VILLAS

POSEIDONIA

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta



LA MÁS ALTA EXPRESIÓN DE CALIDAD Y LUJO

The highest expression of quality and luxury

*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only



INDÍCE
INDEX

03 Cana Bay
Cana Bay

08 Ubicación
Location

09 Villas Poseidonia
Poseidonia Villas

10 Características
Characteristics

11 Amenidades
Amenities

13 Tipologías
Floorplans

17 Poseidonia Residences
Floorplans

19 Terminaciones
Finishes

22 Invierte con nosotros
Invest with us



CANA BAY

Descubre una nueva forma de vivir el Caribe:
donde el lujo moderno, la elegancia clásica
y la energía del mar se entrelazan en cada día.

Cana Bay discover a new way of living the Caribbean: where modern luxury, classical elegance, and the energy of the sea intertwine every single day.



AMENIDADES CANA BAY

CANA BAY AMENITIES

Piscina infinita
Infinity Pool

Gimnasio Equipado con Vistas Verdes
Fully Equipped Gym with Green Views

Áreas con Jardines y Senderos Tropicales
Lush Landscaped Areas and Tropical Pathways

Zona de Juegos Infantil
Children's Playground

Seguridad 24/7 y Control de Acceso
24/7 Security and Controlled Access

Estacionamiento Privado
Private Parking

Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club

Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus
Golf course designed by Jack Nicklaus

Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts

Spa Frente al Mar
Beachfront Spa

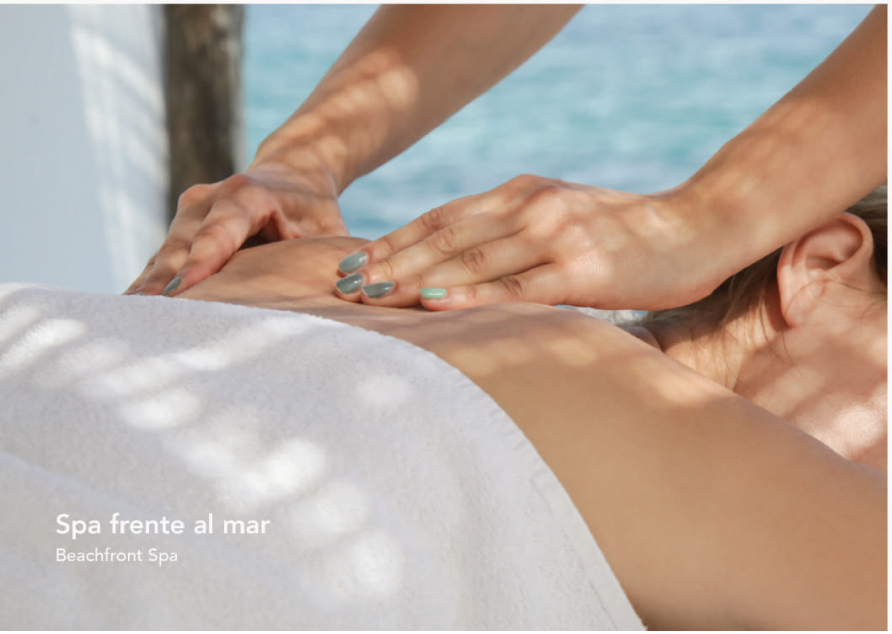
El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional. Access to certain areas or services may incur an additional cost.



Acceso Exclusivo al
Club de Playa de Cana Bay
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



Racquet Club con
Canchas de Tenis y Pádel
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



Spa frente al mar
Beachfront Spa



Campo de Golf
diseñado por Jack Nicklaus
Golf course designed by Jack Nicklaus



UBICACIÓN

LOCATION

- ★ **Poseidonia Villas**
  Poseidonia Villas
- 1 **Hard Rock Hotel & Casino**
  Hard Rock Hotel & Casino
- 2 **Beach Club Cana Bay**
  Beach Club Cana Bay
- 3 **Zona Deportiva**
  Sports Zone
- 4 **Playa Arena Gorda**
  Arena Gorda Beach
- 5 **Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties**
  Ventanas Restaurant / Noval Properties Office
- 6 **Club de Golf Hard Rock**
  Hard Rock Golf Club



UN PARAISO EN EL CENTRO DE TODO

A PARADISE AT THE CENTRE OF EVERYTHING

10 MIN
IMG
Hospital

17 MIN
Supermercado
Supermarket

17 MIN
Downtown
Punta Cana

18 MIN
Parque de diversión
Amusement park

16 MIN
Cocotal Golf
& Country Club

25 MIN
Punta Cana
International Airport

LO CLÁSICO Y LO MODERNO, EN ARMONÍA CONTIGO

THE CLASSICAL AND THE MODERN, IN HARMONY WITH YOU

Aquí el minimalismo contemporáneo y la mística caribeña crean un lugar intimo para ti. Estas exclusivas villas emergen de paisajes tropicales como templos ancestrales, ofreciendo un espacio donde el lujo moderno y la serenidad natural convergen en perfecta armonía.

