

XAVIER

“Harmonious living in beachfront apartments in the best Las Terrenas location, near shops and restaurants.”

# XAVIER

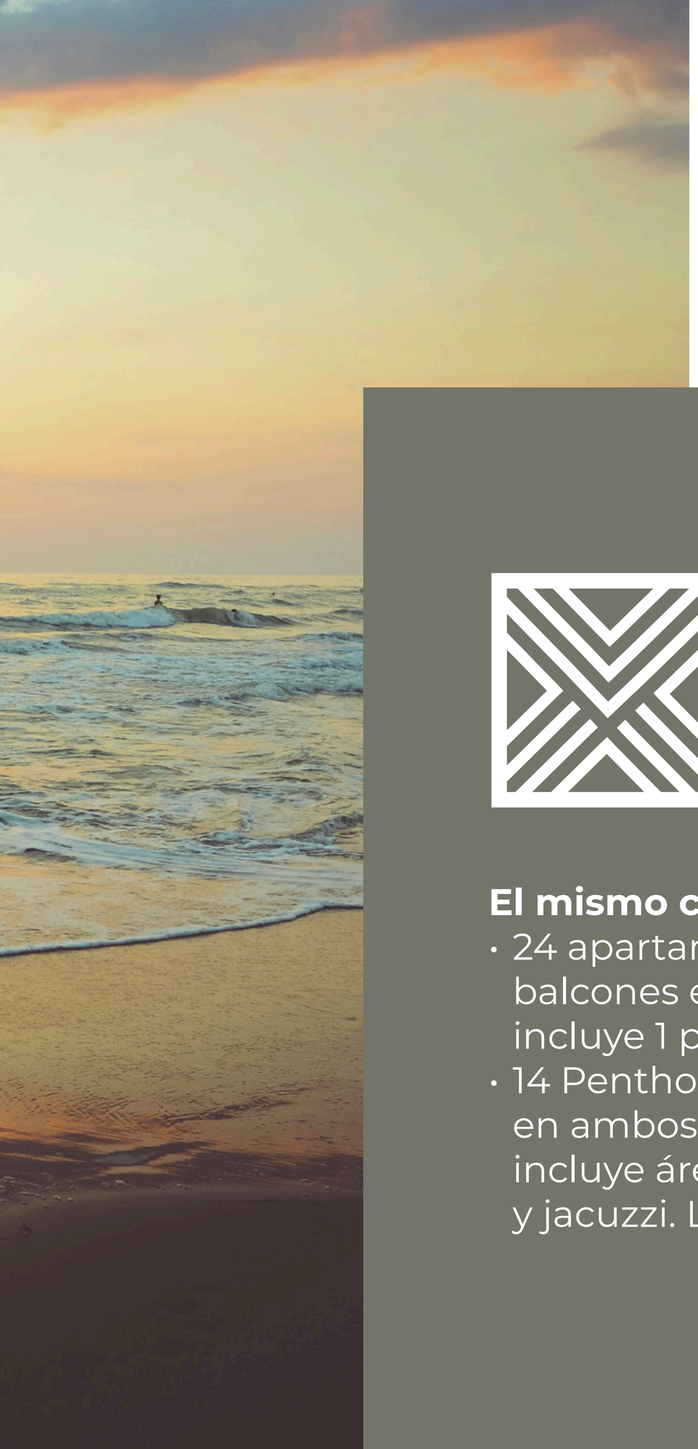
Primera línea de playa, Las Terrenas. Residencia de 38 unidades con concepto hotelero. Restaurante abierto, gimnasio, dos piscinas, área de juegos y lockers privados.

Un estilo de vida moderno, frente al mar, con confort y rentabilidad.









# XAVIER

**El mismo consta de 38 apartamentos:**

- 24 apartamentos de 2 habitaciones: con 2.5 baños, cocina, sala, comedor, área de lavado y balcones en ambos extremos del apartamento, de 132.00 $m^2$, con casi 27 $m^2$ de balcones. Le incluye 1 parqueo.
- 14 Penthouses, de 3 habitaciones: 3.5 baños, cocina, sala, comedor, área de lavado y balcones en ambos extremos del apartamento, de 132.00 $m^2$, con casi 27 $m^2$ de balcones y además incluye área social en el techo con un área de 91 $m^2$, con preinstalaciones de cocina para BBQ y jacuzzi. Le incluye 2 parqueo.





## Amenidades

- 2 piscinas
- Área de ducha
- Restaurante/bar
- Área de juegos para niños
- Espacio para el personal de servicio
- Gas común
- Áreas de esparcimiento
- Parqueos para visitantes
- Oficina para administración/recepción
- Gym equipado

**Ubicación Céntrica**

**Beach Front**

**40 Mins. Aeropuerto**

**Seguridad**

**Piscina**

**Área Social**


XAVIER IV
APART-HOTEL & RESIDENCES













# Terminaciones de Apartamentos

- Puertas en madera preciosa de primera.
- Llavines de seguridad, con opción a llavines inteligentes (adicional al precio)
- Porcelanato de gran formato, para los revestimientos de baños.
- Barandas de balcones y azoteas en vidrio laminado flotante.
- Barandas de escaleras comunes en acero inoxidable.
- Pino tratado americano para madera de pergolados en azoteas de penthouses.
- Cocinas modulares.
- Puertas y ventanas en perfilería importada y opción por pedido de vidrios laminados de seguridad anti-huracán.
- Incluye 2 equipos de aires acondicionados de 12,000 BTU para las habitaciones, además pre-instalación de aire acondicionado en área social del apartamento. (con disponibilidad según pedido de compra e instalación del equipo)
- Accesorios eléctricos de primera.
- Sofisticados muebles de baño de primera calidad.
- Mampara de duchas en vidrio templado.
- Griferia  de primera calidad, duraderos anti salitre.

# Propiedades en Punta Cana

¡Soy
**Marcelle Sosa**
y tengo tu **inversión correcta!**

+1 (809) 914-8757
@marcelle.oird
marcellesosap@ofertainmobiliariard.com

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta



**Punta Cana**
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

**Santo Domingo**
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

**Santo Domingo Este**
Marginal Norte # 08 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Domínguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.