
PALMIRA
GOLF

PALMIRA
GOLF

Apartamentos de lujo en

Cocotal Golf & Country Club.

Luxury apartments in Cocotal Golf & Country Club.



Prepárate para una vida de swings perfectos y atardeceres inolvidables.

Get ready for a lifetime of perfect swings and unforgettable sunsets.

¿QUIÉNES DESARROLLAN?

WHO DEVELOPS?

ALMA CANA

AC Group

*Sólido grupo inmobiliario con más de **30 años de trayectoria** desarrollando proyectos en España, con más de 1,500 unidades entregadas.*

*Solid real estate group with more than **30 years of experience** developing projects in Spain, with more than 1,500 units delivered.*



MORPH

WA 100

Uno de los mayores estudios arquitectónicos del mundo

#77

+165 TÉCNICOS

PROJECT MANAGEMENT

SERVICIOS DE INGENIERÍA

SERVICIOS DE ARQUITECTURA

RATING DE SOSTENIBILIDAD

DISEÑO DE INTERIORES

PALMIRA GOLF

Exclusivo complejo residencial en
Cocotal Golf & Country Club.

Exclusive residential complex in Cocotal Golf & Country Club.

- ***36 unidades de 2 - 4 habitaciones***
  36 units of 2 - 4 bedrooms
- ***3 edificios de 3 niveles,*** cada uno con su propio elevador.
  3 buildings of 3 levels, each with its own elevator.
- ***Planta baja con jardin y picuzzi integrado.***
  Ground floor with garden and integrated picuzzi.
- ***Segundo nivel con amplias terrazas***
  Second level with large terraces
- ***Tercer nivel tipo pent-house, incluido solárium y picuzzi.***
  Third level pent-house type, including solarium and picuzzi.
- ***Todos con vista al campo de golf,***
  acceso a playa privada y libre de impuestos.
  All with golf course view, private beach access and tax free.

PRECIOS ENTRE
PRICES BETWEEN

US$279,000 - 375,000



Todo lo que buscabas en una misma comunidad

Everything you were looking for in the same community



VISTAS AL CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE VIEWS

PISCINA
SWIMMING POOL

GIMNASIO
EQUIPPED GYM

PICUZZI INCLUÍDO
/ PICUZZI INCLUDED

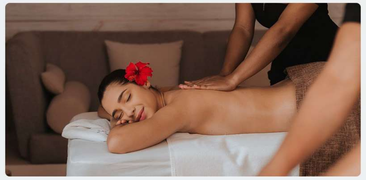
UNIDADES CON SOLARIUM
UNITS W/ SOLARIUM

ZONA BBQ
BBQ ZONE

LOBBY
LOBBY

ELEVADORES
ELEVATOR













Rodeado de

Amenidades Increíbles

Surrounded by Incredible Amenities

Acceso privado:
Cocotal Golf & Country Club

Cocotal Club House:

Con restaurante

Piscina

Canchas de pádel

Crossfit, spa y gimnasio.

W/ restaurant, swimming pool, paddle, tennis courts, spa & gym.

Campo de Golf:

Incluye descuento de propietarios.

Golf Course: includes owners' discount.

Hotel Meliá:

Club de playa,
gimnasio,
canchas de tenis y zona deportiva.

Beach, gym, tennis courts & sports area.







ESTILO DE VIDA COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB

COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB LIFESTYLE

PALMIRA GOLF





ESTILO DE VIDA COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB

COCOTAL GOLF & COUNTRY CLUB LIFESTYLE

PALMIRA GOLF

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Privileged location

A pocos minutos de todo

A few minutes away from everything



A. Playa Bávaro /
Bávaro Beach



D. Downtown Punta Cana

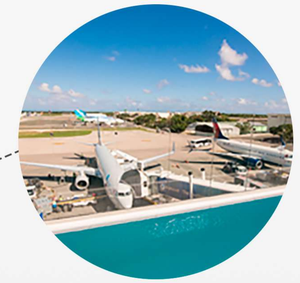




C. Playa Cabeza de Toro /
Cabeza de Toro beach



B. Laguna Bávaro /
Bávaro Lake



E. Aeropuerto Internacional/
International Airport





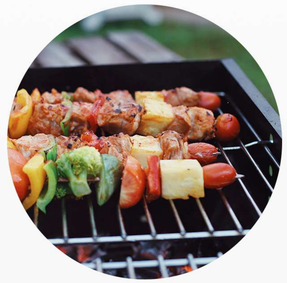
ESTILO DE VIDA PALMIRA *PALMIRA LIFESTYLE*