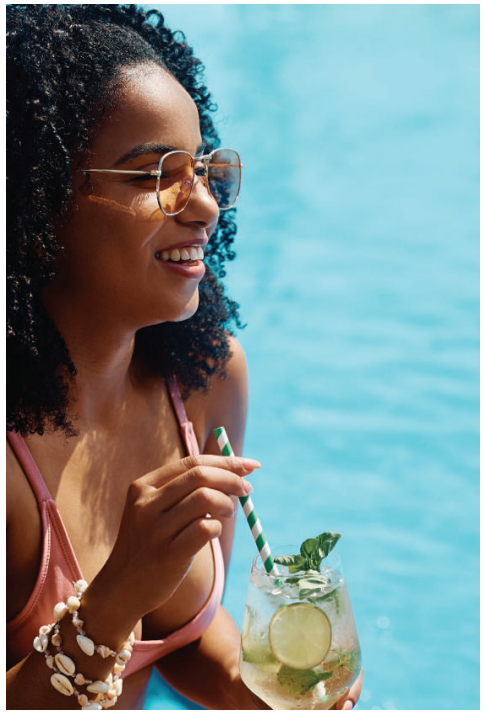
Where contemporary minimalism meets Caribbean mystique. These exclusive duplex villas emerge from tropical landscapes like ancestral temples, offering a sanctuary where modern luxury and natural serenity converge in perfect harmony.



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only





ESPACIO Y DISEÑO EN EQUILIBRIO

SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE

1 Habitación principal + 3 habitaciones + 4.5 baños
1 Masterbedroom + 3 Bedrooms + 4.5 Bathrooms

2 Niveles
2 Levels

Completamente Amueblada
Completely furnished

Estacionamiento para dos vehículos con acceso directo
Parking for 2 vehicles with direct access

ÍNTIMAS EXPERIENCIAS DE LUJO

INTIMATE LUXURY EXPERIENCES

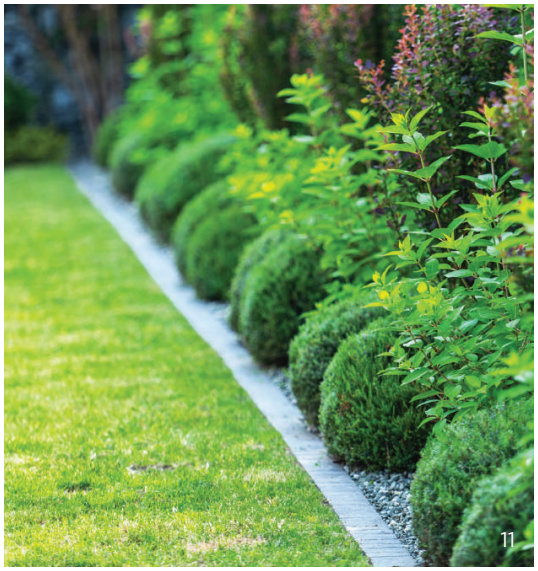
Comodidades en tu villa:
Your private villa features:

- **Piscina privada**
  Private Swimming Pool
- **Amplia terraza con vistas al golf**
  Large Terrace with Golf course View
- **Deck de entretenimiento con barbacoa**
  BBQ Entertainment Deck
- **Jardines tropicales paisajísticos**
  Tropical Landscaped Gardens
- **Área de lavandería dedicada**
  Dedicated Laundry Area
- **Espacios de almacenamiento**
  Storage Space

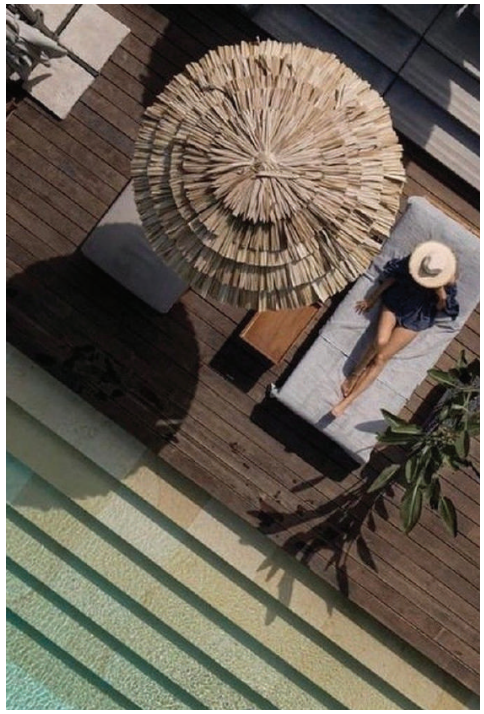


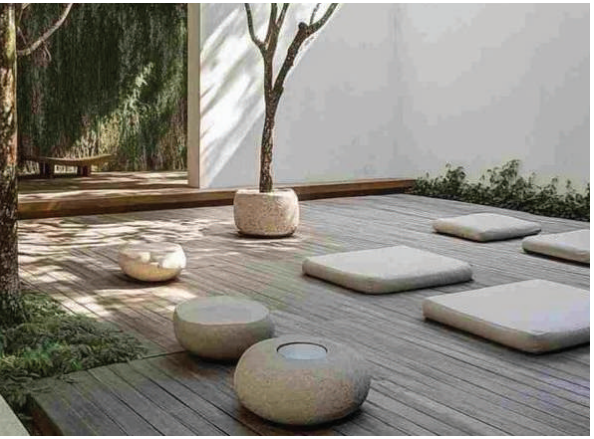
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only













