CAP CANA · REPÚBLICA DOMINICANA

Marcelle Sosa
1-809-914-8757

VENTO

DOSSIER DE VENTA · 2026

DOSSIER DE VENTA

CONTENIDO

Residencias de una y dos habitaciones en Ciudad Las Canas, Cap Cana. Un proyecto de Civilmek.

El proyecto 03
Ubicación 09
Entorno 14
Interiores 22
Inversión 42
Contacto 44
El destino 06
Arquitectura 11
Amenidades 15
Tipologías 27
Civilmek 43



RESIDENCIAS EN CIUDAD LAS CANAS · CAP CANA

Inspirada por los vientos del mar Caribe.

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



FACHADA POSTERIOR Y ÁREAS SOCIALES

DONDE LA BRISA SE VUELVE HOGAR.

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



FACHADA PRINCIPAL · VISTA NOCTURNA

LA CALMA DEL CARIBE.

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.

01 · EL DESTINO

REPÚBLICA DOMINICANA

Hay lugares que se visitan y lugares donde uno decide quedarse. La República Dominicana es ese punto de encuentro entre energía, crecimiento y autenticidad: un país que avanza con claridad, construyendo un futuro sólido sin renunciar a lo que lo hace único.

En su costa este esta transformación se vive a simple vista. La ciudad destino Cap Cana ofrece un refugio de lujo, naturaleza y exclusividad, rodeado de las playas más hermosas del Caribe.



Bienvenido al destino donde la naturaleza te abraza y las oportunidades están siempre presentes.

PLAYA JUANILLO · CAP CANA

01 · EL DESTINO

CAP CANA

Cap Cana es un destino soñado del Caribe: playas de aguas turquesa, infraestructura de alto nivel, una marina de clase mundial y una amplia oferta de actividades recreativas, deportivas y de naturaleza.

Concebida como una "ciudad destino", integra zonas residenciales, hoteles, campos de golf, alta gastronomía y parques naturales en un entorno seguro y planificado.

120 km²
de extensión planificada.

9
hoteles de lujo con capacidad para más de 9,000 huéspedes.

1,500 MM
de dólares invertidos en infraestructuras terminadas.

+9,000
habitaciones en construcción proyectadas para 2026.

5 km
de playas, marina, gastronomía y atracciones de aventura.

2
campos de golf de clase mundial: Punta Espada y Las Iguanas.



PLAYA JUANILLO, CAP CANA.



PLANTA DE CONJUNTO · NIVEL 1

02 · EL PROYECTO

VENTO CAP CANA

Más que un proyecto residencial, VENTO nace como la expresión de un estilo de vida inspirado en la serenidad del mar Caribe y la sofisticación de la arquitectura contemporánea.

Su nombre evoca la brisa que recorre la costa: una presencia sutil que transmite libertad, calma y movimiento. Cada detalle ha sido concebido para transmitir equilibrio, exclusividad y una profunda conexión con el entorno natural de Cap Cana.

UBICACIÓN
Ciudad Las Canas, Cap Cana
República Dominicana



DISTANCIAS APROXIMADAS EN LÍNEA RECTA · MAPA BASE © OPENSTREETMAP CONTRIBUTORS

02 · UBICACIÓN

CIUDAD LAS CANAS

VENTO se ubica en Ciudad Las Canas, dentro de Cap Cana: un sector residencial consolidado, a minutos de la marina, las playas, los campos de golf y el aeropuerto.

El Dorado Water Park	0.7 km
Colegio Cap Cana Heritage School	1.2 km
Marina Cap Cana	2.0 km
Playa Juanillo	2.7 km
Campos de golf Punta Espada y Las Iguanas	3.5 km
Zona comercial · Blue Mall Punta Cana	6.0 km
Aeropuerto Internacional de Punta Cana	8.0 km



ARQUITECTURA

Líneas limpias, piedra coralina y tonos amaderados: una fachada que dialoga con la luz del Caribe.

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.

03 · CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

VENTO se compone de apartamentos y penthouses de una y dos habitaciones distribuidos en cuatro niveles, con amplios balcones que extienden la vida hacia el exterior.

La luz natural, la amplitud y la serenidad son protagonistas: plantas abiertas que integran sala, comedor y cocina; habitaciones con walking closets o closets y baños privados; y un lenguaje de materiales cálidos y tonos amaderados que acompaña la brisa del mar.

Un hogar que funciona como refugio y se vive como experiencia.



