
ITZÁ
GOLDEN RESIDENCES
FOLLOW THE LIGHT

ITZÁ
GOLDEN RESIDENCES

ITZÁ nace como una declaración arquitectónica concebida para transformar la experiencia residencial en Cap Cana. Inspirado en la monumentalidad de las estructuras ancestrales y reinterpretado bajo una visión contemporánea influenciada por el dinamismo cosmopolita de destinos icónicos, el proyecto fusiona arquitectura, lifestyle, wellness e inversión en una propuesta residencial sin precedentes.

Más que un edificio, ITZÁ representa un monumento contemporáneo donde la luz, el diseño y la energía convergen para crear una experiencia de vida sofisticada, vibrante y profundamente aspiracional. Concebido para quienes valoran exclusividad, arquitectura distintiva y alto potencial de valorización, ITZÁ redefine una nueva forma de vivir, invertir y experimentar Cap Cana.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

1 **EL CONCEPTO**
- Inspiración
- Visión

2 **UBICACIÓN**
- Energía y distinción
- Experiencias y estilo de vida

3 **PROYECTO**
- Follow the light
- Wellness monumental - Amenidades

4 **ARQUITECTURA DE AUTOR**
- Master Plan
- Tipologías

5 **INVERSIÓN**
- CONFOTUR
- Plan de pagos

6 **LA DESARROLLADORA**
- KMA Developments



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.


FOLLOW
THE LIGHT





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

Concepto

ITZÁ nace de una poderosa convergencia entre monumentalidad, modernismo y energía cosmopolita. Inspirado en la imponencia de las estructuras icónicas y reinterpretado bajo una visión contemporánea, el proyecto se concibe como un monumento residencial diseñado para quienes buscan una experiencia a otro nivel.

Más que un edificio, ITZÁ representa una nueva visión de arquitectura contemporánea en Cap Cana: audaz, sofisticada y concebida para destacar tanto de día como de noche.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

Visión

Golden Lakes está en transformación. El nuevo Distrito Comercial de Cap Cana está redefiniendo la zona. Itza aprovecha esta convergencia para ofrecer un residencial con una presencia que impone, que se recuerda y que no se parece a nada en el Caribe.

ITZÁ será reconocido por su arquitectura monumental, por una gestión hotelera de excelencia y por su capacidad de apreciar en valor dentro del corredor turístico de mayor crecimiento del hemisferio occidental.



ARQUITECTURA DE AUTOR

GOLDEN LAKES EMPIEZA AQUÍ

ITZÁ se emplaza en el centro del Downtown de Cap Cana, en la intersección de la avenida principal y la avenida El Dorado — una esquina diseñada para ser vista, recordada y fácilmente accesible desde cualquier punto de la Ciudad Destino.

El proyecto se encuentra en el sector de Golden Lakes, frente a un gran lago navegable cuya ribera alberga una playa lacustre ideal para un día de descanso o deportes acuáticos no motorizados. Un entorno que convierte el paisaje en una amenidad más.

A cinco minutos, la Marina y las playas de Cap Cana. A pasos, el nuevo Distrito Comercial Lake District. Todo lo que define una vida de primer nivel, al alcance inmediato

A solo unos minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

VER UBICACIÓN EN MAPS





LOCATION

Golden Lakes



GOLDEN LAKES

Un entorno de lagos y naturaleza que invita a disfrutar la serenidad y la exclusividad de vivir en Cap Cana.



PLAYA JUANILLO

Una de las playas más exclusivas de la zona, reconocida por su arena blanca, aguas turquesa y ambiente relajado de lujo caribeño.



PUNTA ESPADA GOLF

Campo de golf diseñado por Jack Nicklaus, reconocido internacionalmente por sus espectaculares vistas al mar Caribe.



DISTRITO COMERCIAL

El nuevo proyecto de distrito comercial y corporativo que redefine el dinamismo empresarial y el estilo de vida en el corazón de Cap Cana.



EL DORADO PARK

Parque acuático familiar con atracciones, entretenimiento y experiencias recreativas para todas las edades.



LA MARINA

Marina de clase mundial rodeada de restaurantes, boutiques y experiencias náuticas exclusivas en un entorno sofisticado.



LOS ESTABLOS

Centro ecuestre premium que ofrece experiencias de polo, cabalgatas y actividades inspiradas en el lifestyle ecuestre del Caribe.



SCAPE PARK

Parque de aventuras y naturaleza con cenotes, tirolesas, cuevas y experiencias eco-turísticas únicas dentro de Cap Cana.

