AC RESIDENCES BY MARRIOTT, CAP CANA



60

Sesenta personas en el mundo.

Eso es todo.

60 exclusivas residencias compondrán el primer AC Residences by Marriott del mundo.

En Cap Cana, República Dominicana. Una de las urbanizaciones más lujosas del Caribe.

A los pies de un campo de golf. A unos pasos de Playa Juanillo.

UNA OPORTUNIDAD SIN PRECEDENTES

Estar entre los primeros es cuestión de visión y de criterio.

AC Residences by Marriott, Cap Cana no es un proyecto más en el Caribe. Es el inicio de algo que todavía no existe en ningún otro lugar del mundo.

Y las personas que forman parte desde el principio no solo adquieren una residencia, pertenecen a algo que muy pocos podrán decir que conocieron antes que nadie.







REPÚBLICA DOMINICANA

Un país donde los números funcionan.

No hace falta convencer a nadie del potencial de la República Dominicana. Los números lo dicen todo — el destino más visitado del Caribe, ocupaciones hoteleras que rondan el 80% de media en su costa este, conectividad directa con más de 90 ciudades en cuatro continentes.

Pero los números no son lo que te hace querer estar aquí.

Lo que te hace querer estar aquí es más difícil de medir. Es la calidad de la luz a las seis de la tarde. Es el agua que tiene exactamente la temperatura que debe tener. Es la sensación — que no siempre ocurre — de que estás justo donde tienes que estar.

#1	80%	+90
DESTINO MÁS VISITADO DEL CARIBE	OCUPACIÓN MEDIA COSTA ESTE	CIUDADES CON VUELO DIRECTO

REPÚBLICA DOMINICANA

El destino más visitado del Caribe
no lo es por casualidad.

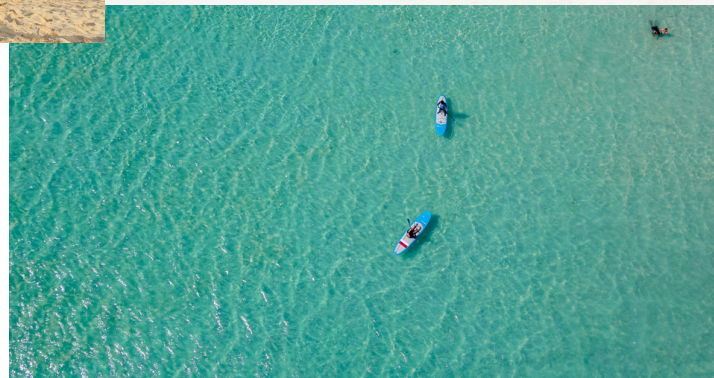
Y dentro de él, en su rincón más
codiciado, va a ocurrir algo que no
ha ocurrido antes en ningún otro
lugar del mundo.











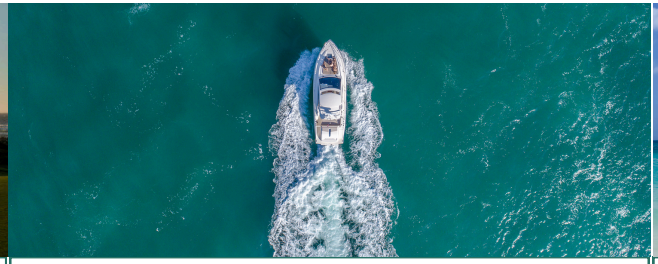
CAP CANA - EL DESTINO

El sitio al que la gente vuelve.

Esa es la prueba definitiva de un destino. No cuánta gente llega — cuánta vuelve.
Cap Cana tiene ese efecto. Más de 12.000 hectáreas de enclave privado a orillas del Atlántico, construidas durante décadas para quienes no eligen por precio. Eligen por criterio. La mejor marina del mundo, según Billfish Report. Campos de golf calificados como los mejores del Caribe durante años. Kilómetros de playas paradisiacas.



