# a mar se

Holistic health
&
Branded residences

by Amares

# ABOUT US

*Amarse es la evolución natural de Amares: una visión que redefine el lujo a través de la autenticidad, la calma y una profunda conexión con la naturaleza. Creamos espacios que generan experiencias y perduran en el tiempo.*



# BRAND PHILOSOPHY

"Arquitectura sensorial,
espacios con significado y un
estilo de slow living"

a
mar
se




# 01. AROUND US

## UBICACIÓN

*A unos pasos de Las Terrenas*

Situado en Las Terrenas, en la península de Samaná, uno de los destinos más auténticos, vírgenes y con mayor crecimiento del Caribe.



# 01. AROUND US

## *ACCESIBILIDAD*

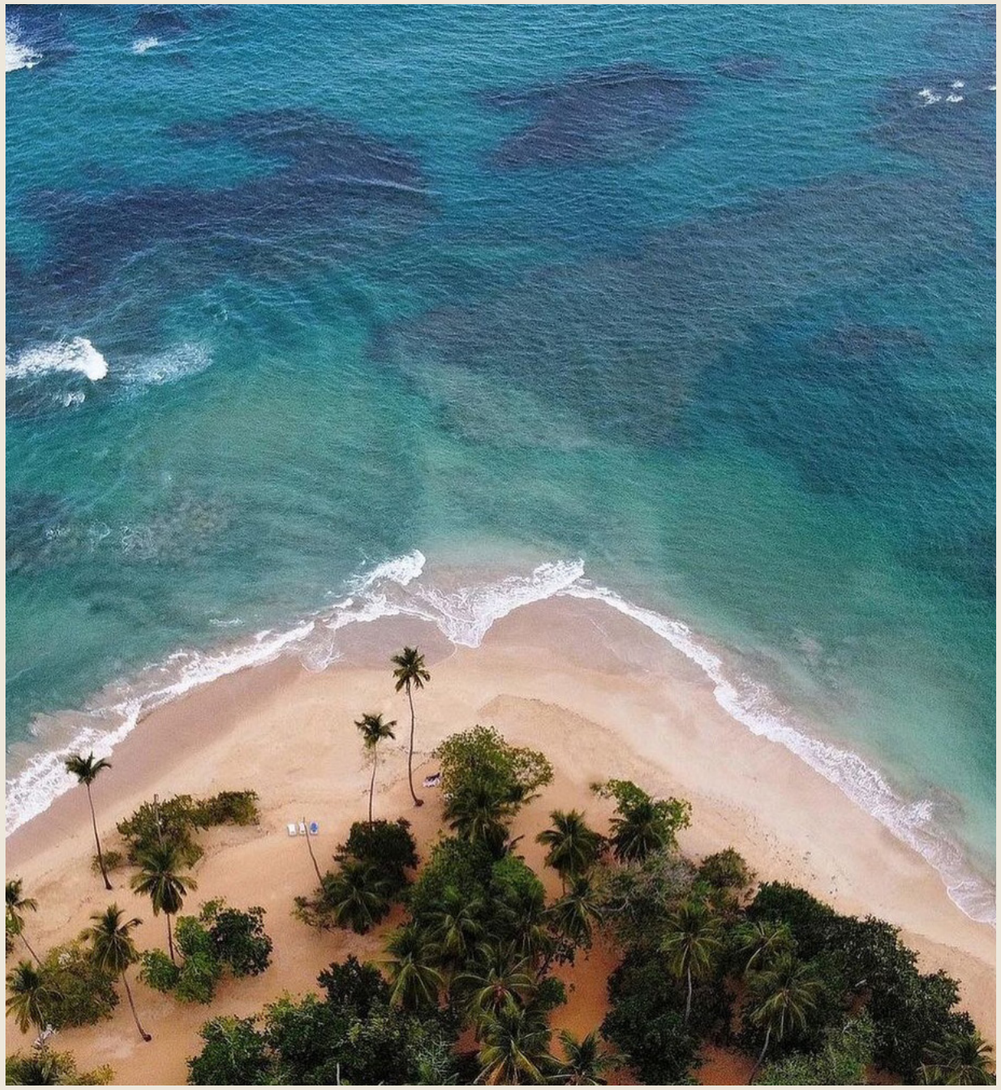
*Aeropuerto Juan Bosch: 45 min*
*Aeropuerto La Isabela: 2 hr 20 min*
*Aeropuerto Las Américas: 2 hr 17 min*
*Aeropuerto Punta Cana: 4 hr 10 min*