PALMIRA GOLF

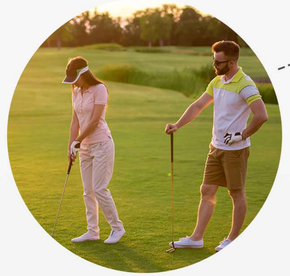
MASTER PLAN

Enfatizando la conexión visual

Emphasizing the visual connection



Zona BBQ/
BBQ Zone



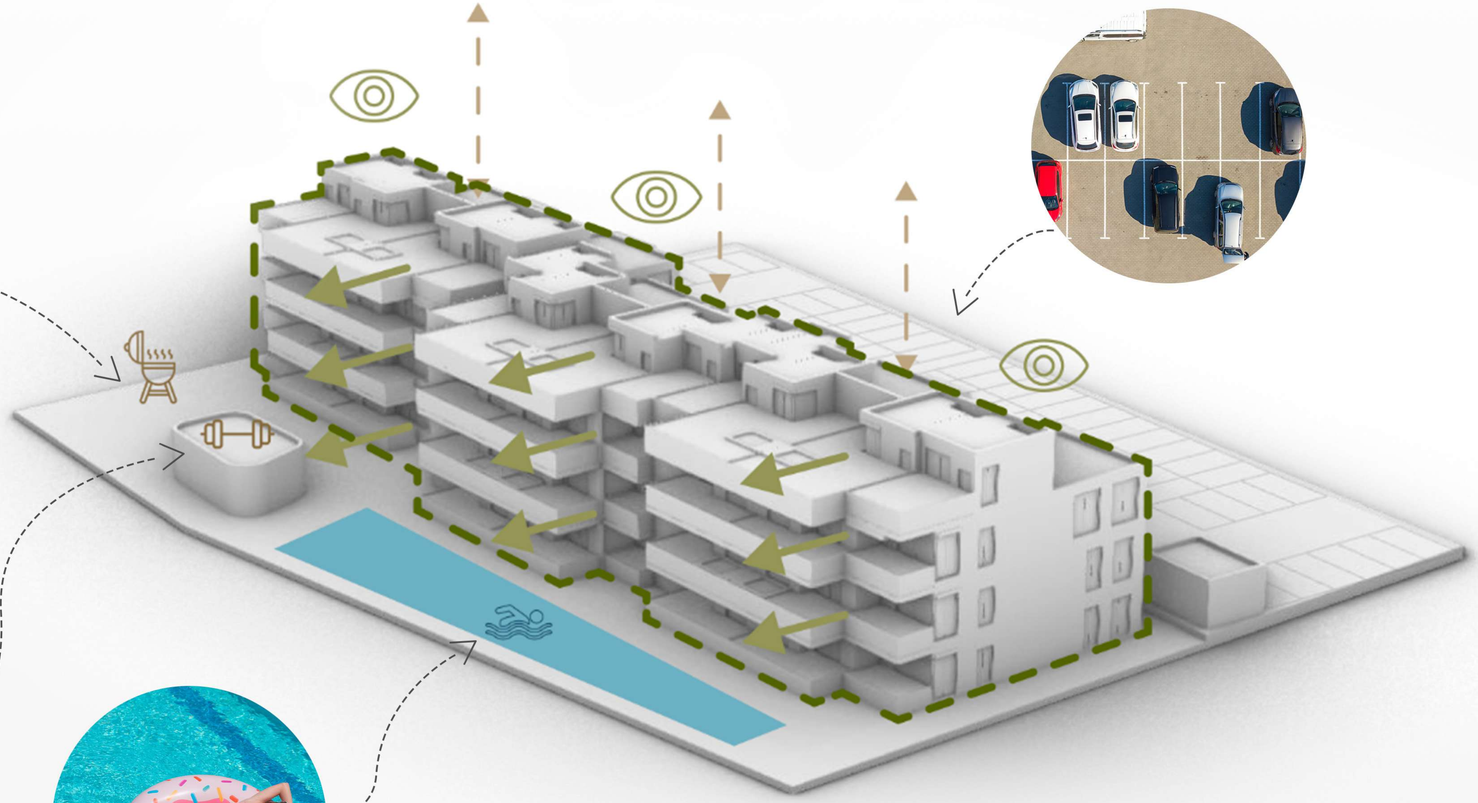
Área verde y
Campo de golf/
Green area and golf course