EN EL MISMO TRAYECTO DEL SOL

ITZÁ

GOLDEN RESIDENCES

ITZÁ toma prestado el lenguaje de los grandes iconos universales —la majestuosidad de las pirámides mayas y la espectacularidad nocturna de Las Vegas — no para imitarlos, sino para invocar lo que ya vive en la memoria colectiva: grandeza, permanencia, destello. Ese capital visual se traduce en cuatro edificios de volumetría piramidal escalonada que se elevan sobre Golden Lakes con una presencia inconfundible, separados por una piscina reflectante que duplica el cielo y suspende la arquitectura entre el agua y la luz. De noche, haces de luz ascienden desde las cimas como faros sobre Cap Cana — un gesto monumental que convierte cada fachada en escenografía. Elementos que no son decorativos, sino esenciales en la identidad del proyecto, y que transforman la experiencia espacial, creando un recorrido visual sofisticado tanto de día como de noche.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.


WELLNESS
MONUMENTAL



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

DIFERENCIADORES

Arquitectura de Autor:
ITZÁ reinterpreta la majestuosidad de una pirámide contemporánea con una estructura monolítica y audaz, convirtiendo al edificio en un monumento moderno y un hito visual en Cap Cana.

Ubicación Estratégica:
En el mismo downtown de la ciudad destino a pasos del Distrito Comercial y cercano a todas las amenidades de Cap Cana.

Terraza 360:
La arquitectura escalonada de Itzá transforma cada retiró del edificio en una extensión habitable del hogar, creando espacios exteriores mucho más amplios que los que normalmente permite una torre residencial.

Fachada Viva:
El diseño exterior integra un sistema de iluminación estratégica de gran formato que hace que el edificio cobre vida de noche, elevando el estatus de la propiedad y diferenciándose por completo en el paisaje nocturno del destino.

Rental Friendly:
Concebido desde el plano original para el recibir visitantes de turismo y de negocios, integrando tecnología Smart Living para facilitar la administración hotelera y maximizar la inversión.

AMENIDADES

- Private Sports Bar
- Lounge Gastronómico
- Áreas Sociales
- Coworking
- Retro Game Zone
- Lake Club
- Áreas de relajación
- Paisajismo integrado
- Gym
- Lap Pool
- Smart Living
- Rental Friendly



LOUNGE GASTRONÓMICO

Sabores exquisitos y el mejor ambiente social en un solo lugar.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



GYM

Equipamiento de nivel profesional para mantenerte en forma y lleno de energía.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



PRIVATE SPORTS BAR

El equilibrio perfecto entre exclusividad y pasión deportiva; un refugio privado para disfrutar de los mejores eventos deportivos.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



RETRO ARCADE ZONE

Prueba tu suerte y diviertete en este Arcade Room inspirado en Las Vegas.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



COWORKING

Espacios de trabajo flexibles y modernos diseñados para nómadas digitales y profesionales exigentes.

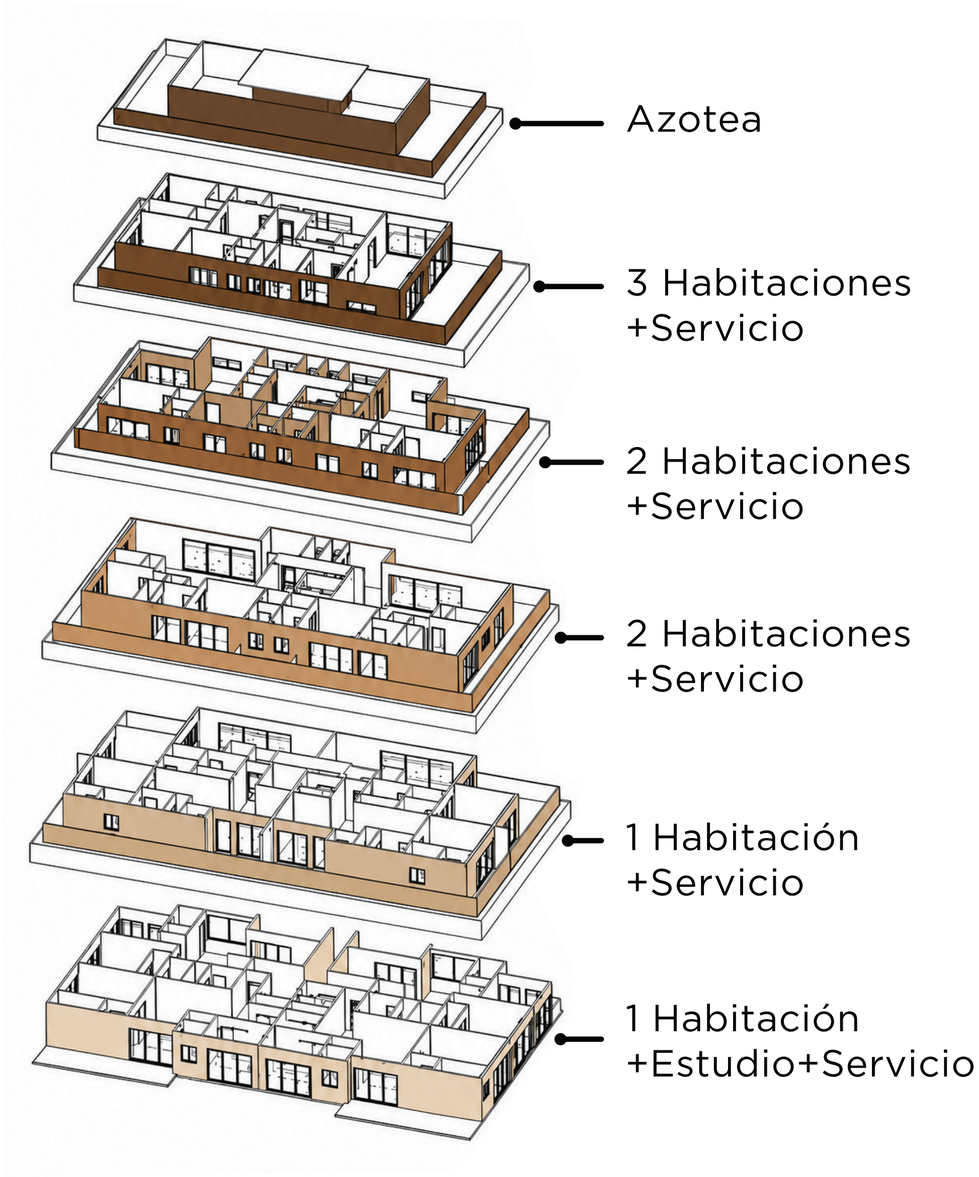
Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.


