RIVIERA LAKES

CAP CANA


RIVIERA LAKES
CAP CANA

CONTENIDO

01 Cap Cana

02 Golden Lakes

03 Riviera Lakes

04 Apartamentos

05 Amenidades

06 Administración

07 Ventajas

08 Contáctanos

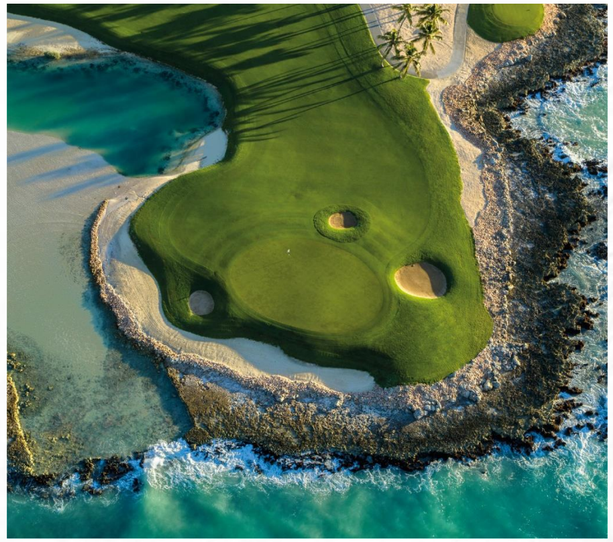

CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA
Ciudad Destino



ESTILO DE VIDA

Riviera Lakes se encuentra perfectamente posicionado dentro del complejo Cap Cana, un destino de clase mundial que ofrece un oasis de relajación exclusivo con las mejores atracciones. A solo 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, estará rápidamente conectado con el resto del mundo.

CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA
Ciudad Destino







CAMPOS DE GOLF

Para los amantes del golf, podrán contar con *Punta Espada Golf and Club*, el campo de golf número 1 de todo el Caribe y México. Vivirán una experiencia inigualable, con vistas del Mar Caribe, donde el verdor del césped contrasta con las aguas esmeralda.

CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA
Ciudad Destino









PLAYA JUANILLO

Dentro del complejo de Cap Cana tendrán a su disposición la Playa Juanillo, con aguas cristalinas y arena blanca, que ofrece un ambiente sereno y vistas impresionantes. Sus restaurantes en la playa, brindan todo lo necesario para una experiencia memorable.

CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA
Ciudad Destino







LOS ESTABLOS

Para quienes disfrutan del ámbito ecuestre, Cap Cana cuenta con *Los Establos*, el centro ecuestre más grande y completo del Caribe y Latinoamérica. Reúne varias disciplinas, áreas de entrenamiento, capacitación, recreación, salud y cuidado de los caballos.

CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA
Ciudad Destino



EL DORADO PARK

A tan solo 5 minutos caminando de Riviera Lakes se encuentra *El Dorado Park*, el parque acuático más grande del Caribe. Con 25 atracciones increíbles, un anfiteatro para conciertos , bares y restaurantes, tendrá la diversión garantizada para los más pequeños y los más grande de la familia.

EL DORADO PARK

THE WATER TEMPLE







Los visitantes podrán disfrutar de su espectacular río lento, la piscina de olas, el área de snorkel, la playa privada e innumerables aventuras.

Con sus zonas de adrenalina y área de niños, este parque es perfecto para una excursión familiar.

Disfruta de los beneficios y membresías que este increíble parque te ofrece.