Gimnasio/
Gym



Piscina y Solarium/
Pool & Solarium



Aparcamiento/
Parking

100%
Vistas al
Campo de golf
100% Golf course views



ÁREA DE PISCINA Y SOLARIUM *POOL AREA AND SOLARIUM*

PALMIRA GOLF



VISTA PISCINA *POOL VIEW*

PALMIRA GOLF



HABITACIÓN PRINCIPAL *MASTER BEDROOM*

PALMIRA GOLF



GIMNASIO *GYM*

PALMIRA GOLF



ZONA BBQ *BBQ AREA*

PALMIRA GOLF



ENTRADA *ENTRY*

PALMIRA GOLF



AZOTEA *ROOFTOP*

PALMIRA GOLF

TIPOS DE UNIDADES

UNIT TYPES

PALMIRA GOLF



TIPOLOGÍAS

UNIT TYPES

TIPO A

TYPE A



101.5-117.75 MT2



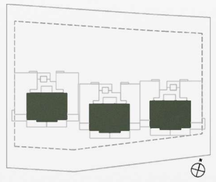
3 HAB
BEDROOMS

TIPO B

TYPE B



91.42-98.73 MT2



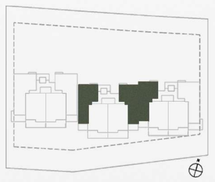
2 HAB
BEDROOMS

TIPO C

TYPE C



85.41-97.24 MT2



2 HAB
BEDROOMS

TIPOLOGÍAS

UNIT TYPES

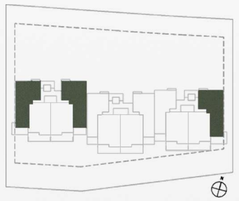
TIPO A PH

TYPE A PH



3 HAB
BEDROOMS

145.58-151.16 *MT2*



TIPOLOGÍAS

UNIT TYPES

TIPO B PH

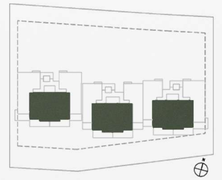
TYPE B PH





2 HAB
BEDROOMS

174.46 MT2



TIPOLOGÍAS

UNIT TYPES

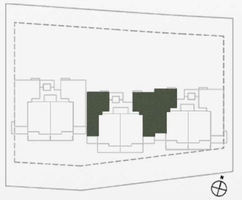
TIPO C PH

TYPE C PH



2 HAB
BEDROOMS

127.27 *MT2*



PLANES DE ***PAGO***

PAYMENT PLANS

RESERVA CON: USD$5,000
RESERVE WITH: USD$5,000

STANDARD