GOLF DE CLASE MUNDIAL



MARINA WORLD CLASS



PLAYAS IDÍLICAS

CENTRO ECUESTRE

PARQUE ACUÁTICO

PARQUE TEMÁTICO







Cap Cana no es para todo el mundo. Es para las personas que saben apreciar eso. Y ahora, con este proyecto, acaba de subir el listón. Otra vez.

Más de 20 años siendo destino referente del desarrollo inmobiliario en República Dominicana



CAP CANA

MARRIOTT INTERNATIONAL BRANDED RESIDENCES

Liderando las Branded Residences durante más de 25 años

Como la mayor empresa hotelera del mundo, Marriott International Branded Residences lleva más de un cuarto de siglo ofreciendo residencias de marca — un modelo que ha definido el estándar global de lo que significa vivir con el respaldo de la mejor hospitalidad del mundo.

9.700

HOTELES Y RESORTS

Presencia en 143 países en los cinco continentes

30+

MARCAS

25+

AÑOS EN BRANDED RESIDENCES

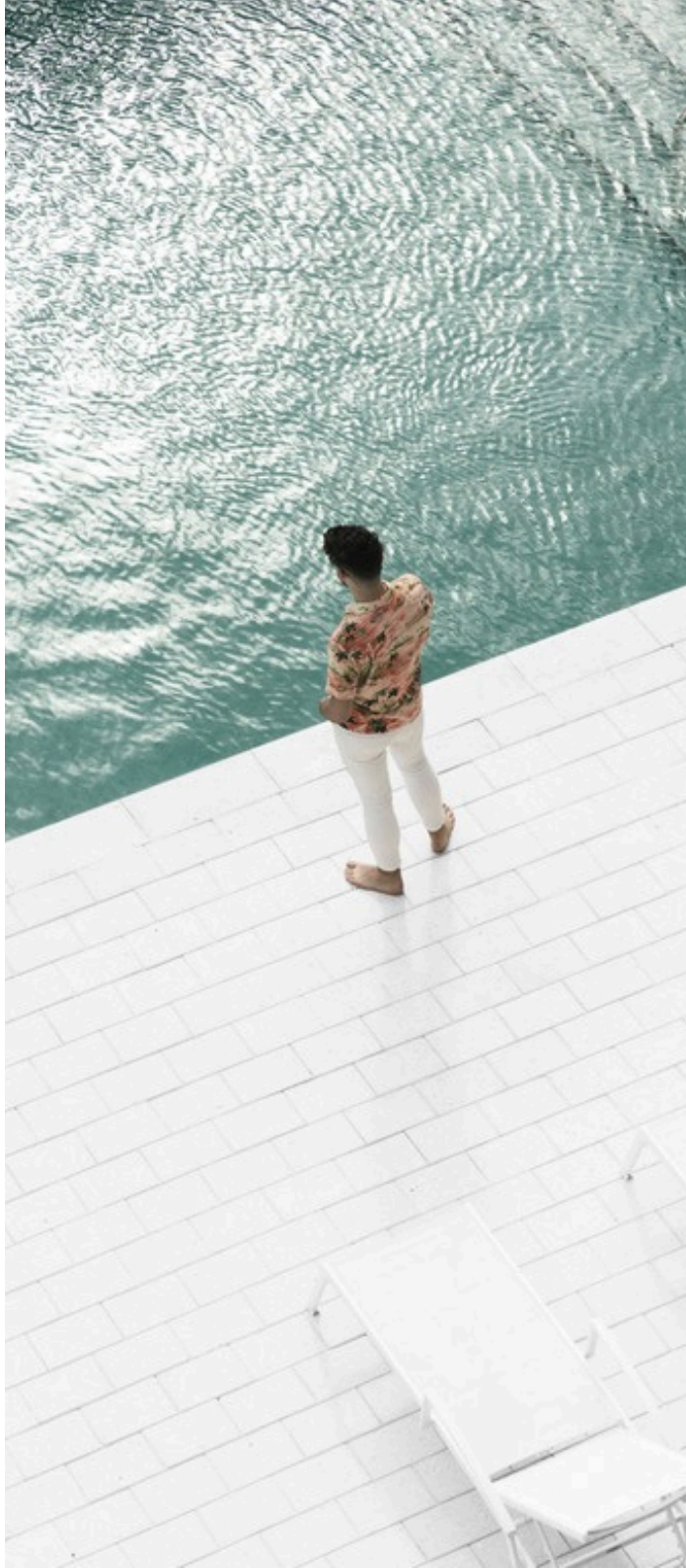
Pioneros y líderes del segmento de residencias de marca a nivel mundial

