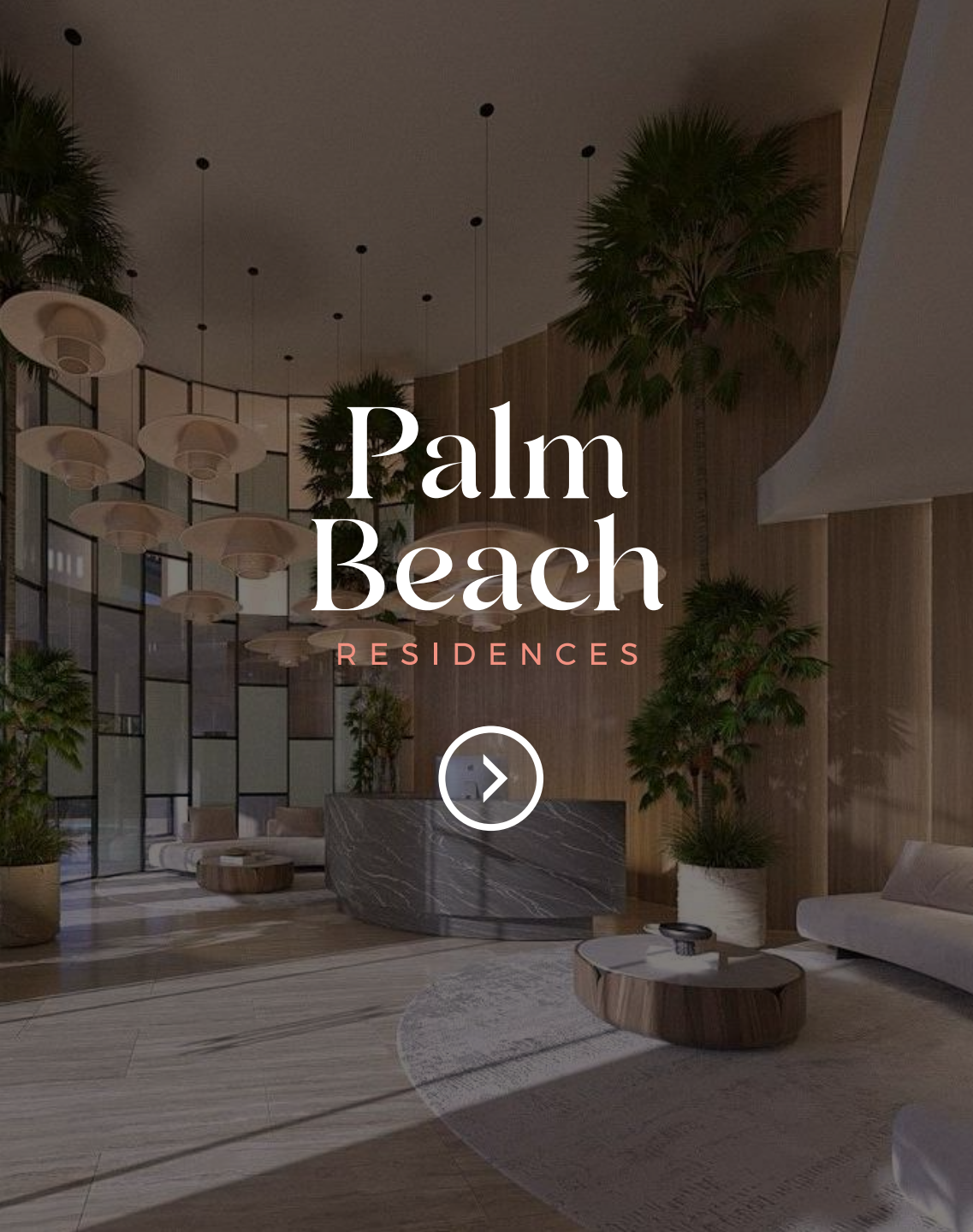


Palm Beach

RESIDENCES



Cap Cana, DOMINICAN REPUBLIC.

A modern, minimalist interior space with large windows, palm trees, and contemporary furniture. The space is bright and airy, with a curved wall and a large circular coffee table in the foreground. The ceiling features several large, white, disc-shaped pendant lights. The overall aesthetic is clean and sophisticated.

Palm Beach

RESIDENCES



Palm Beach nace de la unión de aliados con experiencia comprobada en el desarrollo, diseño, interiorismo, respaldo fiduciario y comercialización inmobiliaria.

