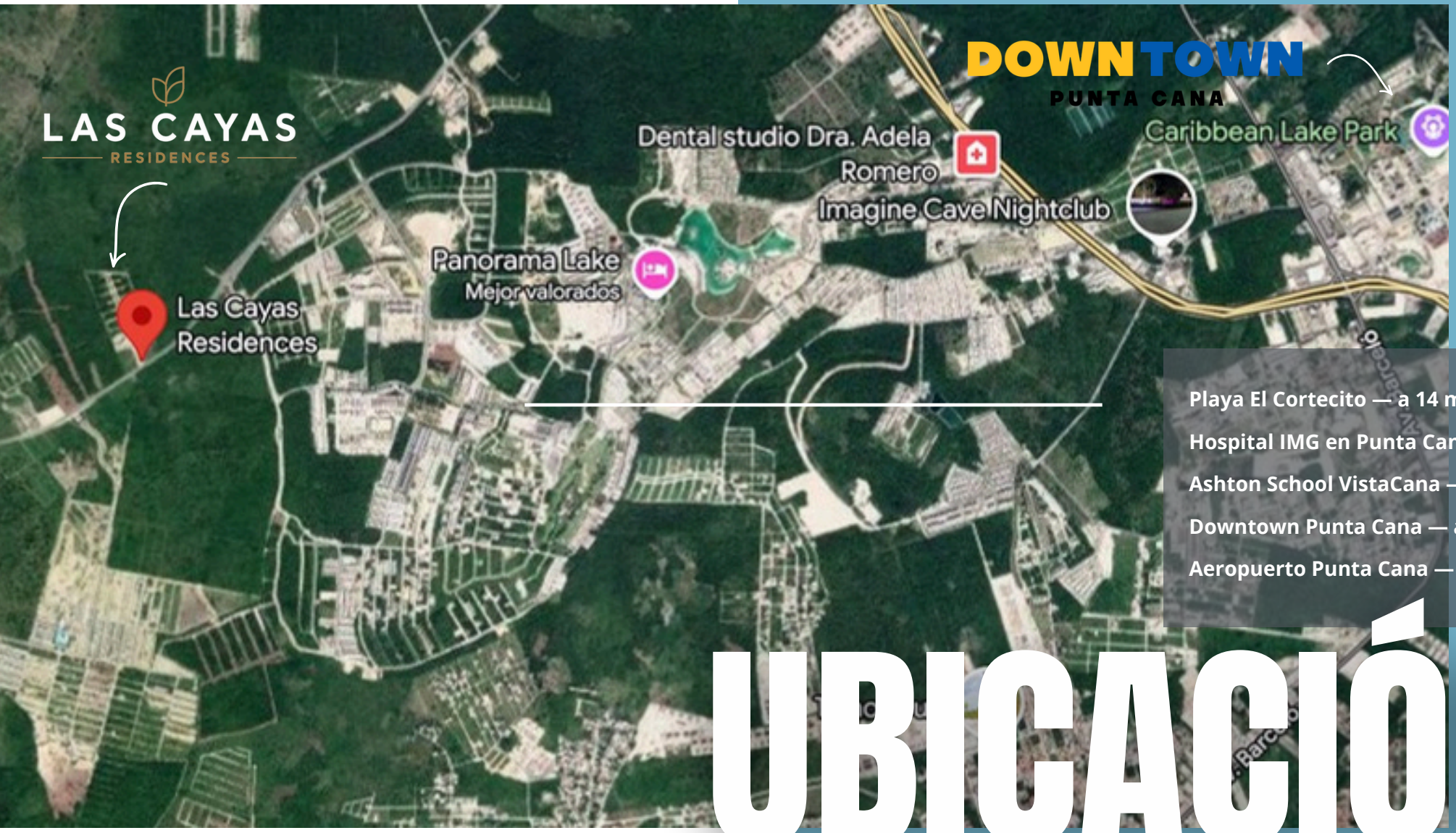

LAS CAYAS
RESIDENCES
Residencial privado que eleva tu estilo de vida y tu inversión



Las Cayas Residences es un desarrollo residencial con la visión de proporcionar calidad de vida a sus residentes en un entorno seguro y con los más altos estándares de calidad, compuesto por villas de uno y dos niveles, de 3 habitaciones, con un diseño arquitectónico enfocado en el disfrute y la máxima utilización de los espacios.