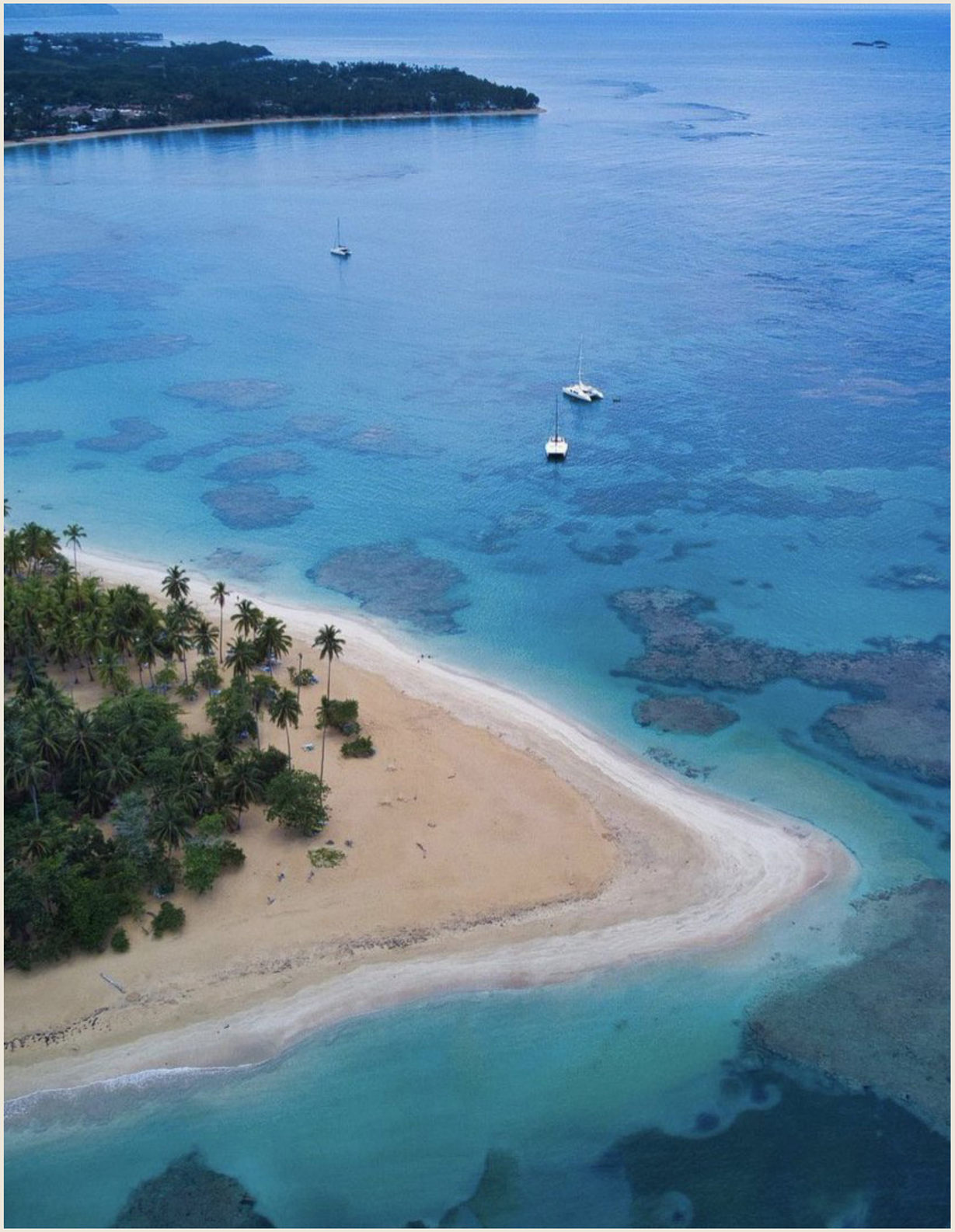


# 01. AROUND US

## ENTORNO

- Punta Popy
- Cascada El limón
- Playas de arena blanca

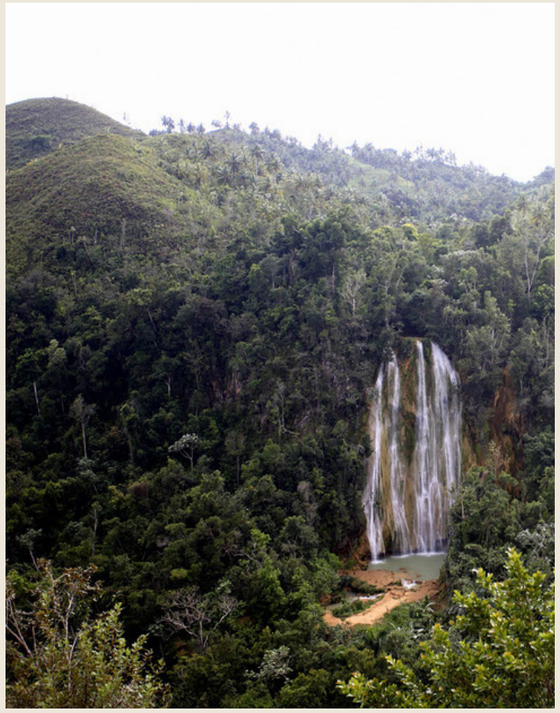




# DONDE LA NATURALEZA OFRECE AVENTURA.

- CASCADA EL LIMÓN
- SENDERISMO
- CICLISMO DE MONTAÑA

*Un mundo oculto que te acompañará para siempre.*








ESPACIOS QUE CREAN UN NUEVO
PARAISO NATURAL Y SOFISTICADO
a
mar
se

# 02. MASTERPLAN




UN RESORT DE 45.875 M² CONCEBIDO EN TORNO A LA NATURALEZA, EL BIENESTAR Y EL ESTILO DE SLOW LIVING.

# 02. MASTERPLAN

## *PRINCIPIOS DE DISEÑO*

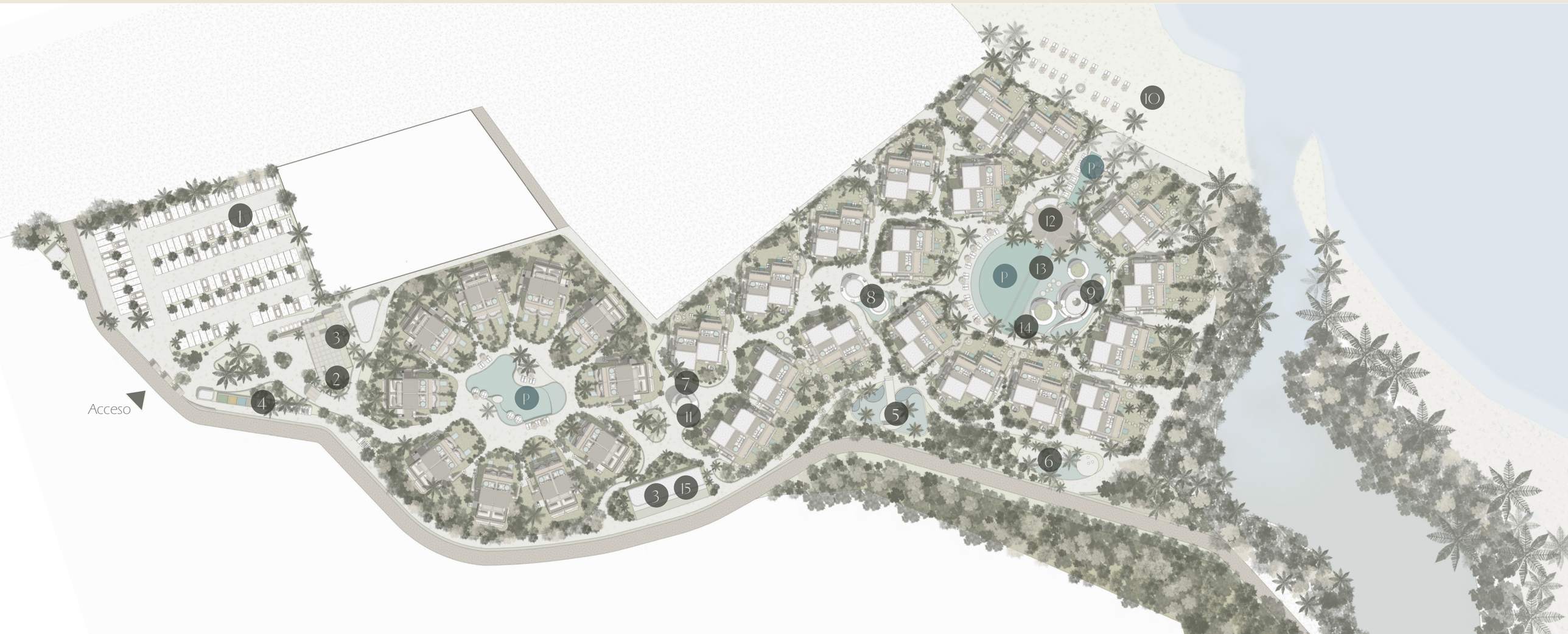
- *Filosofía slow living*
- *Diseño sensorial*
- *Materiales locales*
- *Equilibrio entre privacidad y comunidad*
- *Luz, naturaleza y calma como ejes fundamentales*

*Un lugar donde bienestar, naturaleza y arquitectura respiran en armonía.*



# 02. MASTERPLAN
## AMENIDADES

1 Parking Privado
2 Lobby
3 Servicios y Lavandería
4 Control de Acceso
5 Cinema
6 Espacio de Yoga
7 Coworking
8 Gimnasio
9 Wellness
10 Club de Playa
11 Sunset Tower
12 Restaurante
13 Piscina de nado
14 Laguna
15 Planta de Tratamiento
P Piscina Comunes



# 03. AMENITIES

## AMENIDADES PRINCIPALES

- PISCINAS
- RESTAURANTE
- WELLNESS
- LOBBY
- CLUB DE PLAYA
- CINEMA
- GIMNASIO
- YOGA
- COWORK
- SUNSET TOWER



# - BEACH POOL -

Acceso directo a la playa de El Astillero, con microespacios tipo hamaca que garantizan privacidad y conexión con la naturaleza.

a mar se

# - LAGOON POOL -



La Lagoon Pool redefine la relajación con redes suspendidas sobre aguas turquesas y zonas de hamacas rodeadas de exuberante vegetación, un santuario íntimo donde se respira calma en cada rincón.

amarse

# - SEA SALT RESTAURANT-




*El corazón gastronómico del resort, donde los sabores caribeños se transforman en una experiencia sensorial frente al mar.*

# - SENSE WELLNESS-



a mar se

Un santuario dedicado a revitalizar cuerpo y mente mediante terapias naturales y prácticas conscientes.


Sea
Salt
a
mar
se

- CINEMA-

a mar se

Espacio cultural donde el tiempo se detiene, donde el mar y la tierra respiran al unísono.