MONUMENTAL

ARQUITECTURA DE AUTOR



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



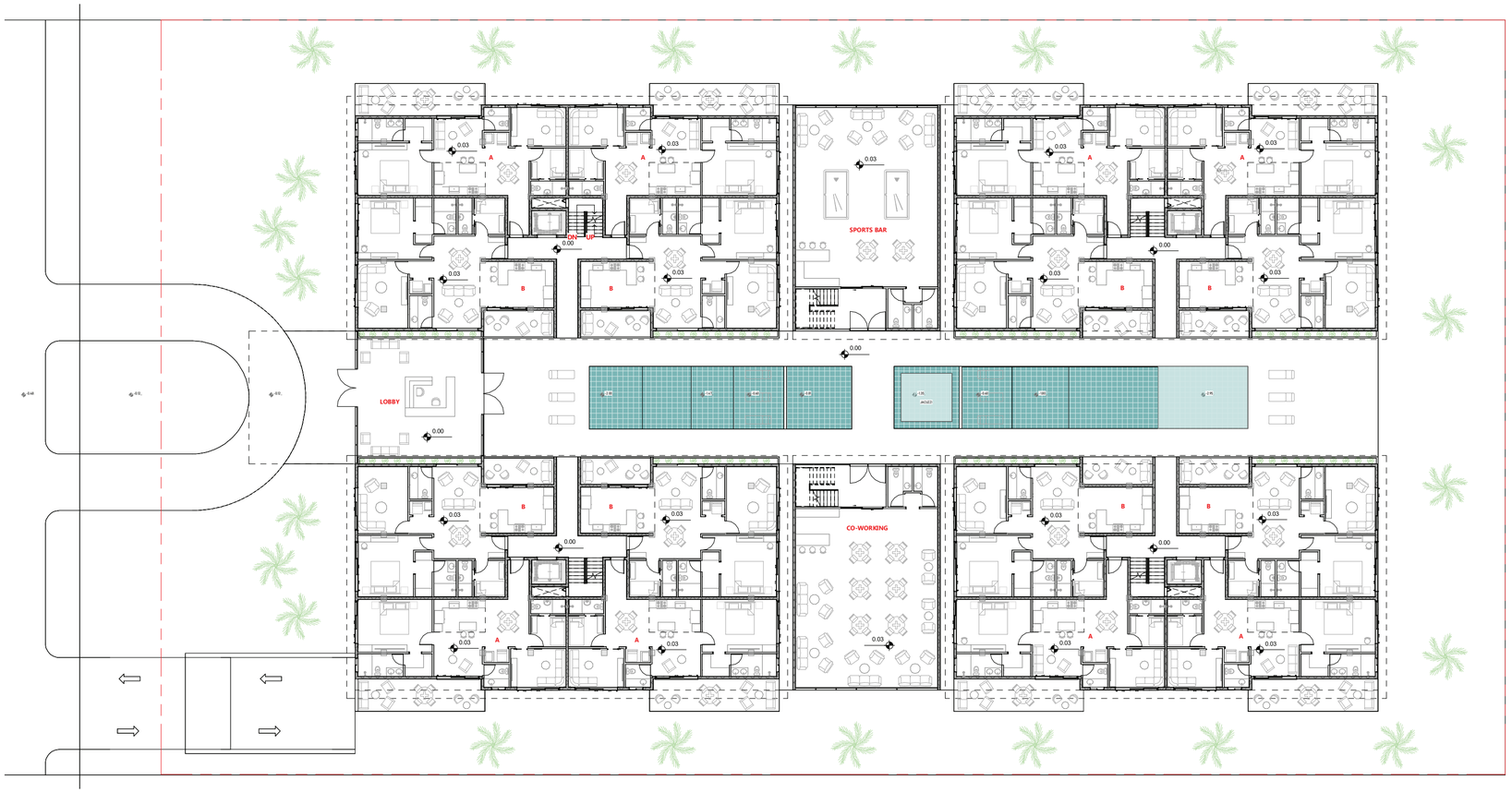
COMPOSICION DE LAS PIRAMIDES

De manera organizada, como sugiere su forma, las cuatro pirámides de Itzá organizan apartamentos desde 1 habitacion hasta pent house de 3 habitaciones.

NIVEL 1

Bienvenida, amenidades y conexión

El nivel principal establece el tono desde el primer momento. Un drop-off hotelero conduce al lobby, que se abre hacia una piscina de largo completo que recorre todo el proyecto y marca la entrada a cada una de las cuatro