RIVIERA LIVING



GOLDEN LAKES

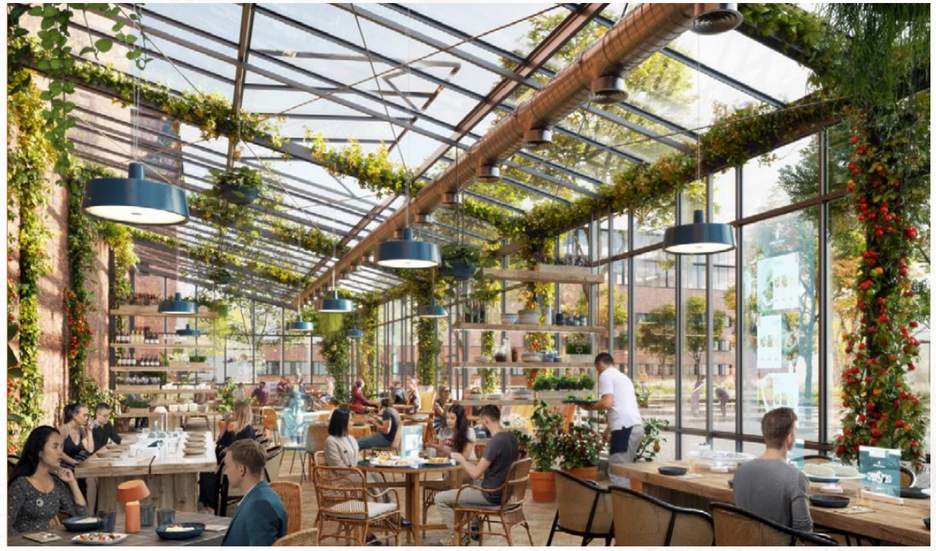


GOLDEN LAKES

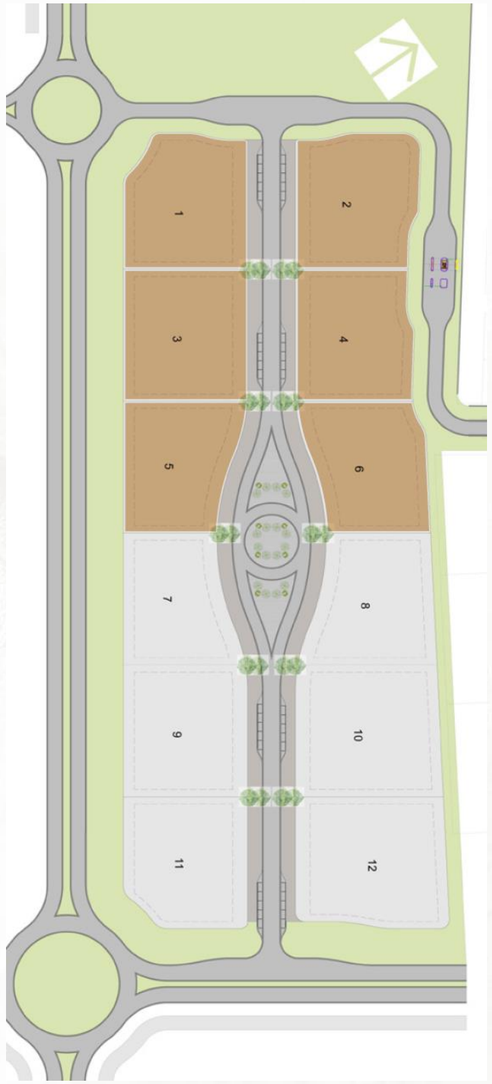
Riviera Lakes se encuentra ubicado dentro del complejo residencial *Golden Lakes*. Un complejo que colinda con *El Dorado Park* y el centro comercial *Lake District*. Dentro del complejo podrá disfrutar de bares y restaurantes con vista al lago, todo a un paso de distancia.

Su proximidad a la entrada principal de Cap Cana, *Fishing Lodge* y *La Marina*, lo convierten en un destino versátil e ideal para invertir.