270 M +

MIEMBROS MARRIOTT BONVOY

El programa de fidelización más grande del mundo en hostelería

Las Marriott International Branded Residences ofrecen algo que ningún promotor puede dar por sí solo: la garantía de un nombre que el mundo reconoce, respeta y elige año tras año. Un propietario en AC Residences by Marriott Cap Cana no solo adquiere un inmueble — adquiere el estándar de servicio y la red global de la compañía hotelera número uno del mundo.



GESPROINGROUP

LA PROMOTORA

Empresa líder en el desarrollo de proyectos turísticos inmobiliarios en la zona Este de República Domincana. Con más de 2.200 unidades desarrolladas entre proyectos residenciales y hoteleros en las zonas más exclusivas de Punta Cana — Los Corales, Cocotal, Cap Cana y Cabeza de Toro.

AC Residences by Marriott, Cap Cana es el proyecto estrella de Gesproin Group como promotor y desarrollador. La marca opera el establecimiento bajo licencia. Gesproin Group no solo promueve este proyecto, lo avala con los más de 10 años de experiencia en el sector.

10
AÑOS EN EL MERCADO

+20
PROYECTOS DESARROLLADOS

4
ZONAS EXCLUSIVAS RD

1
PROYECTO DE SU CATEGORÍA EN EL MUNDO

AC RESIDENCES BY MARRIOTT, CAP CANA

EL PROYECTO

60 residencias privadas de 1, 2 y 3 habitaciones. El primer AC Residences by Marriott del mundo. Un proyecto que no existía en ningún otro lugar hasta ahora — y que convierte Cap Cana en el origen de algo que marcará el futuro de las branded residences a nivel global.
Ubicado en el corazón de la urbanización más exclusiva del Caribe, el proyecto combina el diseño europeo característico de AC Hotels con los estándares de servicio de Marriott International Branded Residences y la arquitectura de MORPH. Marca, calidad y un entorno que habla por sí solo. Podría decirse que pocas veces coinciden las tres cosas en un mismo lugar. Ser propietario aquí no es solo adquirir una residencia. Es pertenecer al grupo de 60 personas en el mundo que supieron elegir primero.

MASTERPLAN



- LOBBY
- RESTAURANTE
- BAR
- PISCINA
- SOLARIUM
- ZONA PROPIETARIOS
- APARCAMIENTO HOTEL
- APARCAMIENTO RESIDENCES
- EVENTOS
- DROP OFF
- LOUNGE
- MEDIA ROOM
- VIP LOUNGE
- KIDS ZONE
- COWORKING
- STORE



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.

EXTERIORES



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.

GOLF

La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.





La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



PISCINA

La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.

ACCESO

La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.





La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.

HALL

La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.





La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.

ÁREAS PRIVADAS PARA PROPIETARIOS



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.



La presentación de las unidades están sujetas a cambios según los requerimientos de Marriott International y de la marca AC by Marriott.

TIPOLOGÍAS

VT 106



TIPO	106
CONSTRUIDA INTERIOR	76,35
TERRAZA CUBIERTA	13,10
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
JARDÍN	19,67

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,75
BAÑO 1	4,66
C. LAVADO	1,97
DISTRIB.	5,76
DORMITORIO 1	21,01
SALÓN-COCINA	40,20

* Superficie de la terraza variable segun posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 107

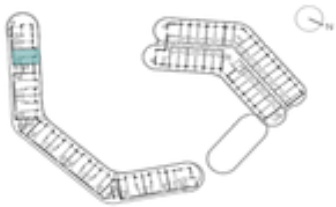


TIPO	107
CONSTRUIDA INTERIOR	77,42
TERRAZA CUBIERTA	14,73
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,67
BAÑO 1	4,63
C. LAVADO	1,82
DISTRIB.	5,58
DORMITORIO 1	20,92
SALÓN-COCINA	41,80