# - GYM -

Ubicado en un entorno
natural exuberante,
nuestro gimnasio privado y
acogedor ofrece un espacio
exclusivo y tranquilo para el
entrenamiento personalizado
y el bienestar.

# - YOGA SPACES -

Espacios entre naturaleza dedicados a fomentar el equilibrio entre bienestar y conexión interior.

a mar se

# - MAGIC TOWER-

## 360° views /coworking

Un mirador privilegiado de 360° sobre Las Terrenas, que ofrece panoramas siempre cambiantes del mar y la selva, un santuario elevado para disfrutar de un café al amanecer, una copa al atardecer y una tranquilidad absoluta.

a mar se

amarse

# - COWORKING -



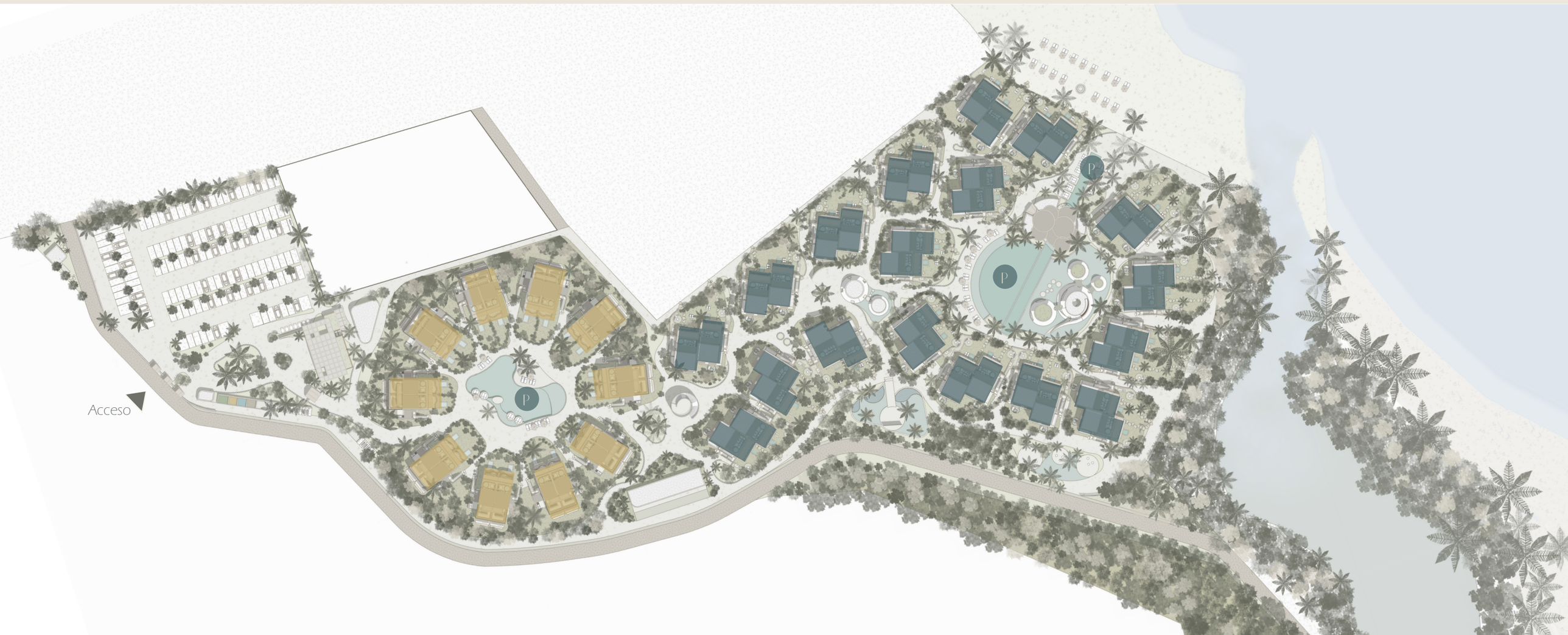
*Espacios preparados para el trabajo remoto, reuniones y videoconferencias en un entorno inspirador.*

# 04. VILLAS TYPES

## CINCO TIPOLOGÍAS DE VILLAS EN DOS BLOQUES DE VIVIENDA

BLOQUE TIPO A

BLOQUE TIPO B

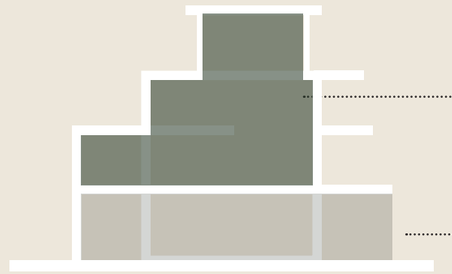




# 04. VILLAS TYPES

## MAGIC TOWERS

BLOQUE
TIPOA



NIVEL 2, 3 y TERRAZA
**“MAGIC APARTMENT”**
2+ Habitaciones, 2 baños, Terraza y Rooftop