pirámides. Completando el nivel: un restaurante 24 horas y un Sports Bar — porque en ITZÁ, la experiencia no tiene horario



NIVEL 2

Entretenimiento y experiencias compartidas

El segundo nivel presenta apartamentos de una habitación más estudio, cuatro por pirámide, cada uno envuelto por una terraza que bordea dos de sus paredes exteriores.

En amenidades: un Coworking Space, un Retro Game Zone y el Gimnasio — con vistas que hacen que cada sesión valga la pena.

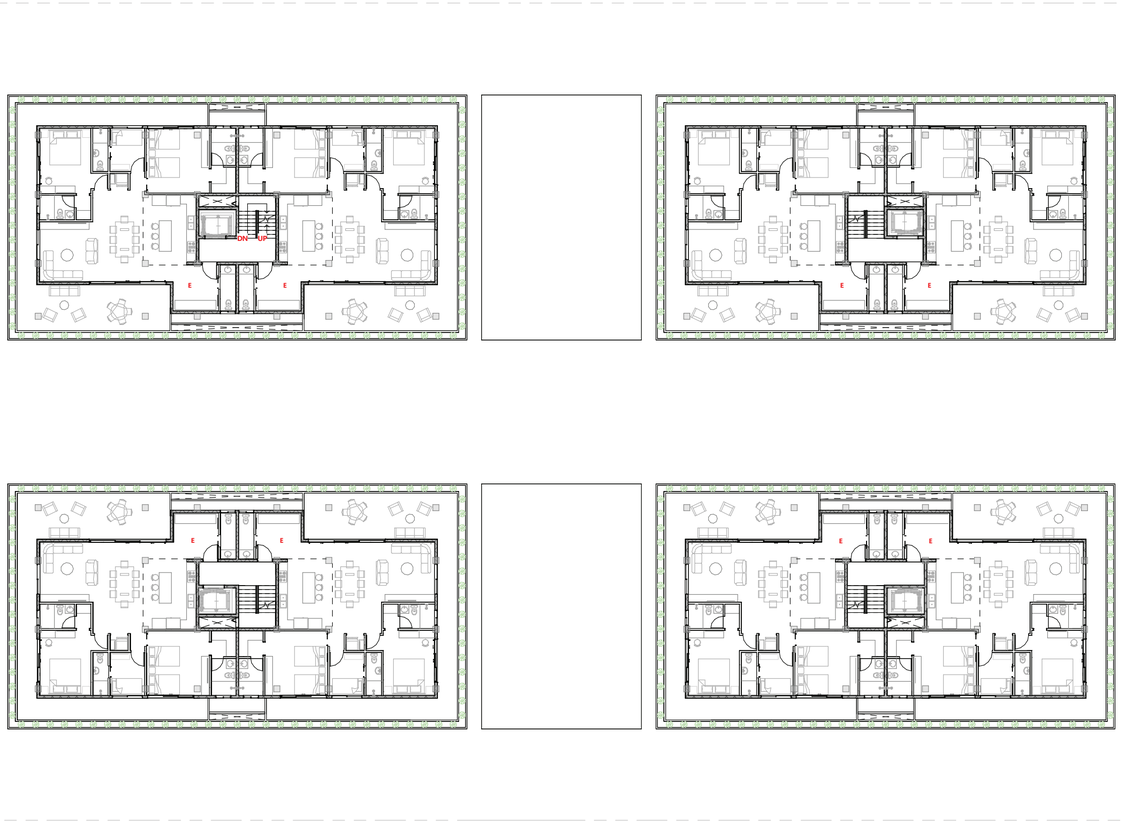


NIVEL 3

270 Grados de Libertad

El Primer Nivel Exclusivamente Residencial.