* Superficie de la terraza variable segun posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 201



TIPO	201
CONSTRUIDA INTERIOR	109,82
TERRAZA CUBIERTA	23,09
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,43
BAÑO 1	5,33
BAÑO 2	4,56
C. LAVADO	2,56
DISTRIB.	5,44
DORMITORIO 1	26,85
DORMITORIO 2	20,42
SALÓN-COCINA	42,22

* Superficie de la terraza variable según posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 202



TIPO	202
CONSTRUIDA INTERIOR	113,54
TERRAZA CUBIERTA	41,76
TERRAZA DESCUBIERTA	45,51

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,48
BAÑO 1	6,31
BAÑO 2	4,84
C. LAVADO	1,59
DISTRIB.	7,66
DORMITORIO 1	26,32
DORMITORIO 2	22,85
SALÓN-COCINA	41,45

* Superficie de la terraza variable según posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





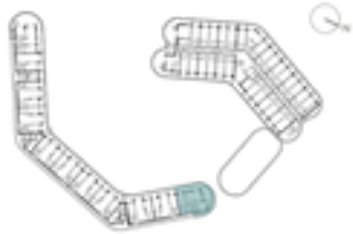
*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 203



TIPO	203
CONSTRUIDA INTERIOR	111,83
TERRAZA CUBIERTA	55,15
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,65
BAÑO 1	5,88
BAÑO 2	4,46
C. LAVADO	1,55
DISTRIB.	8,18
DORMITORIO 1	26,15
DORMITORIO 2	25,67
SALÓN-COCINA	37,30





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 204



TIPO	204
CONSTRUIDA INTERIOR	111,27
TERRAZA CUBIERTA	43,86
TERRAZA DESCUBIERTA	45,76

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,51
BAÑO 1	5,54
BAÑO 2	4,84
C. LAVADO	2,52
DISTRIB.	7,52
DORMITORIO 1	25,61
DORMITORIO 2	20,63
SALÓN-COCINA	42,11

* Superficie de la terraza variable segun posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 210 P0

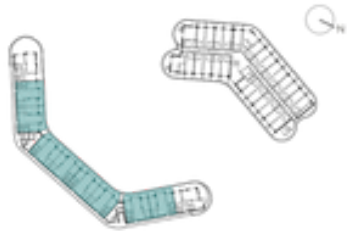


TIPO	210
CONSTRUIDA INTERIOR	149,97
TERRAZA CUBIERTA	46,18
TERRAZA DESCUBIERTA	63,22

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,80
ASEO	6,04
BAÑO 1	5,44
BAÑO 2	5,08
C. LAVADO	2,22
DORMITORIO 1	26,72
DORMITORIO 2	16,19
ESCALERA	6,35
FAMILY	34,11
SALÓN-COCINA	45,03

* Superficie de la terraza variable segun posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

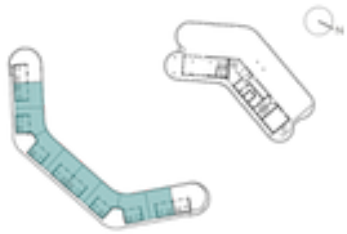
VT 210 P1



TIPO	210
CONSTRUIDA INTERIOR	149,97
TERRAZA CUBIERTA	46,18
TERRAZA DESCUBIERTA	63,22

* Superficie de la terraza variable segun posición en el edificio

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,80
ASEO	6,04
BAÑO 1	5,44
BAÑO 2	5,08
C. LAVADO	2,22
DORMITORIO 1	26,72
DORMITORIO 2	16,19
ESCALERA	6,35
FAMILY	34,11
SALÓN-COCINA	45,03





Residences

*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 211 P0



TIPO	211
CONSTRUIDA INTERIOR	157,75
TERRAZA CUBIERTA	82,65
TERRAZA DESCUBIERTA	150,37

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,71
ASEO	5,29
BAÑO 1	5,50
BAÑO 2	4,84
C. LAVADO	1,41
DISTRIB.	6,81
DORMITORIO 1	18,89
DORMITORIO 2	25,95
ESCALERA	7,72
FAMILY	36,37
SALÓN-COCINA	42,26