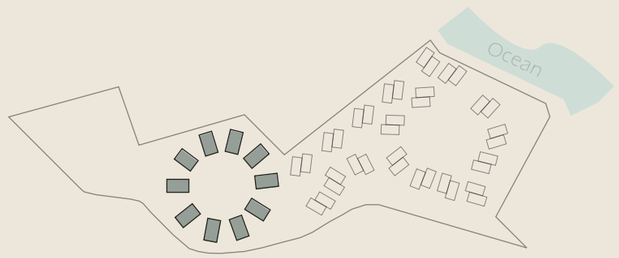
PLANTA BAJA
**“LOFT VILLAGE”**
1+ Habitación, Jardín

# Loft Village

20 UNIDADES

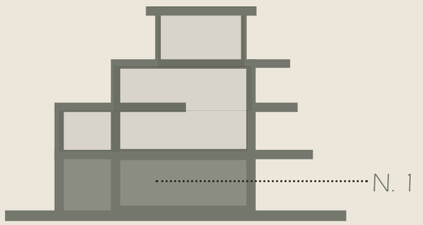
NIVEL 1






- 1+ HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA-COMEDOR
- COCINA
- WC EXTERIOR
- JARDIN PRIVADO
- PISCINA PRIVADA
- PORCHE
- BARBACOA
- DUCHA EXTERIOR

| | |
|---|---|
| *SUP. CONSTRUIDA:* | 138,30 m² |
| *PARCELA:* | desde 240 m² hasta 400 m² |
| *JARDÍN:* | desde 105 m² hasta 265 m² |



a mar se

Viviendas con jardín que reinterpretan la esencia caribeña mediante espacios abiertos, cálidos y contemporáneos.

# - LOFT VILLAGE -



# - LOFT VILLAGE -

a
mar
se

# Magic apartment

20 UNIDADES

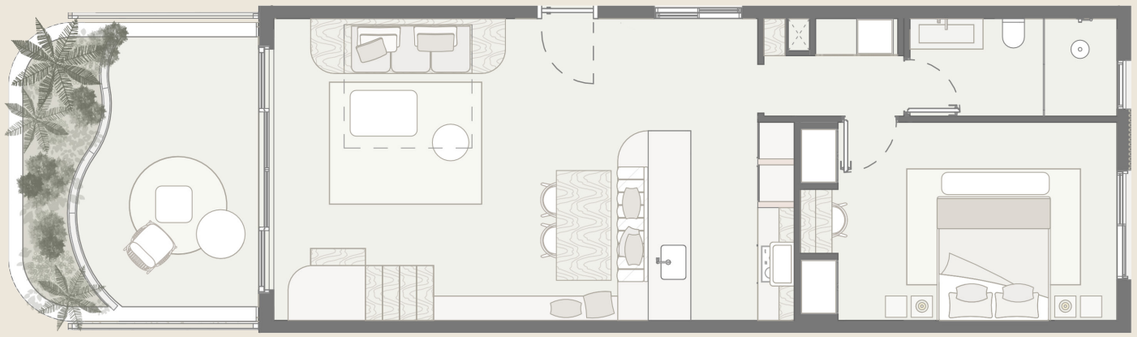
NIVELES 2, 3, RT



ROOFTOP



NIVEL 3



2+ HABITACIONES

2 BAÑOS

SALA-COMEDOR

COCINA

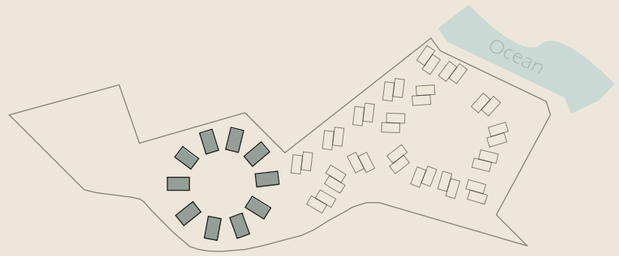
ROOFTOP

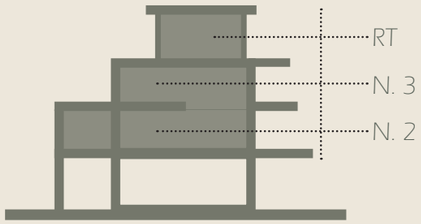
PICUZZI

PORCHE

BARBACOA

| | |
|---|---|
| *SUP. CONSTRUIDA:* | 166,10 m² |
| *RED:* | 11,90 m² |
| *ROOFTOP:* | 50,20 m² |



# - MAGIC APARTMENT -

a mar se

Dúplex contemporáneo con rooftop privado, diseñado para disfrutar del exterior y la vida al aire libre.

