

Cap Cana, Republica Dominicana

Marcelle Sosa
Oferta Inmobiliaria RD
1-809-914-8757



ABYA



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



República Dominicana

Hay lugares que se visitan... y lugares donde uno decide quedarse. **La República Dominicana** es ese punto de encuentro entre energía, crecimiento y autenticidad. Un país que avanza con claridad, construyendo un futuro sólido sin renunciar a lo que nos hace únicos, en nuestra costa este, esta transformación se vive a simple vista con dinamismo y conexión; la Ciudad Destino **Cap Cana** ofrece un refugio de lujo, naturaleza y exclusividad, en un entorno rodeado de las más hermosas playas del caribe, placenteros colores y sabores, haciendo de cada día un momento de disfrute y placer.

Bienvenido al destino donde la naturaleza te abraza y las oportunidades están siempre presentes.



Cap Cana

Cap Cana es un destino soñado del Caribe que se caracteriza por combinar playas paradisíacas con aguas color turquesa, infraestructura de alto nivel, marina de clase mundial y una amplia oferta de actividades recreativas, deportivas y de naturaleza.

Concebido como una “ciudad destino”, abarca aproximadamente 120 km² de extensión e integra zonas residenciales, hoteles, campos de golf, marina, restaurantes de alta gastronomía, actividades de pesca, parques naturales y servicios orientados al turismo de lujo y la vivienda. Todo esto, en un entorno seguro y bien planificado, combinando lo mejor del Caribe con servicios e infraestructura de clase mundial, convirtiéndose en uno de los lugares más prestigiosos de la República Dominicana.

120

Millones de m²
de extensión.

9

Hoteles de Lujo,
con capacidad de
albergar más de
9,000 huéspedes.

1,500

Millones de dólares
invertidos en
infraestructuras
terminadas.

+9,000

Habitaciones en
construcción se
vislumbran para
el 2026.

5 km de Playas

Atracciones de Aventura
Gastronomía
Marina
Campo de Golf Punta Espada y las iguanas.



ABYA Cap Cana

Nace de una historia profunda: la historia del origen. Un origen que emerge de la tierra, del alma y de la memoria colectiva.

En el corazón de Cap Cana, este proyecto florece como una expresión madura de identidad y plenitud. Inspirado en el ancestral concepto de Abya Yala —“tierra en plena madurez”— ABYA trasciende la idea de exclusividad y modernidad, donde el lujo se encuentra con la serenidad del agua. Ubicado en uno de los lugares más exclusivos y privilegiados de Cap Cana, “Ocean Lakes”, **ABYA** redefine la experiencia residencial con una propuesta que combina arquitectura contemporánea, exclusividad y conexión con la naturaleza. Frente al espectacular Lago Azul y a pocos minutos de la Marina de Cap Cana, este proyecto ofrece un estilo de vida único, donde cada detalle ha sido concebido para elevar el confort y la tranquilidad. Sus espacios integran diseños modernos, vistas inigualables y una atmósfera de absoluta armonía. ABYA es más que una residencia; es un refugio donde el agua, la luz y el paisaje crean un entorno perfecto para vivir o invertir, representando una oportunidad excepcional en uno de los destinos más exclusivos del Caribe.

Vive la experiencia ABYA.



Lago Azul Cap Cana





Arquitectura

ABYA redefine el estilo de vida en una de las comunidades más exclusivas y sostenibles del Caribe. Este proyecto residencial ofrece acceso a los espacios más emblemáticos, como la marina de Cap Cana, fusionando serenidad, privacidad y conectividad excepcionales para quienes buscan vivir con distinción.

Concepto Arquitectónico

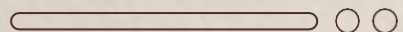
Su arquitectura rinde tributo a nuestras raíces, fusionando lo ancestral con lo contemporáneo para crear un lenguaje propio. Aquí, el lujo no se impone sobre la naturaleza: dialoga con ella, la abraza y la honra. Cada espacio respira autenticidad; cada detalle celebra lo esencial.

ABYA se compone de apartamentos de una, dos y tres habitaciones, así como pent-houses con vistas privilegiadas al lago azul o al mar. Sus ambientes han sido diseñados para contemplar, para respirar, para habitar con intención. La luz natural, la amplitud y la serenidad se convierten en protagonistas, dando forma a un hogar que funciona como refugio y se vive como experiencia.