4
niveles residenciales.

8
tipologías: 4 apartamentos y 4 penthouses.

45
apartamentos de 1 y 2 habitaciones.

03 · EL PROYECTO EN CIFRAS

FICHA TÉCNICA

Resumen de las características del proyecto VENTO en Ciudad Las Canas, Cap Cana.

UBICACIÓN	Ciudad Las Canas, Cap Cana, República Dominicana
TIPO DE PROYECTO	Residencial · apartamentos y penthouses de 1 y 2 habitaciones
NIVELES	4 niveles residenciales
TIPOLOGÍAS	8 tipologías: 4 de apartamentos y 4 de penthouses
UNIDADES	45 apartamentos
AMENIDADES	Lobby, motor lobby, piscina con solárium, gazebo, gimnasio, coworking, parque infantil
PARQUEOS	Parqueos asignados
ENTREGA ESTIMADA	2030
DESARROLLA Y CONSTRUYE	Civilmek · Diseño & Construcción

Inspirada por los vientos del mar Caribe.

Diseñada para perdurar.

Más que un proyecto residencial, VENTO nace como la expresión de un estilo de vida inspirado en la serenidad del mar Caribe y la sofisticación de la arquitectura contemporánea. Cada detalle de su identidad ha sido concebido para transmitir equilibrio, exclusividad y una profunda conexión con el entorno natural de Cap Cana.

Su nombre evoca la brisa que recorre la costa: una presencia sutil que transmite libertad, calma y movimiento. Las curvas de su logotipo hacen referencia a las olas del mar y aportan fluidez a una composición elegante y equilibrada.

04 · ENTORNO

A MINUTOS DE TODO

Un entorno diseñado para quienes eligen vivir donde la naturaleza, el lujo y la serenidad conviven en equilibrio.

- Marina Cap Cana
- Playa Juanillo / Api Beach
- Campos de golf Punta Espada y Las Iguanas
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- Más de 40 restaurantes gourmet
- Clubes de playa exclusivos
- Escuela de categoría internacional
- Parques acuáticos





LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.

05 · AMENIDADES

AMENIDADES

Lobby con recepción, motor lobby de acceso, piscina con solárium y gazebo, gimnasio equipado, coworking y parque infantil: espacios pensados para vivir el Caribe todos los días.

- Lobby con recepción
- Motor lobby
- Parqueos asignados
- Piscina con solárium
- Gazebo lounge
- Gimnasio equipado
- Coworking
- Parque infantil
- Áreas verdes







LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



AMENIDADES

LOBBY

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



AMENIDADES

MOTOR LOBBY

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



AMENIDADES

PISCINA

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



ÁREAS SOCIALES · VISTA NOCTURNA

PISCINA

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



AMENIDADES

GIMNASIO

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



AMENIDADES

COWORKING

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.

06 · INTERIORES

INTERIORES

Plantas abiertas, cocinas con isla y amplias terrazas.
Espacios diseñados para contemplar, respirar y habitar con intención.



LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



INTERIORES

SALA · COMEDOR

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



INTERIORES

COCINA

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



INTERIORES

HABITACIÓN PRINCIPAL

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.



CIUDAD LAS CANAS · CAP CANA

VISTA AÉREA

LAS VISUALIZACIONES MOSTRADAS SON REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.

07 · TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍAS

Ocho tipologías de una y dos habitaciones: cuatro de apartamentos y cuatro de penthouses, todas con balcón y área de lavado, distribuidas en cuatro niveles.

Balcón en todas las unidades

Walking closets / closets y baños privados

Cocina abierta con isla o barra

Parqueos asignados



PLANTA HUMANIZADA · REPRESENTATIVA DEL PROYECTO.

PLAN MAESTRO

NIVEL 1

01 Lobby y recepción
02 Piscina y solárium
03 Gazebo lounge
04 Parque infantil
05 Parqueos asignados
06 Apartamentos nivel 1

TIPO

A

A PARTIR DE

73 m²

Una habitación con closet y baño privado, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina abierta con barra, área de lavado y balcón.

1 HABITACIÓN 1.5 BAÑOS BALCÓN LAVADO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

TIPO

B

A PARTIR DE

112 m²

Dos habitaciones con walking closet y baño privado, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina con barra, área de lavado, área de A/C y amplio balcón corrido.

2 HABITACIONES | 2.5 BAÑOS | BALCÓN | LAVADO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

TIPO

C

A PARTIR DE

129 m²

Dos habitaciones con baño privado (principal con walking closet), lounge independiente, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina en U con barra, área de lavado y balcón.