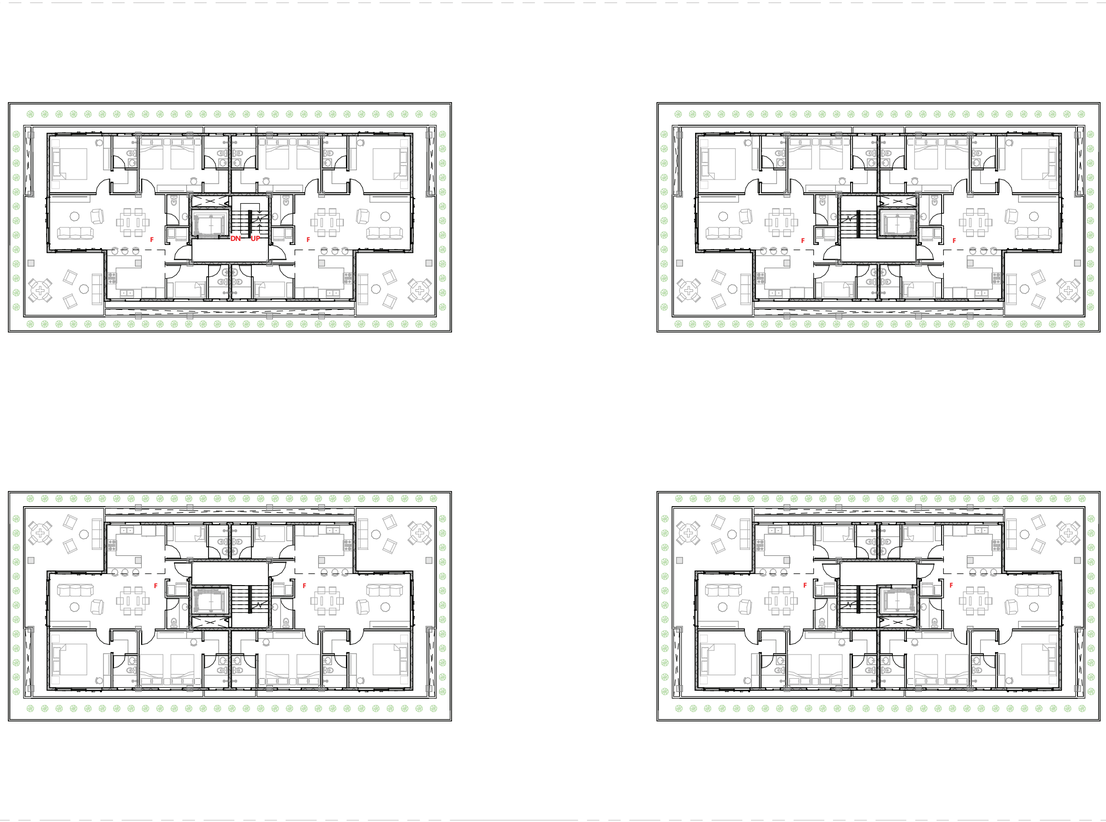
Dos apartamentos de dos habitaciones más servicio por pirámide, con una terraza de 270 grados que inunda cada rincón de la unidad con luz, ventilación y vida al aire libre.



NIVEL 4

Vistas Exclusivas

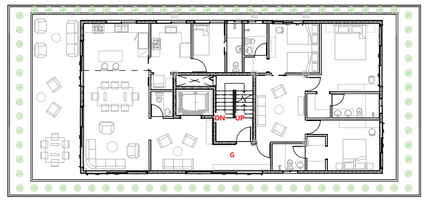
Dos apartamentos de dos habitaciones más servicio por pirámide — una perspectiva más exclusiva y mayor privacidad en cada habitación. La misma terraza de 270 grados continúa envolviendo la unidad, aportando luz y valor arquitectónico en cada nivel.

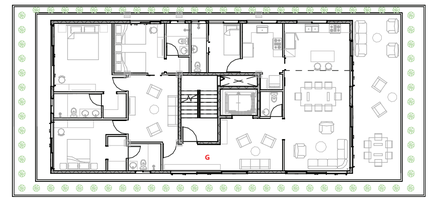


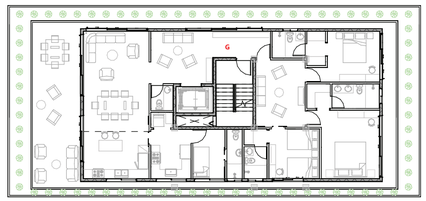
NIVEL 5

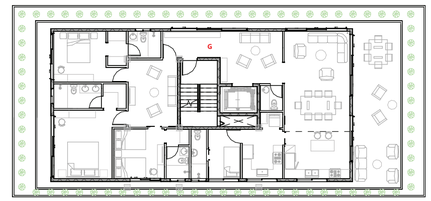
Top of the World

La Joya de la Corona. Cuatro exclusivos penthouses con acceso privado desde el elevador y una terraza de 360 grados que bordea el edificio completo — con vistas en cada dirección que elijas mirar.