* Superficie de la terraza variable según posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





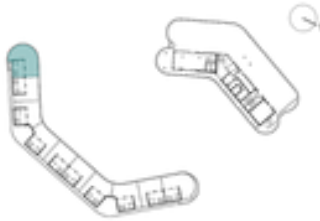
*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 211 P1



TIPO	211
CONSTRUIDA INTERIOR	157,75
TERRAZA CUBIERTA	82,65
TERRAZA DESCUBIERTA	150,37

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,71
ASEO	5,29
BAÑO 1	5,50
BAÑO 2	4,84
C. LAVADO	1,41
DISTRIB.	6,81
DORMITORIO 1	18,89
DORMITORIO 2	25,95
ESCALERA	7,72
FAMILY	36,37
SALÓN-COCINA	42,26





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 212 P0



TIPO	212
CONSTRUIDA INTERIOR	149,28
TERRAZA CUBIERTA	82,70
TERRAZA DESCUBIERTA	95,52

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,81
ASEO	5,29
BAÑO 1	5,66
BAÑO 2	4,46
C. LAVADO	1,64
DISTRIB.	7,92
DORMITORIO 1	18,83
DORMITORIO 2	25,83
ESCALERA	8,25
FAMILY	32,16
SALÓN-COCINA	36,42





Residences

*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 212 P1

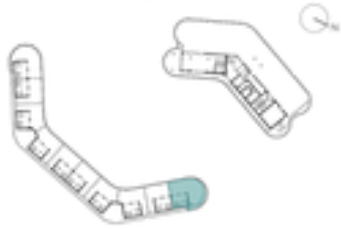


TIPO	212
CONSTRUIDA INTERIOR	149,28
TERRAZA CUBIERTA	82,70
TERRAZA DESCUBIERTA	95,52

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
ASEO	2,81
ASEO	5,29
BAÑO 1	5,66
BAÑO 2	4,46
C. LAVADO	1,64
DISTRIB.	7,92
DORMITORIO 1	18,83
DORMITORIO 2	25,83
ESCALERA	8,25
FAMILY	32,16
SALÓN-COCINA	36,42

* Superficie de la terraza variable según posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





Residences

*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 301



TIPO	301
CONSTRUIDA INTERIOR	153,20
TERRAZA CUBIERTA	53,09
TERRAZA DESCUBIERTA	46,09

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
BAÑO 1	5,84
BAÑO 2	4,84
BAÑO 3	4,81
C. LAVADO	3,48
DISTRIB.	14,38
DORMITORIO 1	27,31
DORMITORIO 2	24,99
DORMITORIO 3	21,67
SALÓN-COCINA	45,88

* Superficie de la terraza variable según posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.