Ubicado junto a la Marina de Cap Cana, ABYA se integra a un entorno donde el Caribe se encuentra con la elegancia, frente al lago azul y rodeado de playas cristalinas, campos de golf de clase mundial como Punta Espada y Las Iguanas, un centro ecuestre, canchas de pádel y tenis, y más de 30 restaurantes y experiencias sensoriales, el proyecto se convierte en un punto de encuentro entre bienestar, naturaleza y estilo de vida.

ABYA no es solo un lugar para vivir. Es un destino, un retorno al origen. Una arquitectura que cuenta tu historia y te invita a descubrirla, a sentirla, a habitarla.





La Manifestación del Lujo y la Armonía.

En el nuevo sector “Ocean Lakes”, el más exclusivo de Cap Cana, uno de los destinos más prestigiosos e inigualables del Caribe, nace **ABYA**. Su nombre ancestral, que evoca el origen de la vida y la esencia de la tierra, es la base de un concepto residencial y turístico que trasciende la idea de vivienda.

ABYA, no es solo un lugar para vivir, sino la manifestación de la esencia del paraíso, donde la arquitectura se fusiona con la naturaleza, creando un santuario frente al icónico lago azul de Cap Cana.

Tomamos la luz del Caribe y la hemos convertido en un símbolo de armonía, bienestar y lujo sostenible.





Este proyecto redefine el lujo contemporáneo; **ABYA** es la perfecta simbiosis entre la sabiduría ancestral y la innovación del futuro, ofreciéndote una vida de serenidad, conexión y reencuentro con lo esencial.

Un entorno diseñado para quienes eligen vivir donde la naturaleza, el lujo y la serenidad conviven en equilibrio. **A minutos de:**



Marina
Cap Cana.



Playa
Juanillo.



Campos de golf
Punta Espada y
Las Iguanas
Golf Club.



Aeropuerto
Internacional
de Punta Cana.



Más de 40
restaurantes
Gourmets.



Clubes
de playa
exclusivos.



Escuela de categoría
internacional.



Plazas
comerciales.





Contará con amplias terrazas y balcones, áreas verdes, parqueos techados y exclusivas amenidades, como piscina, fire pits, simulador de golf, salón de juegos, parque infantil, bar, spa, sala de reuniones, coworking, gimnasio completamente equipado, lobby a doble altura, áreas lounge, salón de usos múltiples con terraza, entre otras.





Amenidades



Simulador de golf



Lobby



Gimnasio



Coworking



Spa



Fre pits



Salón multiusos



Parque infantil



Piscina



Lounge



Sala de reuniones



Bar





Lobby



Lounge



Salón Multiusos



Gimnasio



Coworking



Simulador de golf





Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.