VILLAS WELLNESS CENTER

AMENIDADES EXCLUSIVAS

Exclusive amenities

Jardín de bienestar
Wellness garden

Spa
Spa

Café - Bar
Coffee Bar

Zona de Piscina
Pool Area

Terraza lounge
Lounge Terrace



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only

PLANO ARQ. DE PISO

ARCHITECTURAL FLOORPLAN

1er Nivel - 1st Level

Área de terreno: 508.86 m²
Land Area: 5,477.32 sqft

Área vendible: 355.05 m²
Sellable Area: 3,821.73 sqft



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only

CARACTERÍSTICAS - CHARACTERISTICS

1. **Acceso**
   Access
2. **Estacionamiento**
   Parking
3. **1/2 Baño**
   Half-Bathroom
4. **Habitación #1**
   Room #1
5. **Baño Habitación #1**
   Bathroom Room #1
6. **Área de lavado**
   Washing Area
7. **Cocina**
   Kitchen
8. **Despensa**
   Pantry
9. **Sala**
   Living Room
10. **Comedor**
    Dining Area
11. **Terraza-Barbacoa**
    Terrace-BBQ Area
12. **Piscina**
    Pool

PLANO ARQ. DE PISO

ARCHITECTURAL FLOORPLAN

2do Nivel - 2nd Level



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only

CARACTERÍSTICAS - CHARACTERISTICS

1. **Habitación Principal**
   Master Bedroom
2. **Baño Habitación Principal**
   Master Bedroom Bathroom
3. **Vestidor Hab. Principal**
   Master Bedroom's dressing room
4. **Terraza Hab. Principal**
   Master Bedroom's Terrace
5. **Habitación #3**
   Room #3
6. **Terraza Hab. #3**
   Room #3's Terrace
7. **Baño Hab. #3**
   Room #3's Bathroom
8. **Habitación #4**
   Room #4
9. **Baño Hab. #4**
   Room #4's Bathroom



AMENIDADES POSEIDONIA RESIDENCES

Invertir en una villa dentro de Poseidonia no solo significa adquirir una propiedad excepcional, sino también disfrutar de acceso privilegiado a las amenidades de estilo resort de Poseidonia Residences by ASTON.

Investing in a villa within Poseidonia not only means acquiring an exceptional property, but also enjoying privileged access to the resort-style amenities of Poseidonia Residences by ASTON.

- La piscina más larga del Caribe
  The longest pool of the Caribbean
- Ágora gastronómica
  Gastronomic Agora
- Trattoria
  Trattoria
- Sport Bar
  Sport Bar
- Spa
  Spa
- Ajedrez Gigante
  Giant Chess
- Gimnasio al aire libre
  Outdoor Gym
- Mesa de Ping Pong
  Ping Pong
- Boccia
  Boccia


Habitación Secundaria
Second Bedroom

Habitación Principal
Masterbedroom



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only



ACABADOS QUE ELEVAN CADA ESPACIO

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, acabados en madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

European crafted elements meet natural Caribbean textures: porcelain coral effect flooring, wood finishes and texturized stone, create sophisticated sanctuaries of comfort.

PALETA DE MATERIALES

MATERIAL PALETTE

Pisos porcelánicos rectificados
Rectified porcelain floors

Mobiliarios con acabados de madera
Wooden finish furnitures

Acabados de piedra natural y paredes texturizadas
Natural stone finishes and textured walls

Aplicaciones de paredes estucadas
Stucco wall applications

Paneles de fibra natural y textiles
Natural fiber and textile panels

Sistemas de aire acondicionado integrados
Integrated air conditioning systems

Accesorios de baño de alta gama
High grade bathroom fixtures



*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only


Sala - Comedor
Dining/Living Room
*todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos
*all renders/images shown are for illustrative purposes only

EN VILLAS POSEIDONIA,
HABITAS UN FRAGMENTO DE POESÍA CARIBEÑA,
DONDE CADA ATARDECER SE CONVIERTE EN
TU PROPIA OBRA MAESTRA.

At Poseidonia Villas, you don't just own a home, you possess a piece of Caribbean poetry, where every sunset becomes your personal masterpiece and every morning awakens infinite possibilities.

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta