
BRICKET
AFI UNIVERSAL
ARAYA
PUNTA CANA


ARAYA
Es un nombre de origen arahuaco-taíno que habla de nuevos comienzos en unas costas que prometen abundancia y reposo. Fiel a ese significado, este proyecto es nuestra promesa de una inversión inteligente, un futuro sólido y una vida a plenitud.
Vivir bien es un arte... y Araya es el lienzo ideal para lograrlo.

QUIÉNES SOMOS

Desde 1976 en Bricket hemos utilizado nuestro conocimiento profundo del mercado para ofrecer proyectos inmobiliarios que fortalezcan el crecimiento de comunidades en desarrollo. Nuestra fórmula de trabajo está en ofrecer espacios ampliamente funcionales con un alto criterio estético, que a la vez estén pensados y producidos de forma sostenible, para así asegurar el bienestar tanto de los propietarios como de la ubicación donde se encuentran. A lo largo de los años, hemos desarrollado **56 proyectos** residenciales y **32 proyectos institucionales**, impactando más de **20,000 hogares** y consolidándonos como un referente en el sector inmobiliario.

AFI Universal, nuestro aliado en el desarrollo de Araya, es la principal sociedad administradora de fondos en el mercado de valores de República Dominicana. Su liderazgo, demostrado en la capacidad de gestión de patrimonio, así como la cantidad y diversidad de fondos administrados, es producto de los 60 años de experiencia y trayectoria de su empresa matriz, el Grupo Universal. Actualmente, gestionamos **RD$ 2,500MM** en activos administrados y supervisamos la construcción de más de **5,800 viviendas en ejecución**, rea rmando nuestro compromiso con el desarrollo y la inversión en el país.

LA CERCANÍA

Gracias a la ubicación estratégica de Araya, los principales atractivos de ocio, transporte y servicios se encuentran a menos de 15 minutos de trayecto.

Bávaro Innovation School	4 min Aprox.
Hospital IMG Punta Cana	4 min Aprox.
Cocotal Golf & Country Club	5 min Aprox.
Downtown Punta Cana	7 min Aprox.
Playa Los Corales	12 min Aprox.
Playa Cabeza de toro	15 min Aprox.
BlueMall Punta Cana	15 min Aprox.
Aeropuerto Internacional Punta Cana	15 min Aprox.



Araya, la obra maestra de Punta Cana

Punta Cana es uno de los destinos turísticos más importantes del Caribe, conocido por sus playas, su clima privilegiado y su sólida infraestructura hotelera. Este crecimiento sostenido no solo lo posiciona como referente internacional del turismo, sino también como un motor económico clave para República Dominicana, generando cerca del 15 % del PIB nacional y atrayendo crecientes inversiones inmobiliarias.

Más allá de su atractivo económico, Punta Cana destaca por su compromiso ambiental, equilibrando el desarrollo con la conservación de su ecosistema natural. Proteger sus recursos es fundamental para preservar su esencia.

En ese contexto, Araya se presenta como un proyecto residencial único, que combina calidad de vida y sostenibilidad. Su propuesta fusiona diseño moderno, conexión con el entorno y cercanía a los principales servicios de la zona, ofreciendo un estilo de vida pensado tanto para el confort como para el futuro.

Naturaleza

Bienestar

Modernidad


NATURALEZA
El disfrute y la protección del entorno natural

Certificados por EDGE y GBCI

Arayacumple conlos estándares internacionales de sostenibilidad, veri cado poruna auditoría EDGE y certi cados por el Green Business Certi cation Inc. (GBCI), estamos utilizando menos electricidad, agua y materiales de alta demanda energética en nuestro desarrollo. Esto se traduce no solo en el cuidado al entorno natural del proyecto residencial, sino también en bene cios en la relación valor precio para los compradores.