20% Contrato *Contract*

40% Construcción *Construction*

40% Firma *Signature*

STANDARD PLUS

2% DE DESCUENTO
DISCOUNT

20% Contrato *Contract*

50% Construcción *Construction*

30% Firma *Signature*

GOLD

3% DE DESCUENTO
DISCOUNT

20% Contrato *Contract*

60% Construcción *Construction*

20% Firma *Signature*

PLATINUM

4% DE DESCUENTO
DISCOUNT

80% Contrato *Contract*

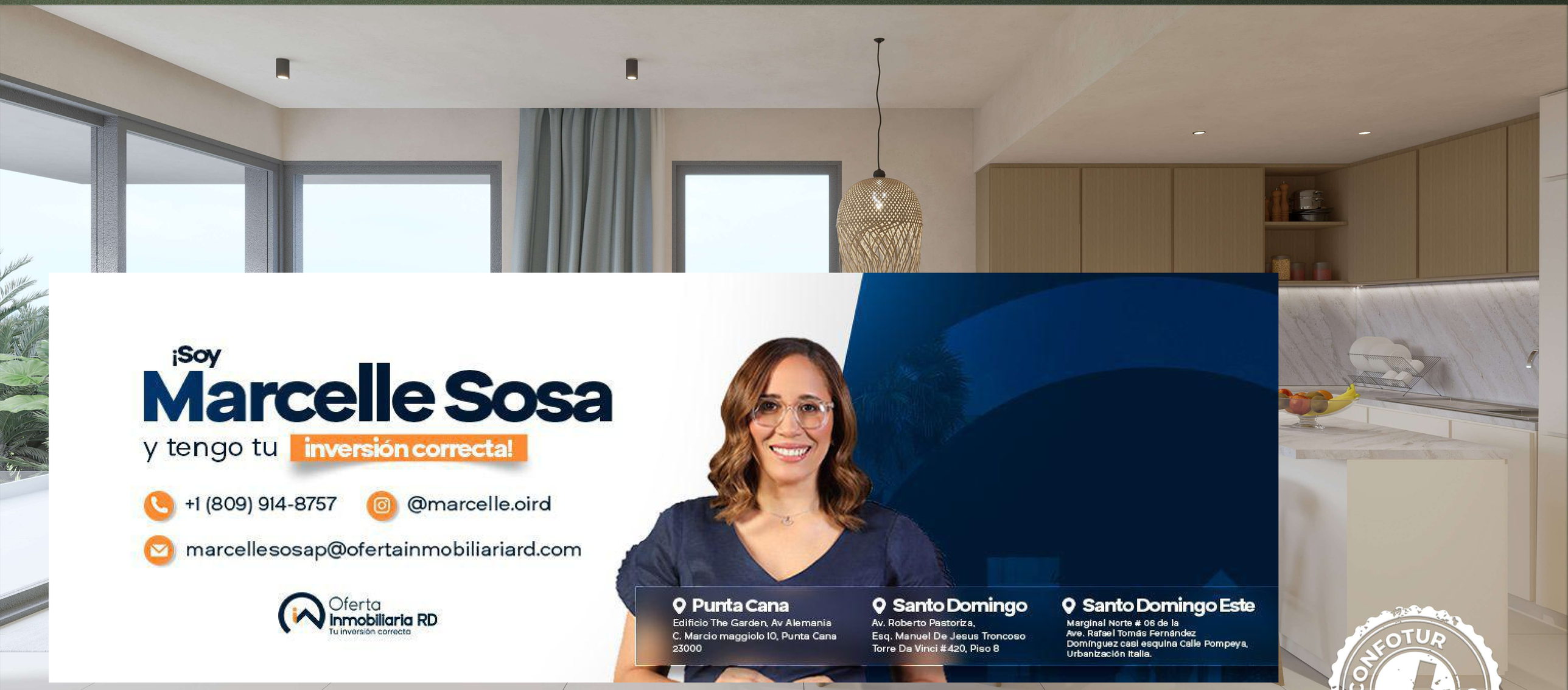
20% Firma *Signature*

ENTREGA **JUNIO 2027**

DELIVERY JUNE 2027

VENTAJAS DE INVERTIR EN PALMIRA GOLF

ADVANTAGES OF INVESTING IN PALMIRA GOLF



¡Soy

Marcelle Sosa

y tengo tu **inversión correcta!**

+1 (809) 914-8757

@marcelle.oird

marcellesosap@ofertainmobiliariard.com

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta

Punta Cana
Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

Santo Domingo
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

Santo Domingo Este
Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Domínguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.

CONFOTUR

ESTUFA ELÉCTRICA EMPOTRADA
BUILT-IN ELECTRIC STOVE

HORNO
OVEN

EXTRACTOR
EXTRACTOR

NEVERA
REFRIGERATOR

AIRES ACONDICIONADOS
AIR CONDITIONERS

BENEFICIO DE CONFOTUR
CONFOTUR BENEFIT