Urbangreen Residences

A20
ARQUITECTOS



UBICACIÓN

Urbangreen Residences se encuentra ubicado dentro del proyecto de desarrollo planificado de Cap Cap Can en la provincia de la Altagracia en la coste este de la republica dominicana. Cap cana que se considera como una ‘ciudad destino” cuanta con 2,600 habitaciones hoteleras en operación con prestigiosas marcas como St. Regís, Hyatt inclusive Collection, eden Roc entre otros. Cap cana cuanta con unas 4 mil habitaciones inmobiliarias en desarrollo, posicionando este destino como único en el caribe. Cuenta con amenidades como marina deportiva para unas 300 embarcaciones, dos canchas de golf Nicklaus signature design, club ecuestre, diversidad gastronómica, parques temáticos, 5 kilómetros de playa virgen, colegio, veterinaria, hotel para mascotas, cenotes, reservas naturales, instalaciones deportivas para practicas de tennis, polo, equitación y padel.

APCAN

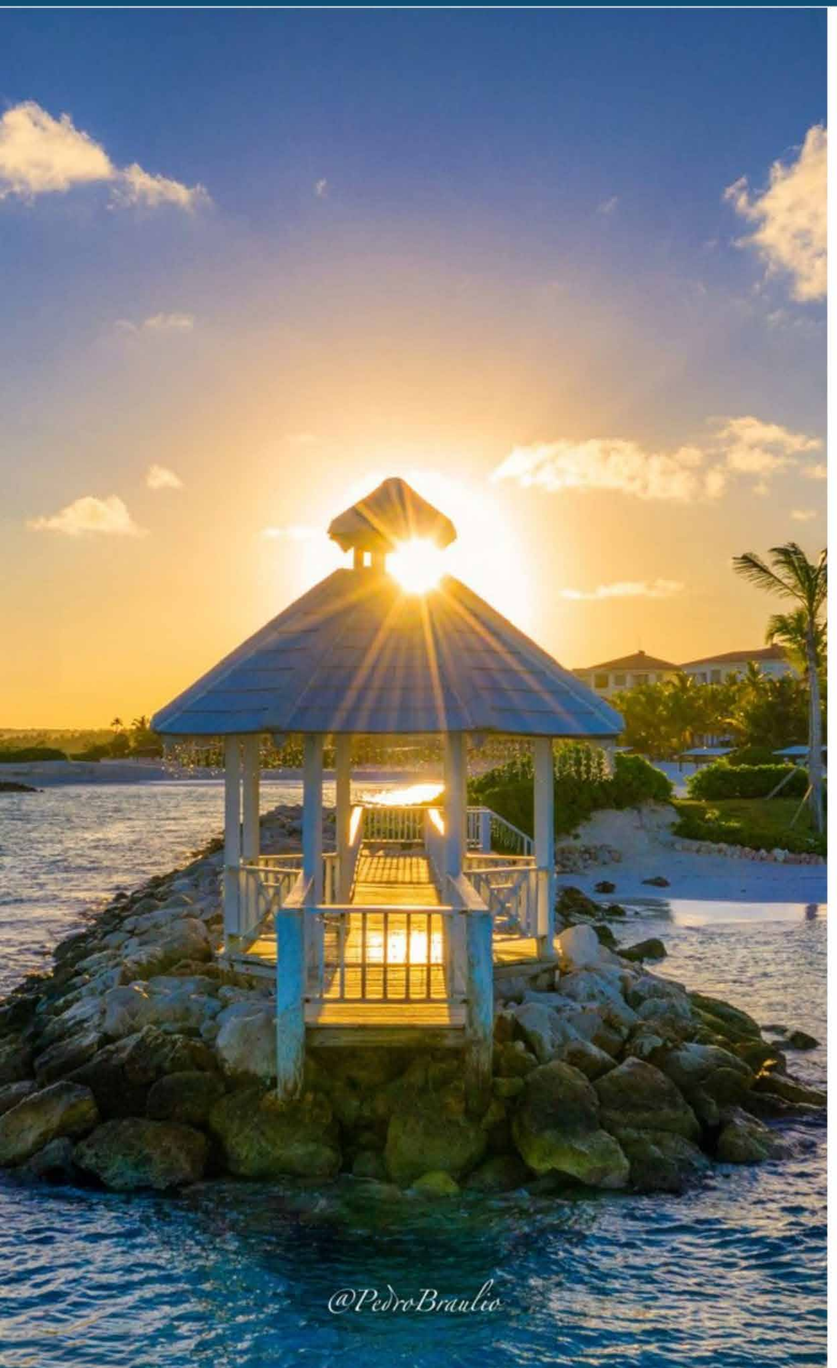


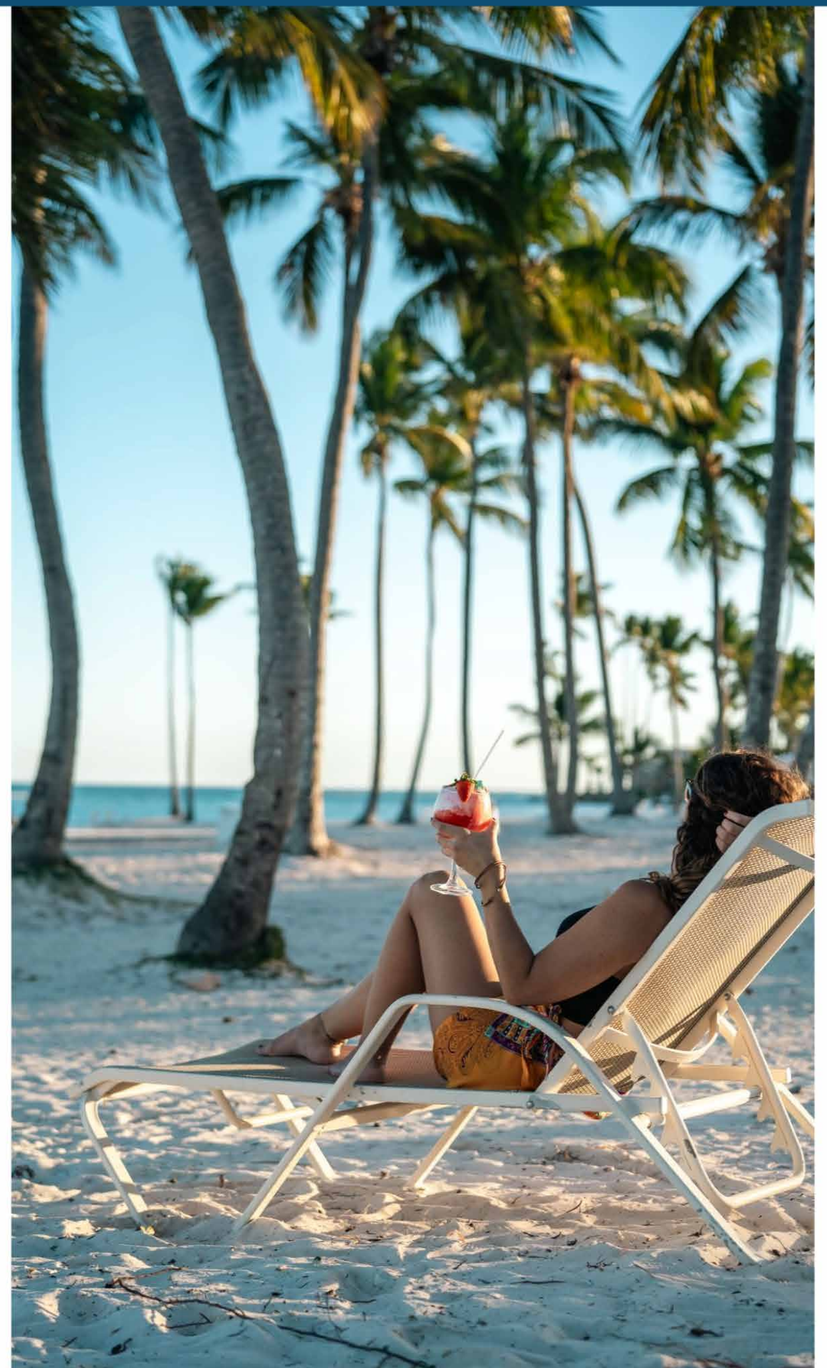
Juanillo Beach, Cap Cana



Campo de Golf Punta Espada

Descubre Cap Cana





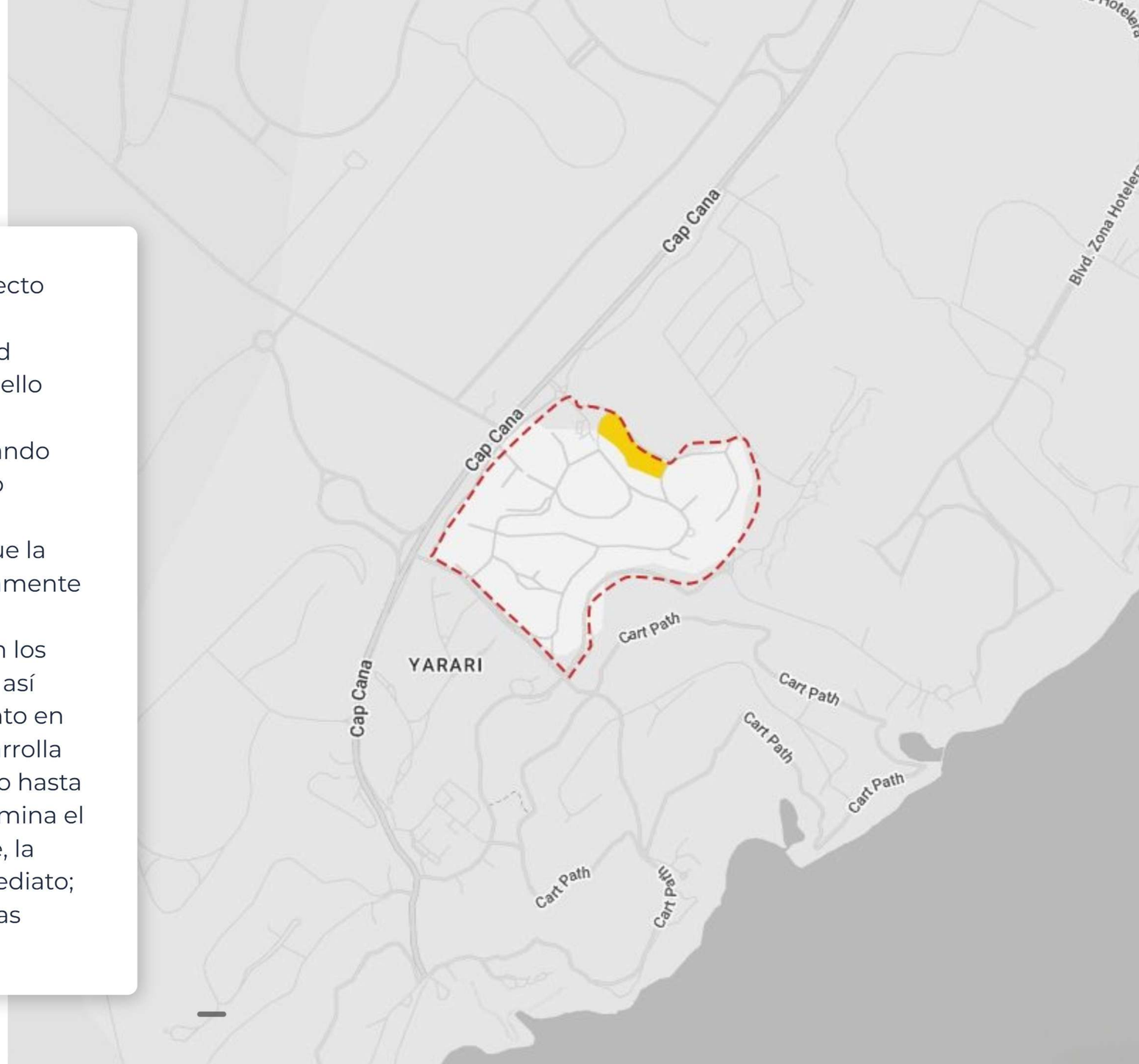




Atardecer Marina

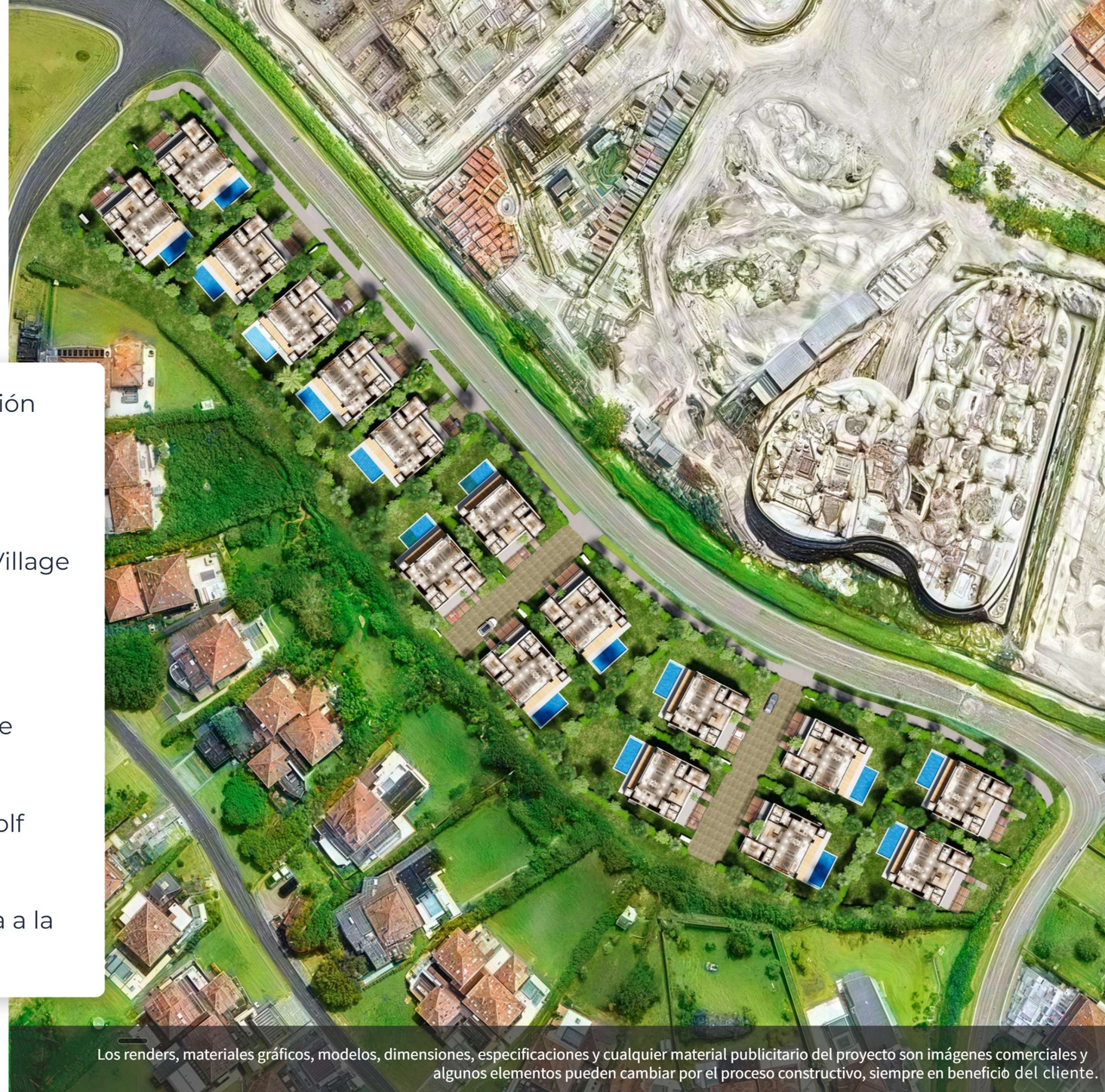
Urbangreen Residences

El siguiente documento describe el proyecto residencial **URBANGREEN RESIDENCES** detallando su contexto, tamaño, densidad habitacional y distribución espacial. Para ello haremos una aproximación desde una escalamacro hasta una escalamicro, pasando por su respectiva inserción en el contexto urbano hasta el emplazamiento de las residencias propuestas. Cabe destacar que la información presentada aborda exclusivamente al desarrollo Conceptual de la Propuesta Arquitectónica, durante la cual se definen los planteamientos espaciales y funcionales, así como la estética de las fachadas y conjunto en general. La estructura del análisis se desarrolla progresivamente desde una escala macro hasta una escala micro: en primer lugar, se examina el contexto urbano general; posteriormente, la inserción del proyecto en el entorno inmediato; y finalmente, la organización interna de las residencias propuestas.



Planta Urbana

- 16 residencias de 352.5 metros cuadrados de construcción dentro de una parcela de 8,500 metros cuadrados
- Solares de hasta 600 metros cuadrados de extension
- Ubicada en la via principal dentro del proyecto Green Village Cap Cana
- Acceso de seguridad
- Próximo (150 mts) a green village plaza con opciones de tiendas, servicios restaurantes.
- A escasos minutos de playa Juanillo y los campos de golf punta espada y las iguanas
- Diseño moderno con paisajísmo y camineria integrada a la naturaleza



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.