-26%
ELECTRICIDAD

-37%
AGUA

-46%
ENERGÍA INCORPORADA EN MATERIALES

INTEGRACIÓN DE PANELES SOLARES



Rana Boca de Yuma.
Eleutherodactylus Probolaeus(Schwartz,1965)
Especie endémica de la República Dominicana


ARAYA
BIENESTAR
La oferta de amenidades comunitarias de alto nivel

AMENIDADES

1. CONTROL DE ACCESO
2. OWNERS CLUB
3. ZONA COMERCIAL
4. PARQUE DE MASCOTAS
5. PARQUE CIELO ABIERTO
6. PISCINA RECREATIVA
7. LOUNGE PISCINA
8. PISCINA DEPORTIVA
9. GIMNASIO
10. PARQUE NIÑOS
11. SALÓN SOCIAL
12. CANCHA DEPORTIVA





Vida a cielo abierto

Una propuesta paisajística de 750 m2 con senderos al aire libre, ubicada dentro del complejo residencial



Araya te da la bienvenida

La entrada al complejo Araya, tanto vehicular como peatonal, está controlada por una portería exterior con garita,en un espacio dedicado de 170 metroscuadrados



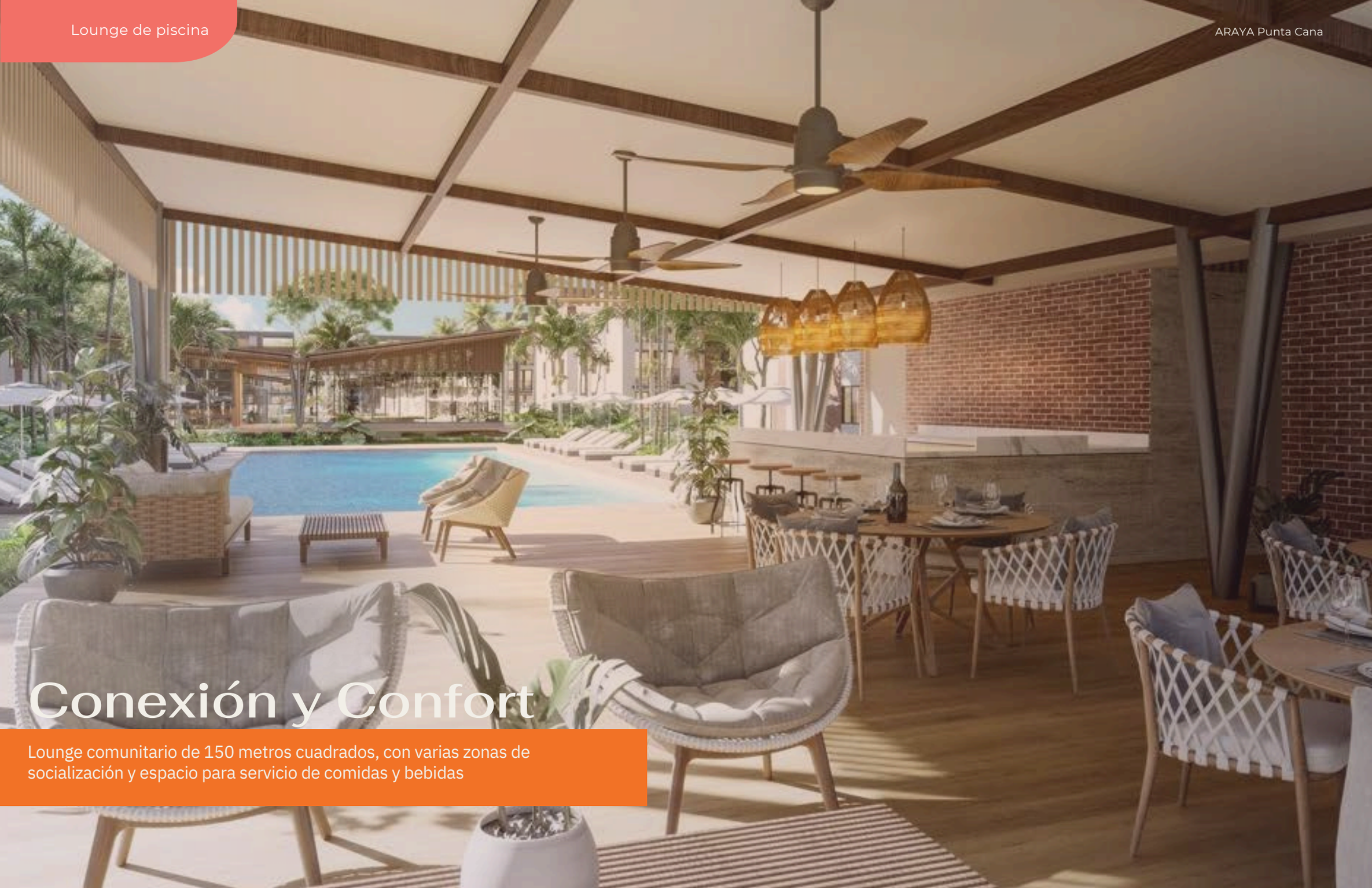
Comunidad organizada

destinado a la gestión del condominio,recepciónde paquetes y preaviso de huéspedes o inquilinos