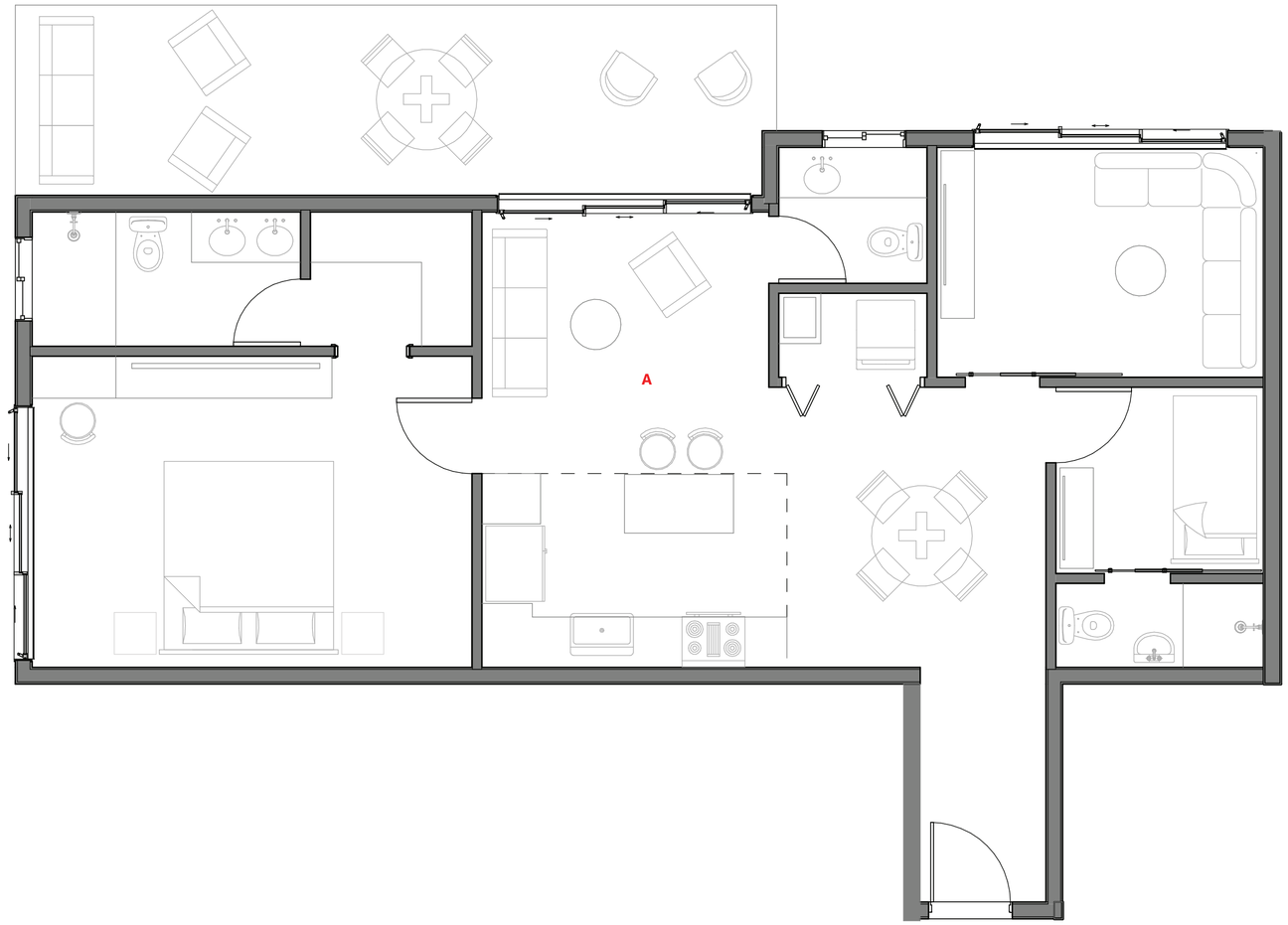
Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

PRINCIPIOS DE DISEÑO ITZÁ

- Amplias terrazas, pensadas como extensiones naturales del interior, brindando vistas 180, 270 o 360 grados desde cada area del apartamento.
- Ventanales piso-techo, diseñados para reforzar la sensación de frescura, amplitud y bienestar tropica.
- Habitaciones con confort hotelero, concebidas como refugios privados. Los dormitorios máster permiten camas King, mientras que las habitaciones semi máster contemplan doble cama full, ofreciendo amplitud, descanso y flexibilidad.
- Áreas sociales open space, libres de pasillos innecesarios, pensadas para maximizar el disfrute, la fluidez y la convivencia dentro del hogar.
- Amplias Cocinas con desayunador tipo isla, diseñadas como el centro de la experiencia gastronómica y social, donde cocinar, compartir y recibir se convierten en parte del ritual cotidiano.
- Baño de visitas cómodo y funcional, integrado con discreción para elevar la experiencia de quienes habitan y visitan la residencia.
- Dormitorio de servicio con baño completo, incorporado para responder a las necesidades prácticas de la vida contemporánea con orden y comodidad.