# -MAGIC APARTMENT-

a
mar
se

-MAGIC APARTMENT-

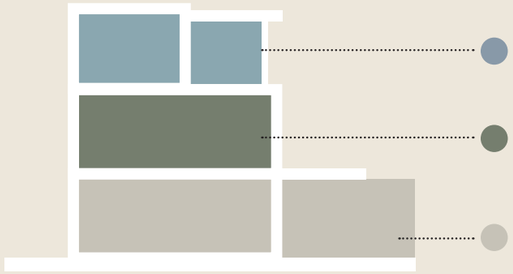
a
mar
se



# 04. VILLAS TYPES

## SUNSET VILLAS

BLOQUE
TIPO B



NIVEL 3 - **“EXCLUSIVE PENTHOUSE”**
1+ Habitciones, 1 Baño, y Terraza

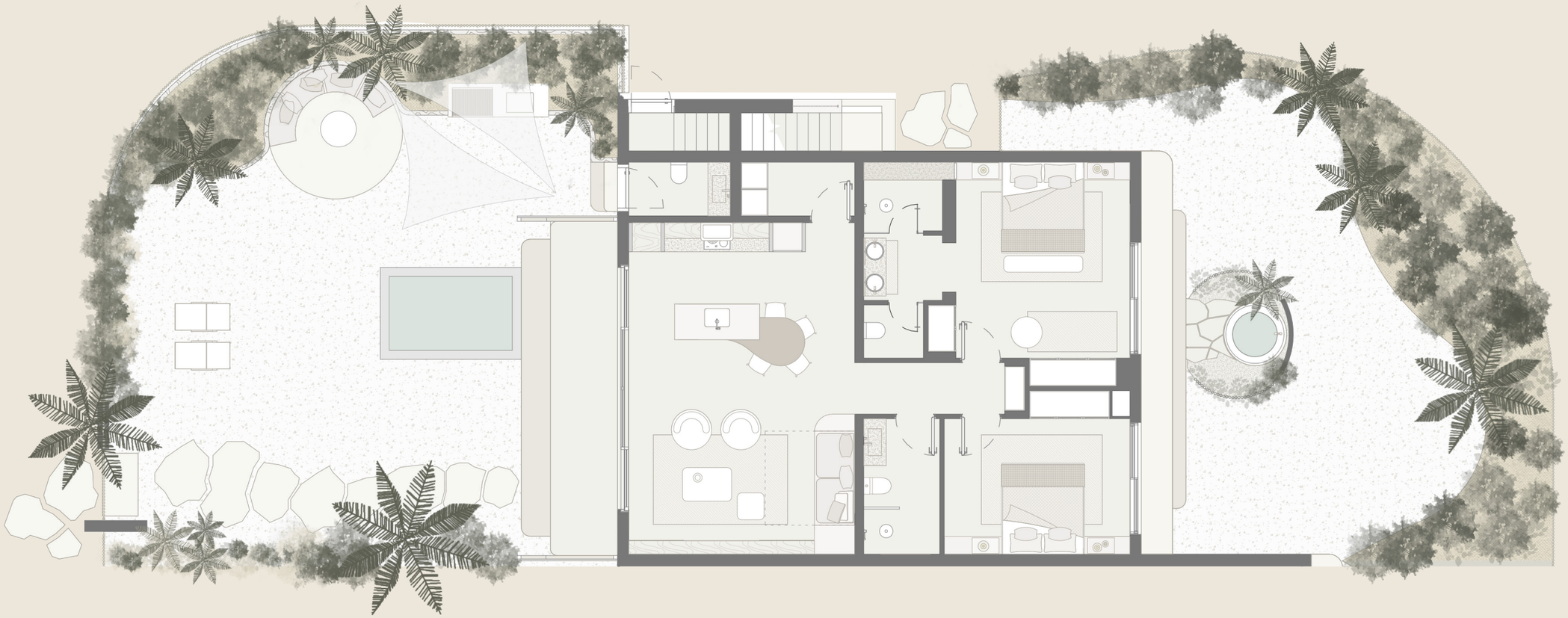
Nivel 2 - **“PREMIUM APARTMENT”**
2+ Habitaciones, 2 Baños y Terraza

GROUND FLOOR - **“LUXURY VILLA”**
2+ Habitaciones, 2 Baños y Jardín

# Luxury villa

36 UNIDADES

NIVEL 1

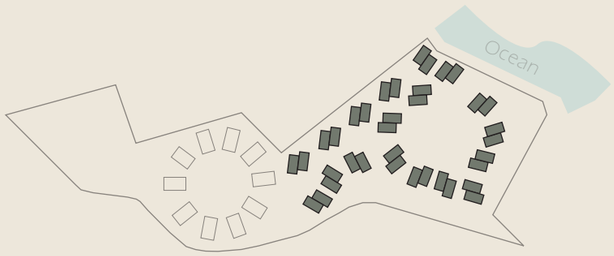


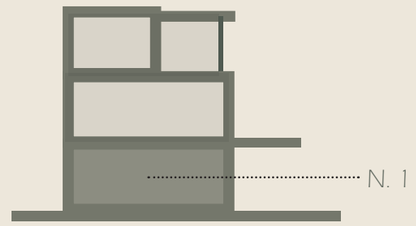
*SUP. CONSTRUIDA:* 150,10 m²

*PARCELA:* desde 260 m² hasta 370 m²

*JARDÍN:* desde 110 m² hasta 220 m²

- 2+ HABITACIONES
- 2 BAÑOS
- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- PISCINA PRIVADA
- PORCHE
- SPA EXTERIOR
- JARDÍN PRIVADO
- CHILL OUT



Villas de dos dormitorios
con piscina privada, donde
el confort se fusiona con el
diseño contemporaneo.