- Playa El Cortecito — a 14 min
- Hospital IMG en Punta Cana — a 5 min
- Ashton School VistaCana — a 1 min
- Downtown Punta Cana — a 7 min
- Aeropuerto Punta Cana — a 20 min

UBICACIÓN



AMENIDADES





LAS CAYAS
RESIDENCES

-Áreas de recreación
-Áreainfantil
-Gazebo
-Área de BBQ



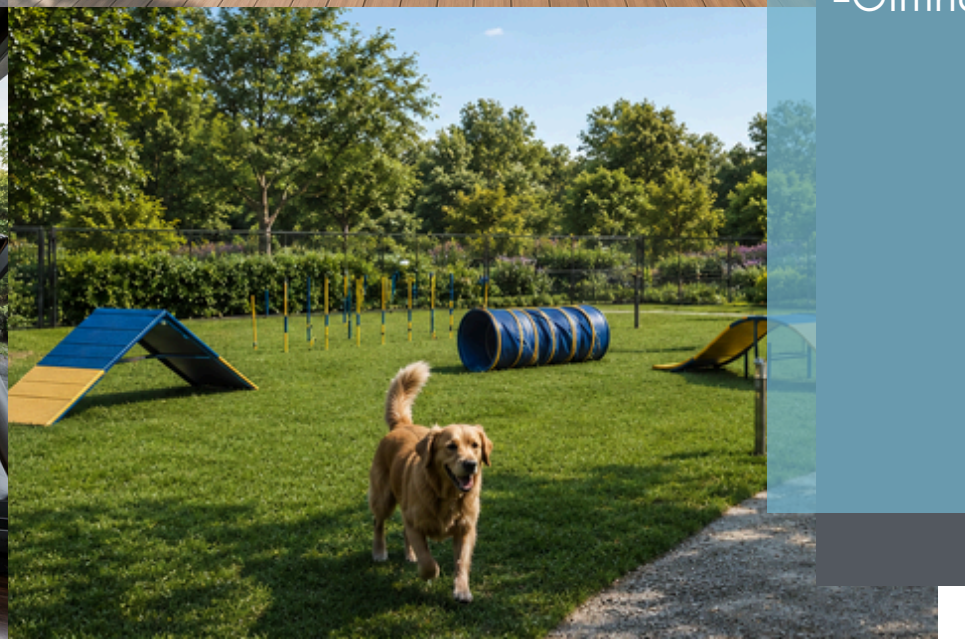


Imágenes referenciales, pueden haber algunas modificaciones









Imágenes referenciales, pueden haber algunas modificaciones

LAS CAYAS
RESIDENCES

-Piscina para adultos y niños.
-Parque para mascotas
-Área Lounge.
-Gimnasio.


El punto de encuentro perfecto para socializar, relajarte y disfrutar de cada momento con estilo.
LAS CAYAS
RESIDENCES

Tipología de Villa

M3

250 m2 de solar
154 m2 construcción

CASA DE 1 NIVEL:
3 habitaciones
2 baños
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interna

PRECIO: 179,715 US

OPCIONAL POR 12,500 US

Piscina **10.25 m2** con cuarto de máquina.