APARTAMENTO 1 Hab +Estudio + Servicio

- Metrajes desde 117 m2
- Habitaciones: 1 Habitación + Hab de Servicio
- Baños: 2 1/2
- Terraza: desde 27 m2 - Jardín: desde 47 m2
- Parqueos: 1





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

APARTAMENTO 1 Hab +Servicio

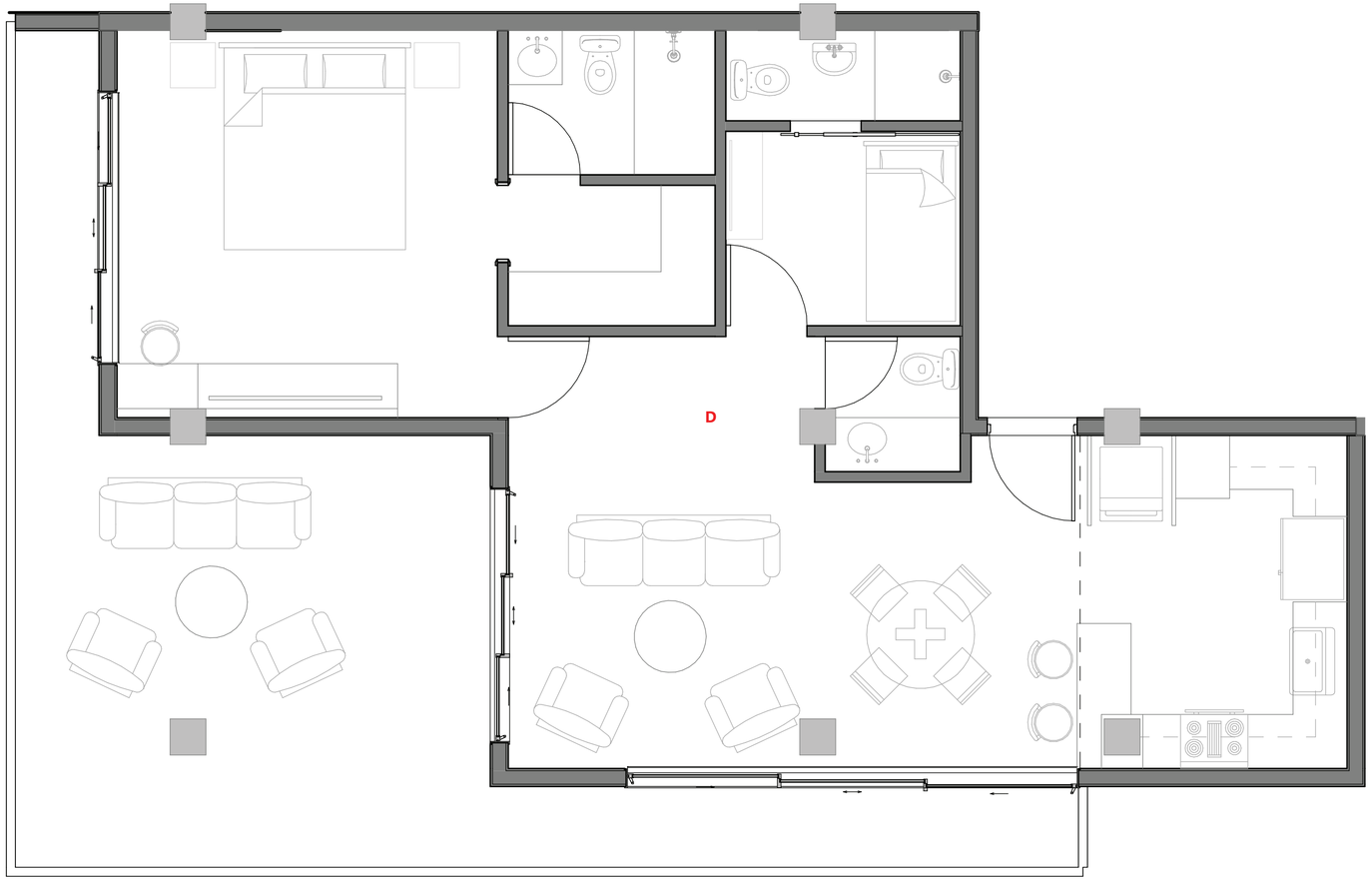
Metrajes desde 105 m2

Habitaciones: 1 Habitacion + Hab de

Baños: 2 1/2

Balcón/terraza: Desde 10 m2

Parqueos: 1





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

APARTAMENTO 2 Habs +Servicio

- Metrajes desde 151.m2
- Habitaciones: 2 Habitaciones + Hab de Servicio
- Baños: 3 1/2
- Balcón/terraza: Desde 41 m²
- Parqueos: 2