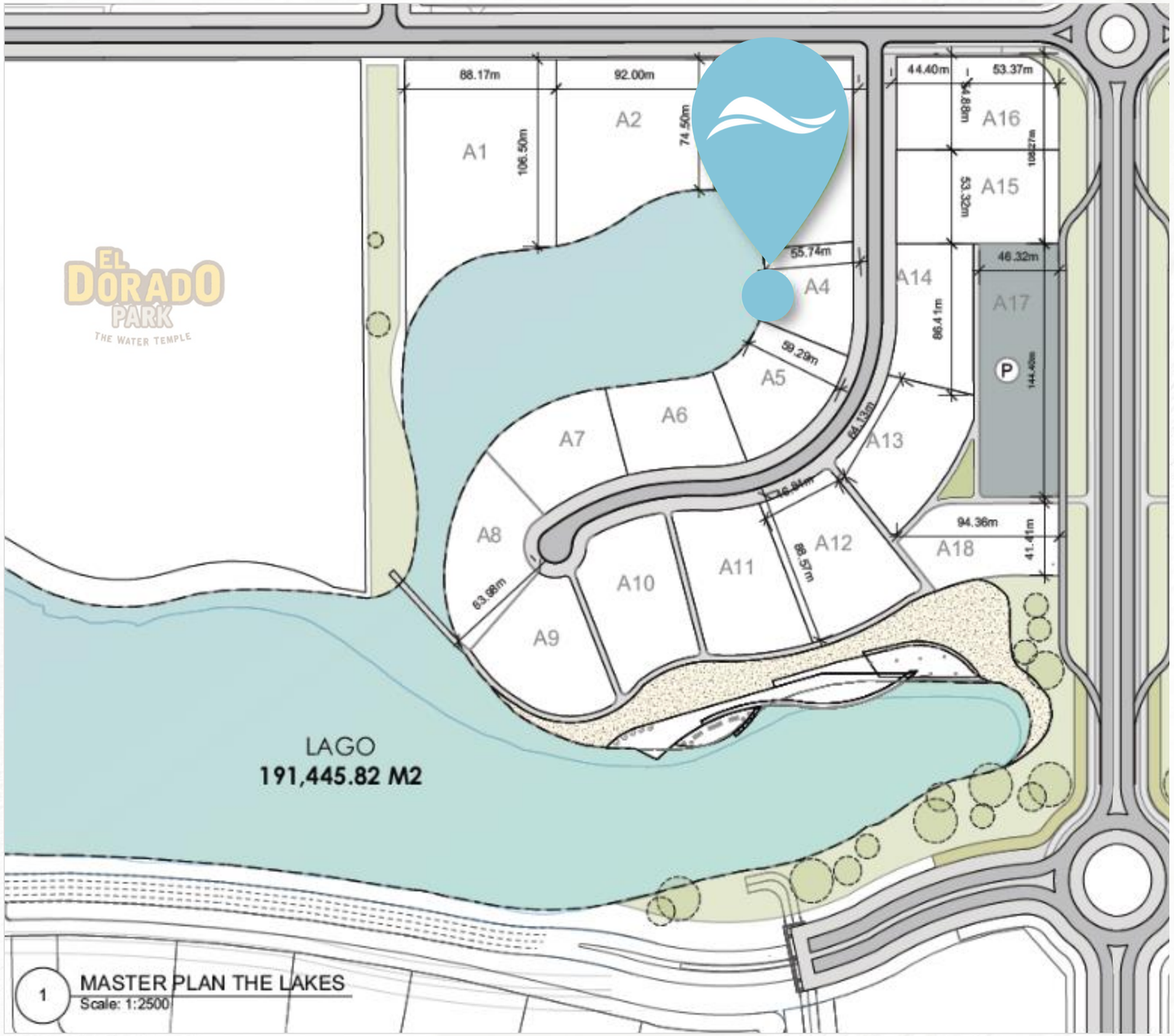
LAKE DISTRICT
CAP CANA

LAKE DISTRICT

Actualmente se encuentra en desarrollo el área comercial Lake District, con acceso directo desde dentro y fuera de Cap Cana ofrecerá visibilidad y accesibilidad, creando un entorno ideal para el desarrollo comercial. En su primera fase incluirá seis lotes comerciales, un paseo central y áreas arborizadas.

VISTA DEL COMPLEJO





UBICACIÓN

- 2 min Bares y Restaurantes
- 5 min Dorado Park
- 5 min Lake District
- 8 min de Playa Juanillo
- 4 min Fishing Lodge
- 6 min Marina Norte
- 1 min entrada principal Cap Cana
- 12 min Aeropuerto Punta Cana

Riviera Lakes contará con un carrito de golf manejado por la administración para el transporte de los residentes a la Playa Juanillo.



RIVIERA LAKES
CAP CANA

Riviera Lakes ofrece un estilo de vida dinámico y exclusivo dentro de uno de los destinos más atractivos del mundo. En su arquitectura se puede apreciar la mezcla perfecta de lo moderno y lo colonial. Es un paraíso para quienes buscan una experiencia de vida sublime.





PERFECTO PARA LOS QUE DISFRUTAN LA PLAYA Y PREFIEREN VIVIR EN LA TRANQUILIDAD DEL LAGO

Su privilegiada ubicación ofrece vistas inigualables al lago, con un fondo icónico del Dorado Park. Cuenta con áreas sociales para el disfrute común y apartamentos suficientemente espaciosos para los amantes de la privacidad.