El proyecto es desarrollado por **RDLS Developers Group**, bajo el liderazgo de *Rafael De los Santos*, con diseño del arquitecto dominicano *Carlos Martínez* y el interiorismo de **Oppolia Dominicana**, firma de acabados italianos con presencia en más de 120 mercados.

Su estructura fiduciaria está respaldada por **Fiduciaria Unión Corporativa**, bajo la supervisión de la **Superintendencia de Bancos de la República Dominicana**, mientras que la comercialización está a cargo de **Oferta Inmobiliaria RD**, con más de 7 años de experiencia en el mercado inmobiliario dominicano.

An aerial photograph of the Cap Cana resort in the Dominican Republic. The image shows a luxurious coastal development with multi-story buildings, manicured lawns, palm trees, and a private beach area. Several large yachts are docked at a marina along the waterfront. The turquoise water of the bay is visible, along with a stone breakwater and a small pier.

Cap Cana,

DOMINICAN REPUBLIC
FORMA PARTE DE PUNTA CANA,
EL PRINCIPAL POLO TURÍSTICO
DE REPÚBLICA DOMINICANA Y UNO
DE LOS DESTINOS DE MAYOR
CRECIMIENTO DEL CARIBE.

+66%

DE LOS VISITANTES
INTERNACIONALES
QUE RECIBE REPÚBLICA
DOMINICANA LLEGAN
A PUNTA CANA.

30,000

ACRES DE
TERRITORIO.

+7,000

FAMILIAS QUE
FORMAN PARTE DE
SU COMUNIDAD.

30%

DE PLUSVALÍA
ACUMULADA EN LOS
ÚLTIMOS 5 AÑOS.

+80

DESTINOS CON
CONEXIÓN AÉREA
DIRECTA DESDE PUJ.

UNA ECONOMÍA DOLARIZADA, CONECTIVIDAD INTERNACIONAL Y UN MERCADO TURÍSTICO CONSOLIDADO CONVIERTEN A CAP CANA EN UN ENTORNO DISEÑADO PARA VIVIR E INVERTIR.

Palm Beach

DENTRO DE CAP CANA

*Todo lo que
necesitas,
a minutos de
Cap Cana.*



JUANILLO

AEROPUERTO INTERNACIONAL
PUNTA CANA

CAMPOS DE GOLF
JACK NICKLAUS

DORADO PARK Y
SCAPE PARK

Palm
Beach
RESIDENCES

CAMPO DE GOLF
LAS IGUANAS

LAGO AZUL

PLAYA JUANILLO

MARINA



¿POR QUÉ SER PROPIETARIO EN *Cap Cana?*



SER PROPIETARIO EN **CAP CANA** ES TENER ACCESO
A MUCHO MÁS QUE UNA RESIDENCIA



01.

Seguridad

Comunidad cerrada y vigilancia 24/7.



02.

Playa

Acceso a playas y clubes de playas privadas.



03.

Golf

Beneficios preferenciales en campos Jack Nicklaus.



04.

Confotur

Exenciones fiscales durante los primeros 15 años.



05.

Plusvalía

Un destino con crecimiento sostenido y desarrollo controlado.



06.

Rentabilidad

Demanda internacional para alquiler vacacional.



07.

Facilidad

Compra, financiamiento y gestión pensados también para propietarios internacionales.

Palm Beach

RESIDENCES

EL CONCEPTO DE
PALM BEACH RESIDENCES
NACE PARA QUIENES
BUSCAN ALGO MÁS QUE
UNA PROPIEDAD:
UN ESPACIO DONDE
EL DISEÑO, LA NATURALEZA
Y EL BIENESTAR CONVIVEN
DE MANERA NATURAL.

Residencias concebidas

para disfrutar el tiempo
con calma, rodeadas de vistas
al golf, espacios para compartir
y amenidades que hacen de
cada día una experiencia.