a
mar
se

- LUXURY VILLA -

a
mar
se

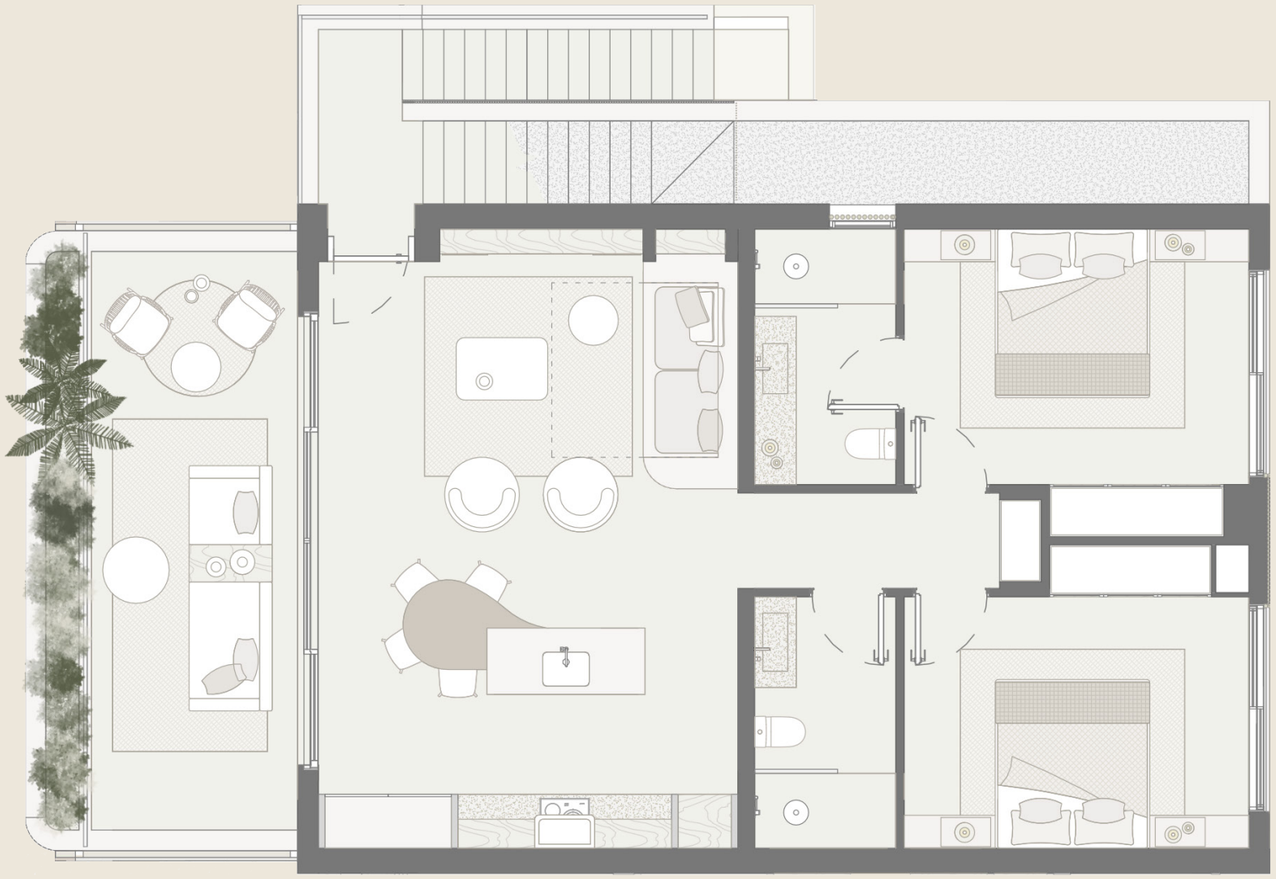
- LUXURY VILLA -

a
mar
se

# Premium apartment

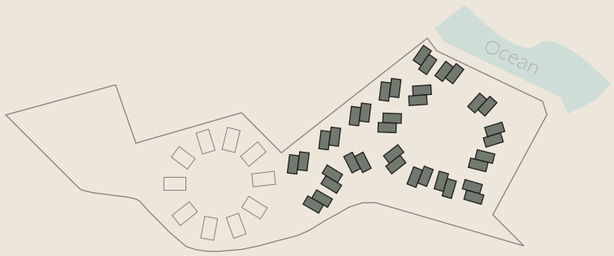
36 UNIDADES

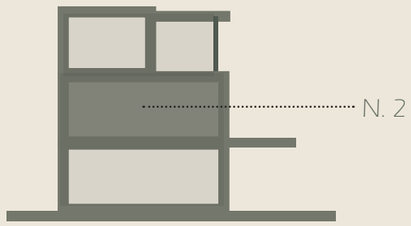
NIVEL 2



2 HABITACIONES
2 BAÑOS
SALA
COCINA
COMEDOR
TERRAZA

*SUP. CONSTRUIDA:* 125.90 m²



# - PREMIUM APARTMENT -

Apartamentos elevados
con amplias terrazas y vistas
privilegiadas en armonía con el
entorno.