DETALLES DEL PROYECTO

32 Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones con amenidades para uso común.

Amplios espacios de sala, comedor y balcones.
Línea blanca incluida en todos los apartamentos.

Durante el proceso de construcción se dispondrá de paquetes de mobiliario *(con un costo adicional)*.

Cada apartamento cuenta con 1 o 2 parqueos soterrados y parqueos de visita de uso común.








304



ÁREAS SOCIALES

- Piscina
- 2 Jacuzzi
- 2 áreas de actividades
- Terraza exterior
- Deck exterior en piscina
- Área de BBQ
- Área de juegos de niños
- Salón de juegos
- Gimnasio
- Escalinatas al lago
- Lobby
- Baños amenidades
- Área de servicios
- Parqueos soterrados






Education is
important
but huge
biceps
are more
importanter.



Apartamentos Tipo A

APARTAMENTOS

Los apartamentos cuentan con terminaciones de primera, ambientes cálidos, acogedores y funcionales. Su diseño permite ofrecer espacios versátiles que se ajustan a su gusto y necesidades.



Apartamentos Tipo B

TIPOS DE APARTAMENTOS

- **Tipo A+:** 182 M2 (**4** Unidades)
- **Tipo A:** 175 M2 (**8** Unidades)
- **Tipo B:** 94 M2 (**12** Unidades)
- **Tipo C:** 121 M2 (**4** Unidades)
- **Tipo D:** 140 M2 (**4** Unidades)



Apartamentos Tipo A



Apartamentos Tipo B





Apartamentos Tipo B



Apartamentos Tipo C



Apartamentos Tipo D







VISTA EN PLANTA

Primer y Segundo Nivel







APARTAMENTO

TIPO A+

182 M2

2 Habitaciones
Habitación de servicio
3.5 Baños
Sala
Cocina
Desayunador
Comedor
Área de lavado
Balcón
Jacuzzi (Opcional)
2 Parqueos



APARTAMENTO
TIPO A

175 M2

2 Habitaciones
Habitación de servicio
3.5 Baños
Sala
Cocina
Desayunador
Comedor
Área de lavado
Balcón
Jacuzzi (Opcional)
2 Parqueos



APARTAMENTO
TIPO B

94 M2

1 Habitación
Sala
1.5 Baño
Cocina
Desayunador
Comedor
Área de lavado
Balcón
Jacuzzi (Opcional)
1 Parqueo



APARTAMENTO
TIPO C

121 M2

2 Habitaciones
2 Baños
Sala
Cocina
Desayunador
Comedor
Área de lavado
Balcón
Jacuzzi (Opcional)
1 Parqueo



APARTAMENTO
TIPO D

140 M2

1 Habitación
Family Room
1.5 Baño
Cocina
Desayunador
Comedor
Sala
Área de lavado
Patio privado
Jacuzzi (Opcional)
1 Parqueo



VISTA EN PLANTA

Segundo Nivel



VISTA EN PLANTA

Segundo Nivel

D D D D



VISTA EN PLANTA

Primer Nivel

104 103 102 101



VISTA EN PLANTA

Primer Nivel

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD

Se pondrá a la disposición de los propietarios la facilidad de delegar la administración de su apartamento a través de la empresa *Hospitality Management Solutions.*

Una empresa con más de 12 años en el mercado y más de 25 años como parte de un grupo empresarial especializado en la administración de condominios y operación hotelera.



PRINCIPALES VENTAJAS

Amenidades

El Proyecto cuenta con amenidades únicas y una ubicación privilegiada. Acceso a las playas de Cap Cana y a más de 30 resturantes y clubes dentro del complejo.

Confotur

Se están realizando las gestiones para el Confotur, lo cual tendrá como beneficio la exoneración del impuesto de transferencia (3% del valor de la propiedad) y la exoneración del IPI los primeros 15 anos (1% anual del valor de la propiedad).

Administración

Disponibilidad de una empresa de clase mundial para la administración de su propiedad, de manera que puedan maximizar y cuidar su inversión.

Contáctanos



RIVIERA LAKES

CAP CANA

**Las imágenes son representaciones gráficas del proyecto y pudiesen tener algunas modificaciones.*