AMENIDADES

P A L M B E A C H

DESCONECTA

SPA • YOGA • GYM • JACUZZI CLIMATIZADO



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

DISFRUTA

PISCINA INFINITA • BAR DE PISCINA • BBQ • CINE • SIMULADOR DE GOLF



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

CONECTA

RECIBIDOR DE DOBLE ALTURA • ÁREA DE CO-WORKING • SALA DE EVENTOS



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

PARA TODOS

ÁREA DE JUEGOS • ZONA PARA NIÑOS • ZONA PARA MASCOTAS





Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

MASTER PLAN

P A L M B E A C H

NIVEL 1



NIVEL 2



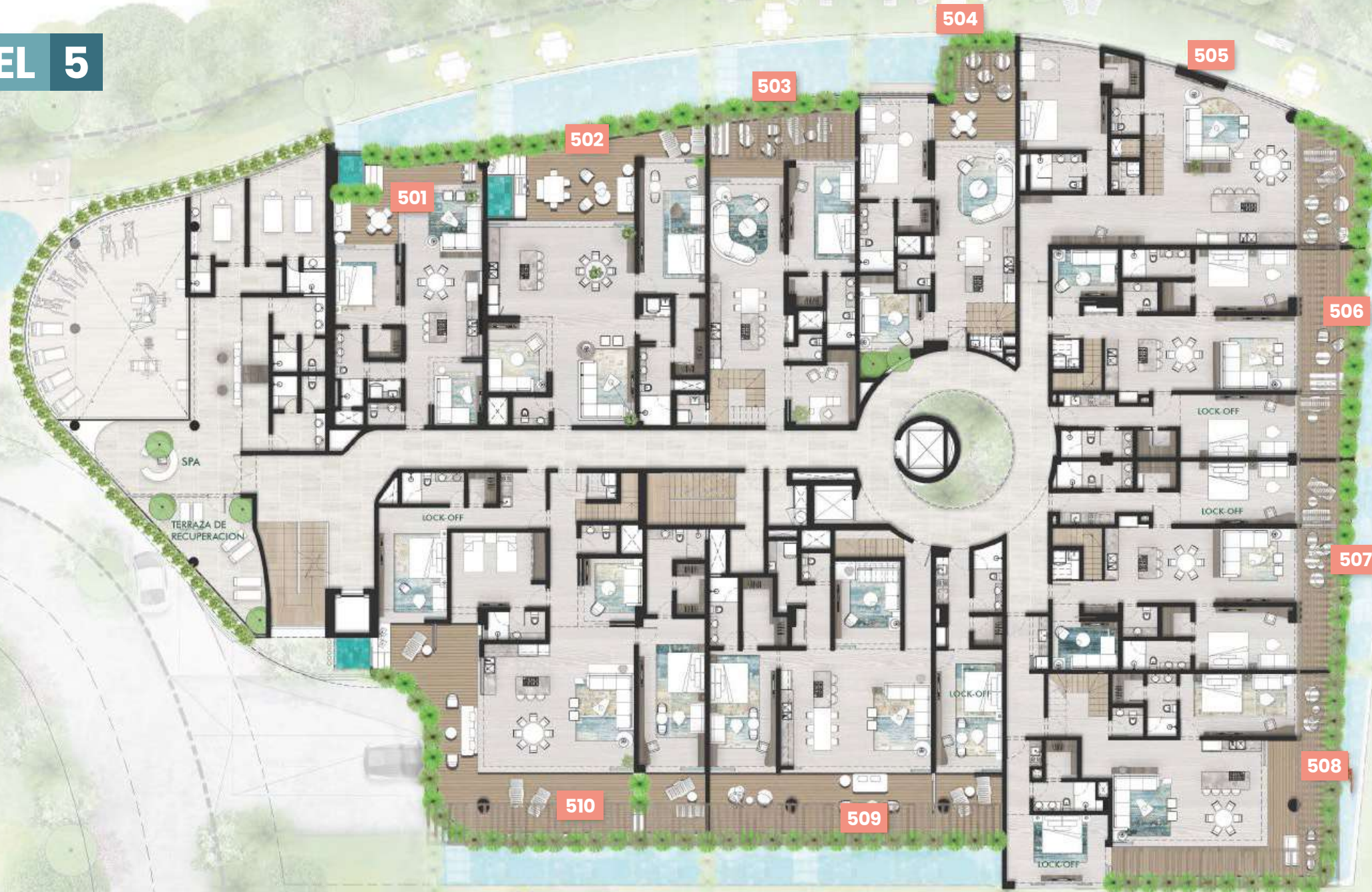
NIVEL 3



NIVEL 4



NIVEL 5



NIVEL 6



TIPOLOGÍAS

P A L M B E A C H

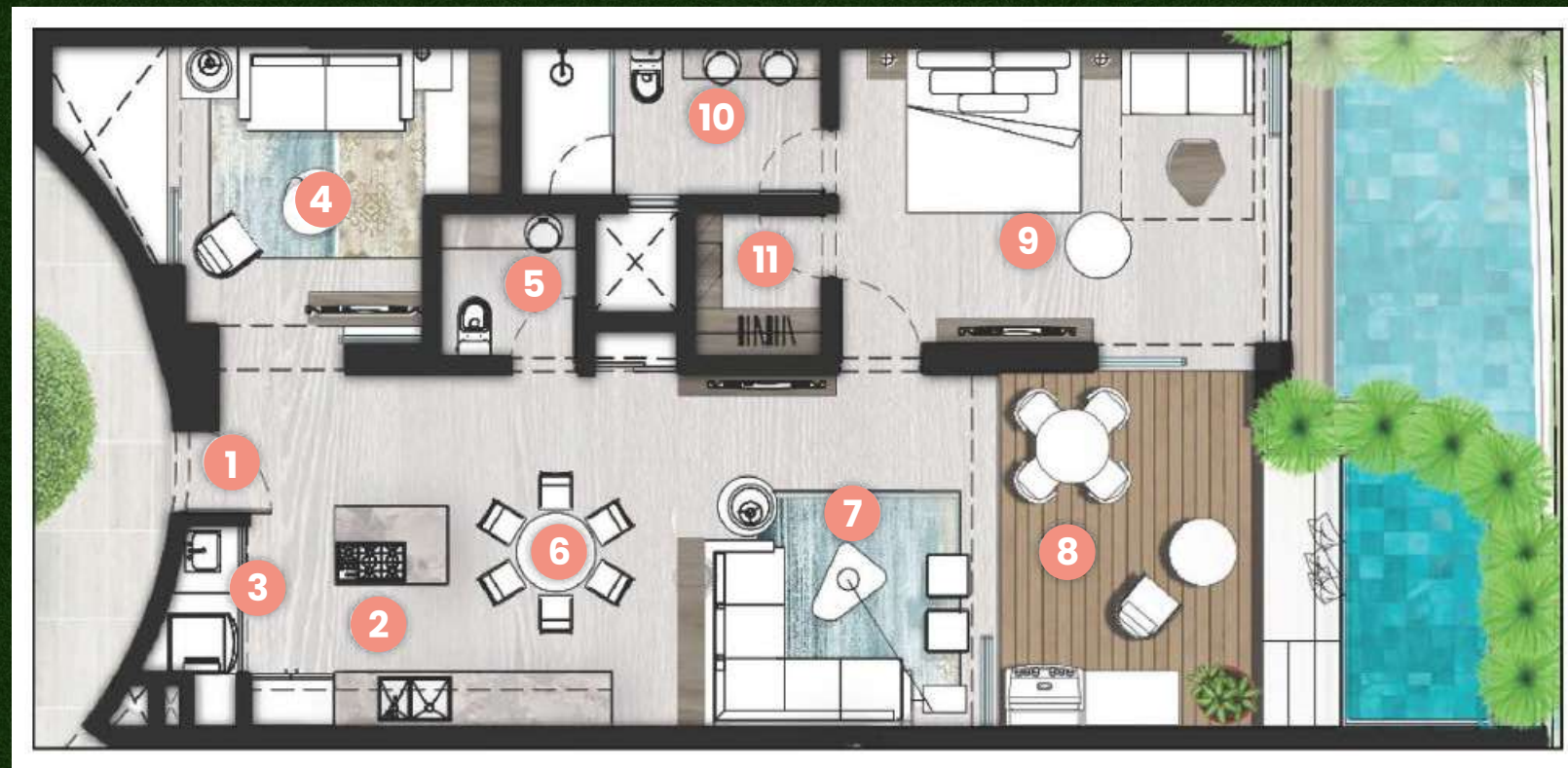
GARDEN RESIDENCE [204]

119 M² ▶ ÁREA TOTAL
94.10 M² ▶ ÁREA INTERNA
24.92 M² ▶ TERRAZA TECHADA

1 HABITACIÓN + FAMILY

1.5 BAÑOS

1 PARQUEOS



1. ENTRADA

2. COCINA / DESAYUNADOR

3. ÁREA DE LAVADO

4. ESTUDIO

5. 1/2 BAÑO

6. COMEDOR

7. SALA

8. TERRAZA

9. HABITACIÓN PRINCIPAL

10. BAÑO

11. WALKING CLOSET



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

GOLF RESIDENCE

[108]