Villa Tipo

352.5 m² de construcción

- Dos niveles
- Interior totalmente climatizada

Primer nivel

- Lobby de Estrada
- Habitación de facill acceso para ocupantes con movilidad limitada con baño y closet
- marquesina techada para dos vehículos
- Área social techada con sala comedor y cocina fría
- Área social exterior con amplia terraza baño de visitas, piscina y jardín
- Cocina caliente con área de lavado
- Cuarto útil con baño
- Escalera decorativa

Segundo nivel

- Habitación principal con sala, walking closet y baño
- Dos habitaciones secundarias con su baño y closet
- Amplios espacios para almacenamiento de ropa blanca, accesorios y utensilios.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comorciales v
algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.

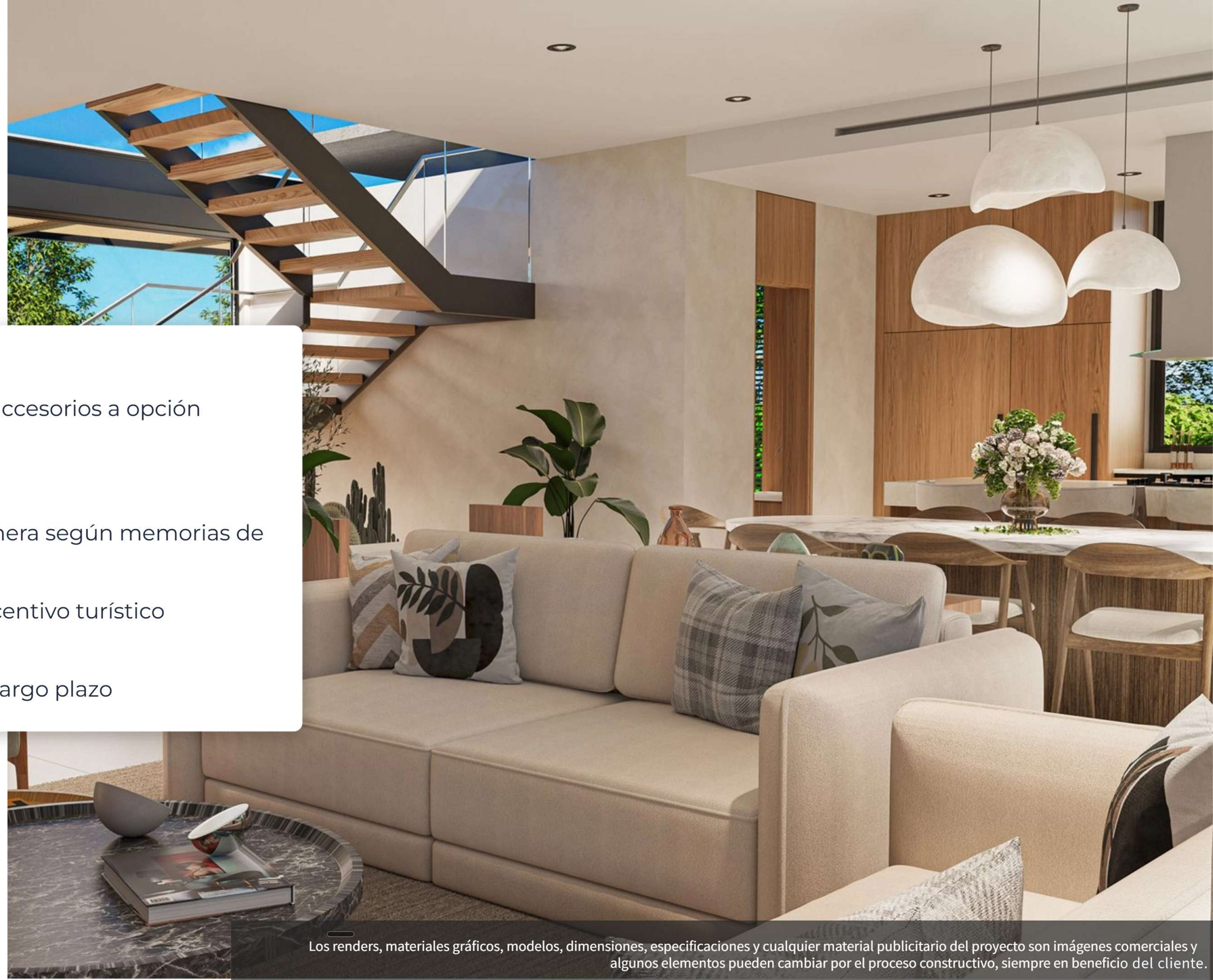

Piso 1



Piso 2

Información del proyecto

- Entrega mediados del 2027
- Paquete de muebles y menaje y accesorios a opción del comprador
- Financiamiento disponible
- Terminaciones y acabados de primera según memorias de calidades
- Proyecto amparado bajo ley de incentivo turístico (CONFOTUR)
- Alta demanda de rentas a corto y largo plazo



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, siempre en beneficio del cliente.