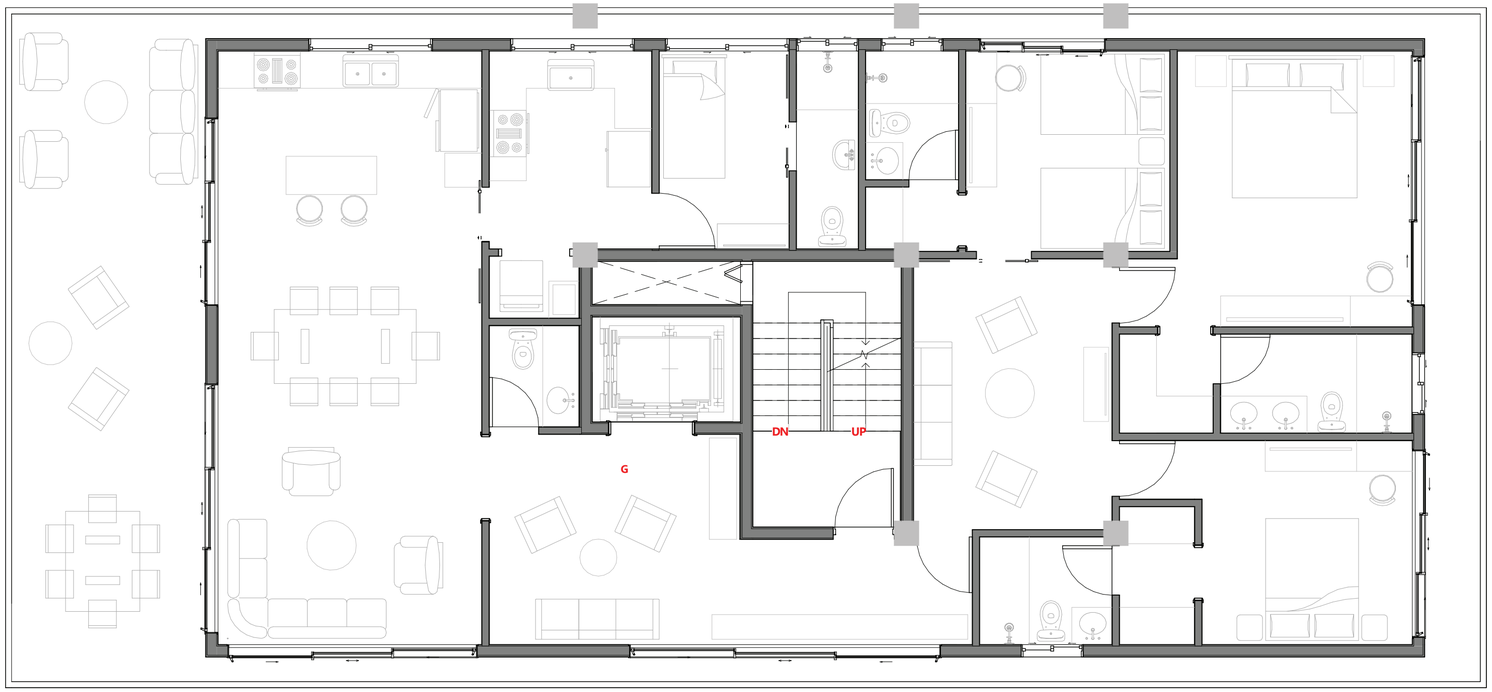
Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

APARTAMENTO 3 Habs +Estudio + Servicio

- Metraje de 245.4 m2
- Habitaciones: 3 Habitaciones
- Baños: 4 1/2
- Balcón/terraza: 66.35 m²
- Parqueos: 3





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.


ITZÁ
GOLDEN RESIDENCES
PLAN DE PAGO
RESERVA CON US $5,000
20%
SEPARACIÓN
40%
DURANTE CONSTRUCCIÓN
40%
CONTRA ENTREGA



Propiedades en Punta Cana

¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu **inversión correcta!**

+1 (809) 914-8757

@marcelle.oird

marcellesosap@ofertainmobiliariard.com

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta



Punta Cana
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

Santo Domingo
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

Santo Domingo Este
Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Domínguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.