(LOCK OFF)

297.10 M² ▶ ÁREA TOTAL
140 M² ▶ ÁREA INTERNA
19.20 M² ▶ TERRAZA TECHADA
94.02 M² ▶ JARDÍN
43.88 M² ▶ PISCINA

2 HABITACIONES

2.5 BAÑOS

2 PARQUEOS



1. ENTRADA

2. 1/2 BAÑO

3. ÁREA DE LAVADO

4. COCINA

5. COMEDOR

6. SALA

7. TERRAZA

8. HAB. PRINCIPAL

9. BAÑO

10. WALKING CLOSET

11. KITCHENETTE

12. LOCK-OFF



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

GOLF RESIDENCE [307]

159.79 M² ▶ ÁREA TOTAL
133.75 M² ▶ ÁREA INTERNA
26.04 M² ▶ TERRAZA

2 HABITACIONES + FAMILY

2.5 BAÑOS

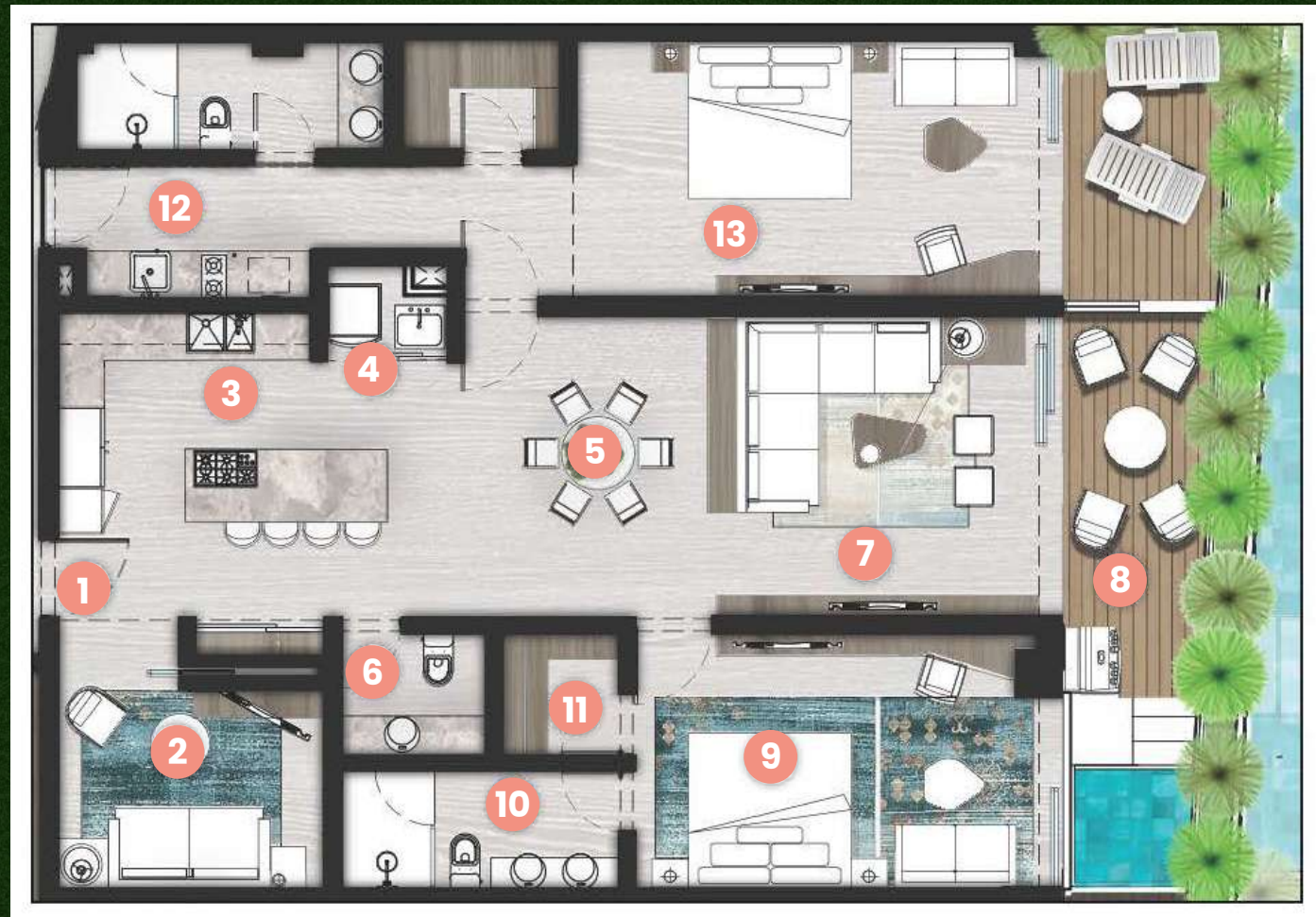
1 PARQUEOS

1. ENTRADA
2. ESTUDIO
3. COCINA

4. ÁREA DE LAVADO
5. COMEDOR
6. 1/2 BAÑO

7. SALA
8. TERRAZA
9. HAB. PRINCIPAL

10. BAÑO
11. WALKING CLOSET
12. KITCHENETTE
13. LOCK-OFF





Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

PALACETE

[409]

(LOCK OFF)

225.43 M² ▶ ÁREA TOTAL
172.20 M² ▶ ÁREA INTERNA
53.23 M² ▶ TERRAZA TECHADA

- 2 HABITACIONES + FAMILY
- 2.5 BAÑOS
- 2 PARQUEOS



- 1. ENTRADA
- 2. ESTUDIO
- 3. COCINA
- 4. COMEDOR
- 5. SALA
- 6. ÁREA DE LAVADO
- 7. 1/2 BAÑO
- 8. TERRAZA
- 9. HAB. PRINCIPAL
- 10. BAÑO
- 11. WALKING CLOSET
- 12. KITCHENETTE
- 13. LOCK-OFF



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

PALACETE

[510]

(LOCK OFF - 2 NIVELES)

1^{ER} NIVEL

421.98 M² ▶ ÁREA TOTAL
231 M² ▶ ÁREA INTERNA
190.95 M² ▶ TERRAZAS

- 3** HABITACIONES + FAMILY
- 3.5** BAÑOS
- 2** PARQUEOS



- 1. ENTRADA**
- 2. ESTUDIO**
- 3. ÁREA DE LAVADO**
- 4. ESCALERA**
- 5. 1/2 BAÑO**
- 6. COCINA**
- 7. COMEDOR**
- 8. SALA**
- 9. TERRAZA**