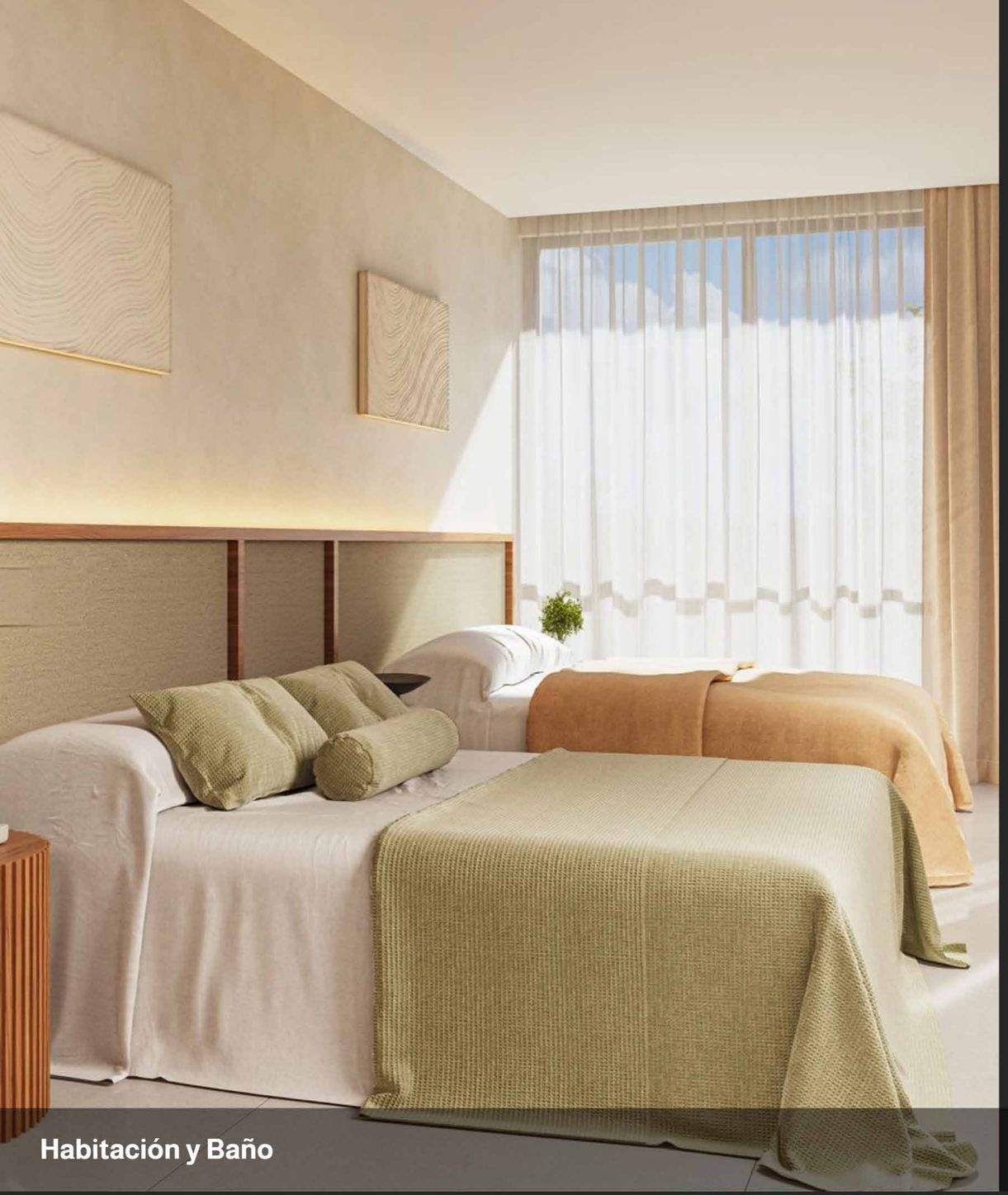
Fachada



Sala



Cocina





Habitación y Baño

Un espacio pensado en el confort












Propiedades en Punta Cana
¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu inversión correcta!
+1 (809) 914-8757
@marcelle.oird
marcellesosap@ofertainmobiliariard.com
Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta
Punta Cana
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000
Santo Domingo
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8
Santo Domingo Este
Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Domínguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.