Strip Mall

Centro de compras con oferta de servicios y productos esenciales, como alimentación, medicamentos y cuidado del hogar



Conexión y Confort

Lounge comunitario de 150 metros cuadrados, con varias zonas de socialización y espacio para servicio de comidas y bebidas



Diversión para Todos

Con 220 m2 de alberca, dividida entre infantil y para adultos, y un área comunal de 150 m2, la piscina de uso recreativo se presta para actividades de ocio para distintos públicos



Un punto de Encuentro

Sala de celebraciones de 190 metros cuadrados



Diversión para tu mascota

Un mini parque de 100 m² dedicado al paseo y la socialización de mascotas.



Aventura y Diversión

Espacio de 200 m2 dedicado a la recreación infantil al aire libre, pre habilitado con juegos de exterior



Energía y Movimiento

Un espacio multiuso de 561 m2, pensado para la práctica de varios deportes grupales al aire libre



Salud y Equilibrio

Espacio de 110 metros cuadrados equipado con maquinaria y pesas sueltas para la realización de ejercicios cardiovasculares y de resistencia


ARAYA
MODERNIDAD
Estándares de comodidad y estética contemporáneos

462 unidades
en la primera etapa

77 edificios
de tres niveles

2 apartamentos
por nivel

86 metros cuadrados
por apartamento





GARDEN

86 m2 + 40 m2 PATIO*

HABITACIÓN PRINCIPAL
Con baño privado y walk-in closet

HABITACIÓN DOBLE

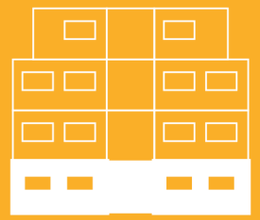
BAÑO

SALA-COMEDOR

FAMILY

PATIO
Con acceso desde la habitación principal y la sala

*Este metraje puede variar de acuerdo a la ubicación



PRIMER PISO



BALCONY FLEX

86 m2

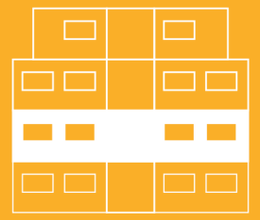
HABITACIÓN PRINCIPAL
Con baño privado y walk-in closet

1.5 BAÑO

SALA-COMEDOR

FAMILY

BALCÓN



SEGUNDO PISO



SUNSET

86 m2 + 48 m2 TERRAZA

HABITACIÓN PRINCIPAL
Con baño privado y walk-in closet

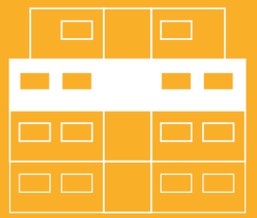
HABITACIÓN DOBLE

BAÑO

SALA-COMEDOR

FAMILY

TERRAZA PRIVADA

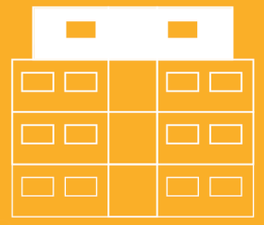


TERCER PISO



SUNSET TERRAZA

LOS 48 M² DE LA TERRAZA PRIVADA DEL MODELO SUNSET ESTÁN DISEÑADOS PARA DISFRUTAR AL AIRE LIBRE CON COMODIDAD. ESTE ESPACIO ES ADEMÁS MUY VERSÁTIL, PUES AL CONTAR CON UNA COMBINACIÓN IDÓNEA DE AMPLITUD Y A LA VEZ PRIVACIDAD, SE CONVIERTE EN LUGAR TANTO PARA DISFRUTAR DE LA VISTA COMO HASTA PARA REALIZAR REUNIONES. ESA ES LA PROMESA DE DISEÑO DE ARAYA: VIVIR EN UN ENTORNO EN DONDE LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA CONVIVA CON LA EXPERIENCIA DE MODERNIDAD.



CUARTO PISO



Patio



Balcón



Terraza Privada



Sala



Cocina



Family Room



Habitación Principal



Baño



Walk-in Closet



Habitación Secundaria

VIVIR BIEN

en equilibrio entre la naturaleza,la modernidad y el bienestar

ES UN ARTE