a
mar
se

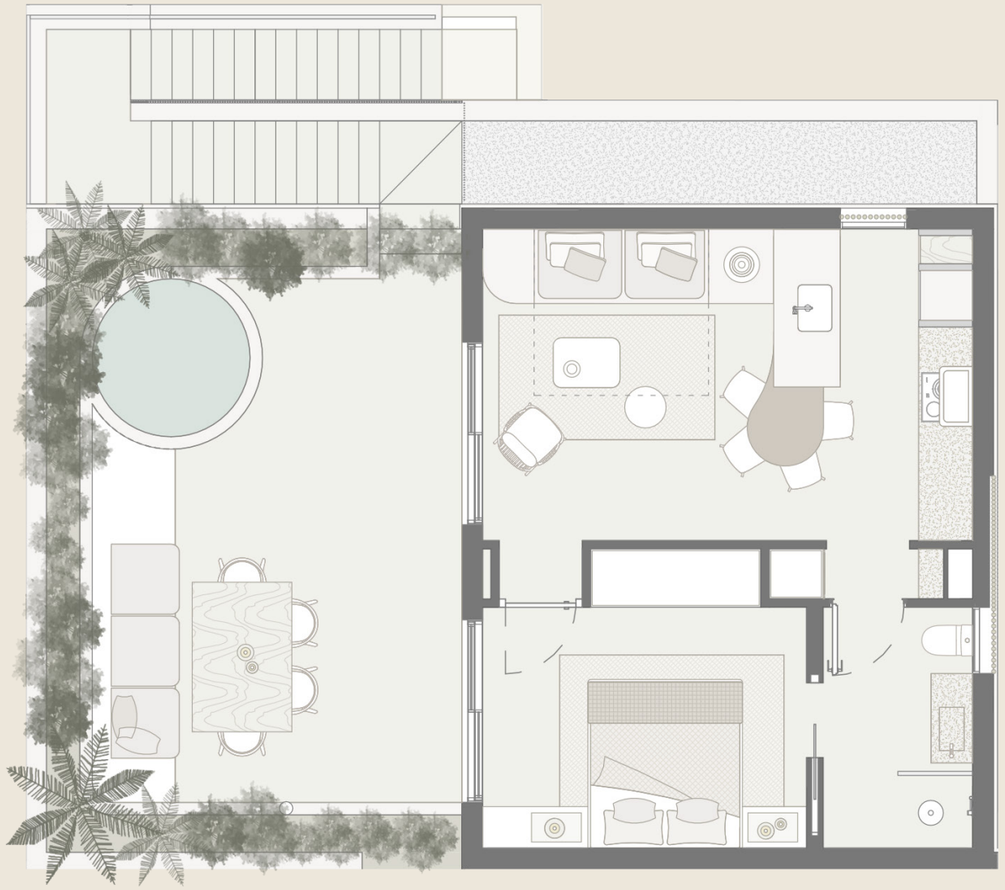
-PREMIUM APARTMENT-

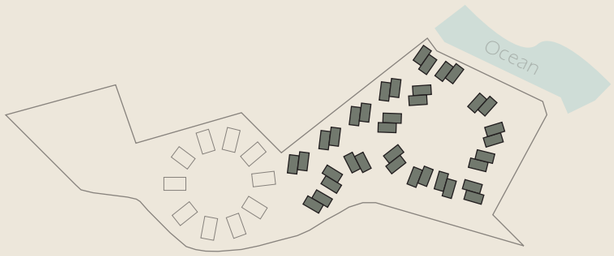
a mar se

# Exclusive Penthouse

36 UNIDADES

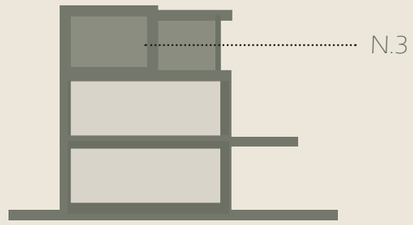
NIVEL 3






*SUP. CONSTRUIDA:* 100.10 m²

- 1+ HABITACIÓN
- 1 BAÑO
- SALA
- COCINA
- COMEDOR
- TERRAZA
- PICUZZI
- CHILL OUT



# - EXCLUSIVE PENTHOUSE -

a mar se

Más de 100 m² con solárium privado, un refugio íntimo donde el horizonte se percibe más cercano y el tiempo fluye con calma.

- EXCLUSIVE PENTHOUSE -

a mar se

- EXCLUSIVE PENTHOUSE -

a mar se

# 05. HIGHLIGHTS

- Acceso Controlado
- Seguridad 24hr
- Conectividad Garantizada
- Parking privado para propietarios
- Acceso al Club de Playa
- Servicio de Concierge
- Espacio Wellness
- Restaurante
- Alto potencial de inversión
- A 15 min de clínica internacional de referencia
- A 30 min del Aeropuerto Internacional de Samaná
- 30 min a Samaná Internacional School
- Servicio de transfer



# 06. HIGHLIGHTS

- Electrodomésticos ecoeficientes
- Energía solar
- Comunidad de baja densidad
- Recolección de agua de lluvia
- Caminos permeables
- Terrazas verdes
- Reciclaje y compostaje
- Paisajismo con especies nativas
- Diseño bioclimático pasivo
- Integración con paisaje circundante



¡Soy

# Marcelle Sosa

y tengo tu **inversión correcta!**

+1 (809) 914-8757

@marcelle.oird

marcellesosap@ofertainmobiliariard.com

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta



**Punta Cana**
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

**Santo Domingo**
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8