Terraza penthouse





Tipologías

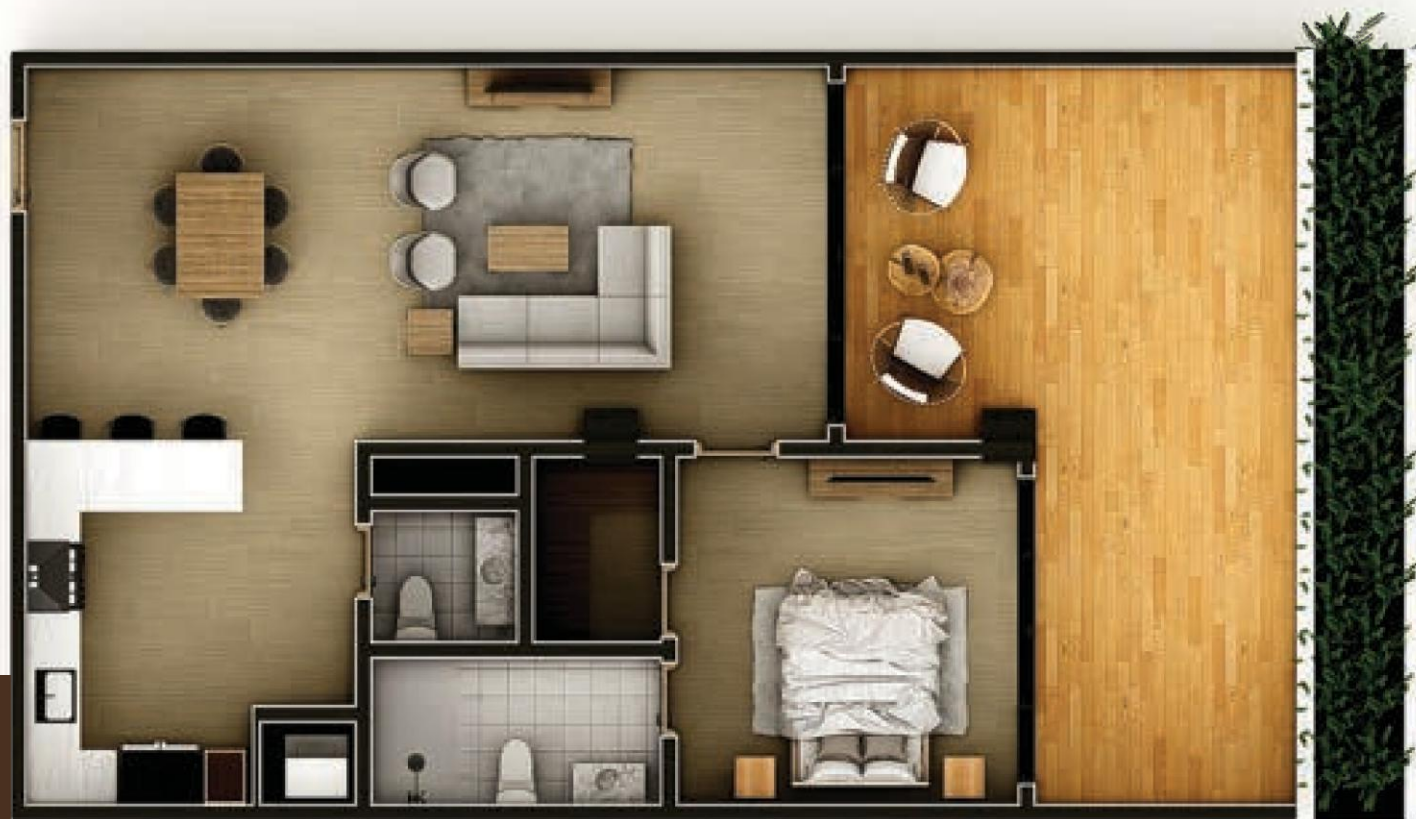
Apartamentos de 1,2 y 3 habitaciones,
con terrazas y jacuzzis (nivel 2),
y PH con amplios rooftops.





Tipo

A



A partir de
82 m²

Apartamento tipo A,
una habitación,
un balcón, 1.5 baños,
área de lavado y
un parqueo asignado.



Tipo

B



A partir de
147 m²

Apartamento tipo B,
dos habitaciones con WC,
más habitación de servicio,
3.5 baños, un balcón, área
de lavado y dos parques
asignados.



Tipo

B1



A partir de
164 m²

Apartamento tipo B1,
dos habitaciones, más habitación
de servicio, amplia sala-comedor,
3.5 baños, un balcón, área de
lavado y dos parqueos asignados.



Tipo

C



A partir de
178^{m2}

Apartamento tipo C,
tres habitaciones, más
habitación de servicio,
4.5 baños, un balcón,
área de lavado y dos
parqueos asignados.



Tipo A

PH



A partir de
189 m²

Apartamento PH tipo A, una habitación, un balcón, un baño completo y dos medios baños, área de lavado, terraza techada y destechada en el segundo nivel, un jacuzzi y un parqueo asignado.



Tipo B

PH



A partir de
292 m²

Apartamento PH tipo B, dos habitaciones con WC, más habitación de servicio, tres baños completos, dos medios baños, un balcón, área de lavado, terraza techada y destechada en el segundo nivel, un jacuzzi y dos parques asignados.



Tipo C

PH



A partir de
308 m²

Apartamento PH tipo C, tres habitaciones, más habitación de servicio, cuatro baños completos, dos medios baños, un balcón, área de lavado, terraza techada y destechada en el segundo nivel, un jacuzzi y dos parqueos asignados.

¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu **inversión correcta!**



+1 (809) 914-8757



@marcelle.oird



marcellesosap@ofertainmobiliariard.com



📍 **Punta Cana**

Edificio The Garden, Av. Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

📍 **Santo Domingo**

Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

📍 **Santo Domingo Este**

Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Dominguez casl esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.

Más información

Marcelle Sosa +1 809 914 8757
marcellesosap@ofertainmobiliariard.com