2 HABITACIONES | LOUNGE | 2.5 BAÑOS | BALCÓN



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

TIPO

D

A PARTIR DE

114 m²

Dos habitaciones con walking closet y baño privado, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina abierta con isla, área de lavado y amplio balcón corrido.

2 HABITACIONES | 2.5 BAÑOS | BALCÓN | LAVADO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

B1

ÁREA TOTAL

215 m²

Dos habitaciones con walking closet y baño privado, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina con barra, área de lavado, área de A/C, balcón y escalera privada a terraza en el segundo nivel.

2 HABITACIONES | 2.5 + ½ BAÑOS | BALCÓN | TERRAZA



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

B1

NIVEL 2

Terraza

Segundo nivel con amplia terraza, sala de estar, medio baño y depósito.

TERRAZA · SALA DE ESTAR · ½ BAÑO · DEPÓSITO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

B2

ÁREA TOTAL

202 m²

Dos habitaciones con walking closet y baño privado, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina con barra, área de lavado, área de A/C, balcón y escalera privada a terraza en el segundo nivel.

2 HABITACIONES | 2.5 + ½ BAÑOS | BALCÓN | TERRAZA



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

B2

NIVEL 2

Terraza

Segundo nivel con amplia terraza, sala de estar, medio baño y depósito.

TERRAZA · SALA DE ESTAR · ½ BAÑO · DEPÓSITO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

B3

ÁREA TOTAL

200 m²

Dos habitaciones con baño privado (principal con walking closet), medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina con barra, área de lavado, área de A/C, balcón y escalera privada a terraza en el segundo nivel.

2 HABITACIONES | 2.5 + ½ BAÑOS | BALCÓN | TERRAZA



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

B3

NIVEL 2

Terraza

Segundo nivel con amplia terraza, sala de estar, medio baño y depósito.

TERRAZA · SALA DE ESTAR · ½ BAÑO · DEPÓSITO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

D

ÁREA TOTAL

236 m²

Dos habitaciones con baño privado (principal con walking closet), lounge independiente, medio baño de visitas, sala de estar, comedor, cocina en U con barra, área de lavado, balcón y escalera privada a terraza en el segundo nivel.

2 HABITACIONES | LOUNGE | 2.5 + ½ BAÑOS | TERRAZA



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.

PENTHOUSE

D

NIVEL 2

Terraza

Segundo nivel con amplia terraza en L, sala de estar y medio baño.

TERRAZA SALA DE ESTAR ½ BAÑO



PLANO REPRESENTATIVO · MEDIDAS APROXIMADAS SUJETAS A CONFIRMACIÓN.



NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL 4



NIVEL DE TECHOS

PLANTAS POR NIVEL

CUATRO NIVELES

Las plantas humanizadas muestran la distribución de los apartamentos y penthouses por nivel, el área de piscina y solárium, el gazebo lounge, el parque infantil y los parqueos asignados.

PLANTAS HUMANIZADAS · REPRESENTATIVAS DEL PROYECTO.

08 · INVERSIÓN

POR QUÉ INVERTIR EN VENTO

Cap Cana es uno de los destinos de mayor plusvalía del Caribe. VENTO combina ubicación, tamaño eficiente y un desarrollador y constructor con trayectoria.

01
Destino consolidado

Marina, golf de clase mundial, playas y aeropuerto internacional a minutos.

02
Plusvalía

Ciudad Las Canas es un sector residencial en crecimiento dentro de Cap Cana, junto a proyectos ya consolidados.

03
Renta vacacional

Apartamentos y penthouses de 1 y 2 habitaciones, el formato más demandado para alquiler de corta estadía.

04
Beneficios CONFOTUR

Proyecto acogido a la Ley 158-01: exención del impuesto de transferencia (3%) y del IPI por hasta 15 años. (sujeto a confirmación)

05
Constructora con trayectoria

Civilmek, más de 25 años de experiencia y más de 200 proyectos completados.

06
Precio de preventa

Condiciones preferenciales para los primeros compradores. (por confirmar)

BENEFICIOS FISCALES SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO POR CONFOTUR Y A VERIFICACIÓN LEGAL.


VENTO
VENTO

10 · MÁS INFORMACIÓN

MÁS INFORMACIÓN





VENTO

CAP CANA · REPÚBLICA DOMINICANA · 2026