- 10. HAB. PRINCIPAL**
- 11. BAÑO**
- 12. WALKING CLOSET**
- 13. HABITACIÓN SECUNDARIA**
- 14. BAÑO**
- 15. LOCK-OFF**

PALACETE

[510]

(LOCK OFF)

2^{DO} NIVEL



4. ESCALERA

16. TERRAZA TECHADA

17. BAÑO

18. TERRAZA DESTECHADA

19. JACUZZI



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.



Esta imagen es referencial y está sujeta a cambios.

ESQUEMA

DE PAGO

Reserva con

US\$5,000

25% INICIAL

45% DURANTE CONSTRUCCIÓN

30% CONTRA ENTREGA



CONFOTUR*



EXENCIONES FISCALES PARA EL PRIMER INVERSIONISTA DURANTE 15 AÑOS



AHORRO ESTIMADO EN IMPUESTOS: US\$51,720 – US\$215,700



COMPRA 100% REMOTA
INVIERTE DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO

PASOS:

01

RESERVA TU APARTAMENTO

02

COMPLETA LOS FORMULARIOS DE VINCULACIÓN

03

REVISA Y FIRMA EL CONTRATO DESDE TU DOMICILIO

04

REALIZA EL PAGO INICIAL MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA

* Aprobación provisional emitida, en proceso de validación final.

Palm Beach

RESIDENCES

¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu **inversión correcta!**



+1 (809) 914-8757



@marcelle.oird



msosa@oird.do



📍 Punta Cana

Edificio The Garden. Av Alemania
C. Marció maggiolo 10, Punta Cana
23000

📍 Santo Domingo

Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

📍 Santo Domingo Este

Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Dominguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.



RDS DEVELOPERS GROUP



FIDUCIARIA
UNIÓN CORPORATIVA



Oferta
Inmobiliaria RD

OPÔLIA
DOMINICANA