES

Los propietarios de Zoe Residences estan al amparo de la **Ley de CONFOTUR**, por lo cual están exentos de compromisos fiscales que en otras propiedades se deberían pagar, tales como:

IMPUESTO DE TRANSFERENCIA SOBRE DERECHOS INMOBILIARIOS (3% del valor de la propiedad adquirida).

IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA (IPI) por el tiempo de la aprobación del beneficio,que típicamente es entre 10 y 15 años.

¿POR QUÉ ZOE RESIDENCES?

Áreas sociales

Fachada con diseño contemporáneo

Terminaciones de calidad

Beachfront: Acceso directo hacia el mar

Restaurant dentro de la propiedad para cualquier necesidad de alimentos y bebidas

Piscina al aire libre con área de descanso

Privacidad (ya que el complejo solo cuenta con 16 apartamentos)

Cercanía al Pueblo

24 Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.

26 Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.

28 Imagen orientativa no vinculante a efectos de contrato.

Propiedades en Punta Cana
¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu inversión correcta!
+1 (809) 914-8757
@marcelle.oird
marcellesosap@ofertainmobiliariard.com
Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta
Punta Cana
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Mardo maggiolo 10, Punta Cana
23000
Santo Domingo
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8
Santo Domingo Este
Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Dominguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.
LAV
LABORATORIO DE ARQUITECTURA VIRTUAL