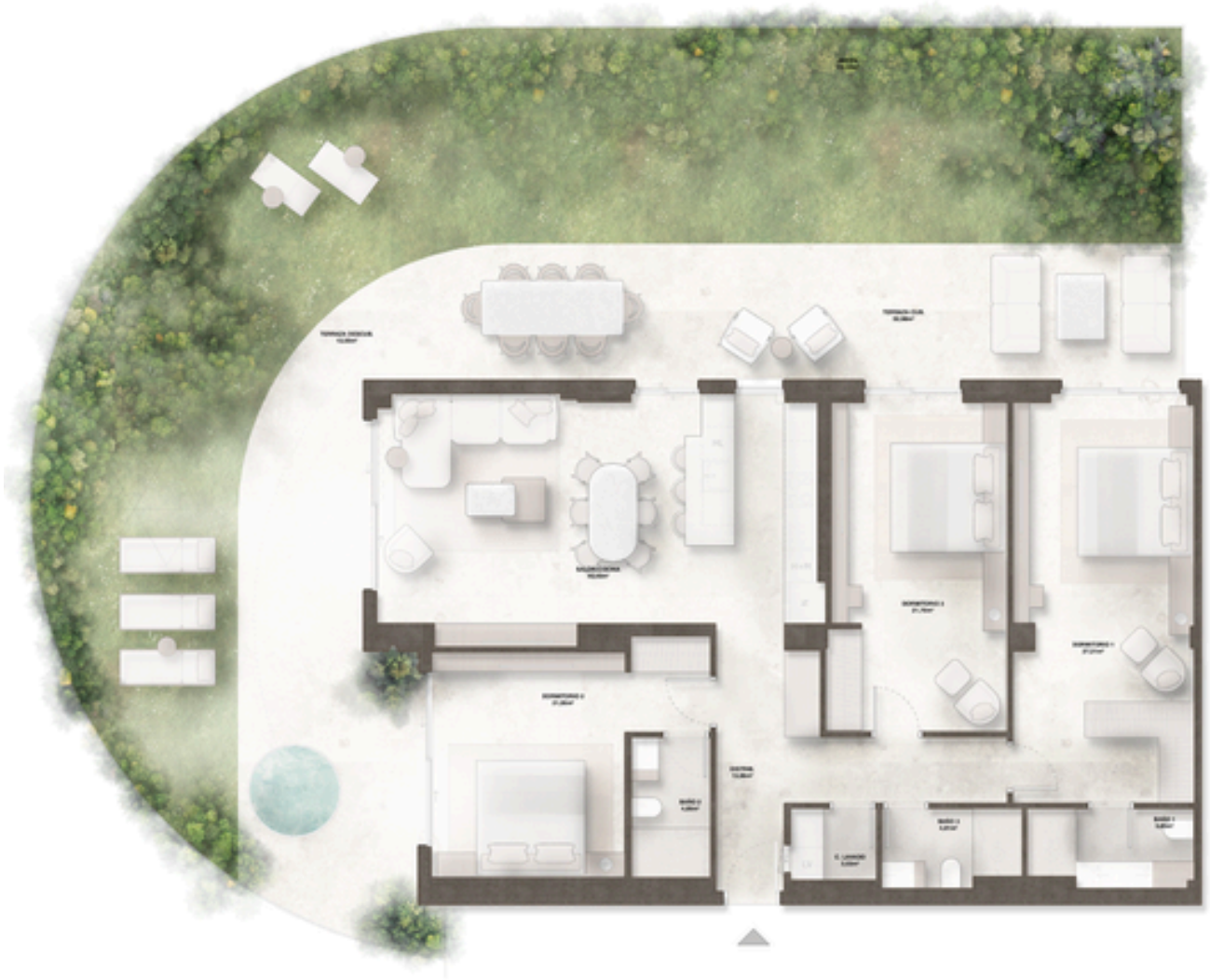




Residences

*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

VT 302



TIPO	302
CONSTRUIDA INTERIOR	142,73
TERRAZA CUBIERTA	52,98
TERRAZA DESCUBIERTA	13,55
JARDÍN	110,93

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA
BAÑO 1	5,85
BAÑO 2	4,85
BAÑO 3	4,81
C. LAVADO	3,03
DISTRIB.	13,56
DORMITORIO 1	27,31
DORMITORIO 2	21,06
DORMITORIO 3	21,79
SALÓN-COCINA	40,48

* Superficie de la terraza variable según posición en el edificio.

*Superficies en metros cuadrados.





*Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual



SER PROPIETARIO AQUÍ
TIENE SUS PRIVILEGIOS

ONVIA

TU ACCESO A TODO









¿QUÉ ES ONVIA?

Ser propietario en AC Residences by Marriott Cap Cana te abre la puerta a ONVIA — un programa de beneficios exclusivo para los propietarios de residencias de marca. Gestión, servicios y ventajas que no están disponibles para nadie más, con el respaldo de una de las cadenas hoteleras más grandes del mundo.

Desde el estatus Gold Elite en Marriott Bonvoy hasta acceso preferente en diferentes hoteles en 130 países, ONVIA transforma la propiedad en un estilo de vida sin fronteras.

AC Residences by Marriott, Cap Cana



Agenda tu consulta privada al 1-809-914-8757