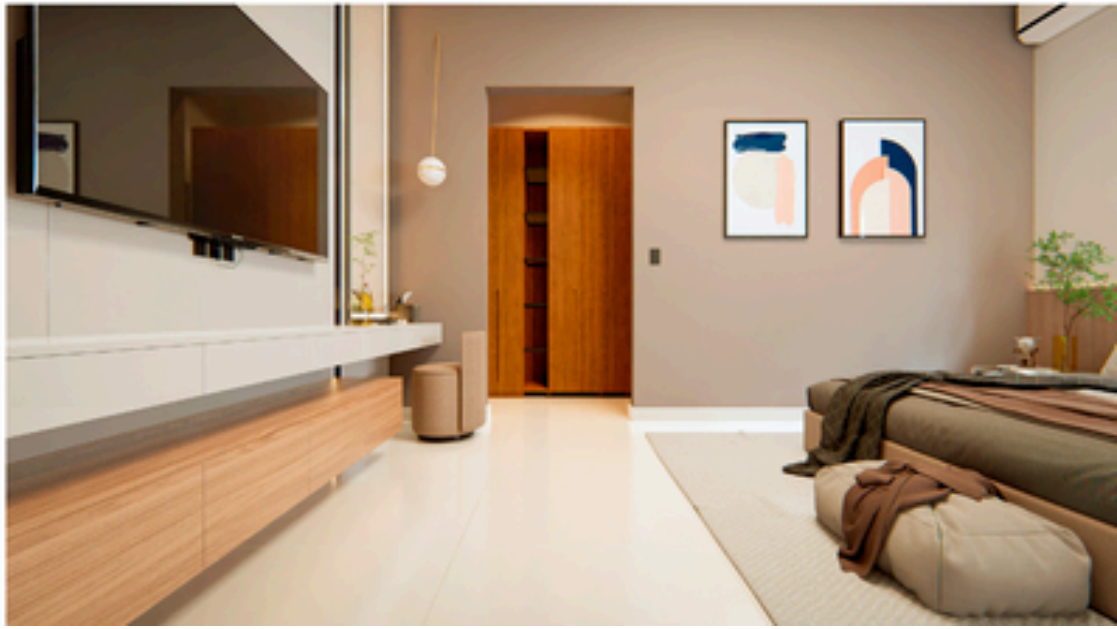












PLANO

M3 – CASA DE 1 NIVEL

250 m² de solar
154 m² de construcción
121 m² de interior
33.05 m² de área de parqueo

3 habitaciones
(Habitación principal con walking clóset y baño privado)
2 baños
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interno




Maqueta de villa
M3

Tipología de Villa



M2

250 m2 de solar
207 m2 construcción
+9 m2 terraza aligerada

CASA DE 2 NIVELES:
3 habitaciones
2.5 baños
Cuarto de servicio con baño
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interna
Terraza en patio

PRECIO: 225,600US

OPCIONAL POR 19,000 US

Piscina **27.45 m2** con su baño
Cuarto de máquina **5.8 m2**



















Plano

M2- Primer Piso

250 m2 solar
74.74 m2 interior
33.34 m2 área de parqueo
8.85 m2 terraza
8.75 m2 deck piscina

Baño de visita
Cuarto de servicio con baño
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interno



Plano

M2- Segundo Piso

90.67 m2 interior

3 habitaciones
(Habitación principal con walking closet, baño y balcón privado)
2 baños
Terraza con vista a la piscina




Maqueta de villa
M2





M1

250 m² de solar
215 m² construcción

CASA DE 2 NIVELES:

1 habitación principal (con walking clóset)
2 habitaciones secundarias (con clóset)
3.5 baños
1 cuarto de servicio con su baño
Comedor
Cocina
Área de lavado interna
Parqueo doble techado
Gazebo en patio

PRECIO: 265,400US

OPCIONAL POR US$14,500

Piscina con cuarto de máquina12 m²













Plano

M1- Primer Piso

83.09 m2 interior
33 m2 área de parqueo
9 m2 deck piscina

Medio baño
Cuarto de servicio con baño
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interna
2 parqueos techados



Plano

M1- Segundo Piso

99.25 m2 interior
8.85 m2 terraza semi techada

3 habitaciones
(Habitación principal con walking closet y baño)
2 baños
Family room




Maqueta de villa
M1

Tipología de Villa

M4

500 m2 de solar
249 m2 construcción

CASA DE 1 NIVEL:
3 habitaciones
5 baños
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interna

PRECIO: 355,350 US





OPCIONAL POR US$18,00

Piscina con cuarto de máquina incluido









Plano

M4 - Casa de 1 nivel

500 m2 de solar
182.60 m2 interior
40.95 m2 parqueo techado
19.75 m2 terraza / gazebo
23.7 m2 piscina
7.30 m2 medio baño y cuarto de maquina

2 Medio baño
Cuarto de servicio con baño
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado interna




Maqueta de villa
M4

LAS CAYAS
RESIDENCES



OBRA INICIADA


LAS CAYAS
RESIDENCES
Área Comercial
Segunda Etapa
Primera Etapa
Casa Club
MASTER PLAN

LAS CAYAS
RESIDENCES

PLAN DE PAGO

STANDARD

20%	30%	50%
Contrato	Construcción	Contra entrega

GOLD

2% De descuento

20%	50%	30%
Contrato	Construcción	Contra entrega

PLATINIUM

3% De descuento

40%	40%	20%
Contrato	Construcción	Contra entrega

Reserva con:
USD$ 2,000


Propiedades en Punta Cana
¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu inversión correcta!
+1 (809) 914-8757
@marcelle.oird
marcellesosap@ofertainmobiliariard.com
Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta
Punta Cana
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000
Santo Domingo
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8
Santo Domingo Este
Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Domínguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.