

POSEIDONIA

BY ASTON



POSEIDONIA RESUME BELLEZA CLÁSICA CON EL ALMA DEL CARIBE.

Disfruta la majestuosidad en las playas de Punta Cana.

Poseidonia blends classical beauty with Caribbean soul. Experience majesty on the shores of Punta Cana.



ÍNDICE

INDEX

03

El Origen de Poseidonia
Poseidonia's Origin

05

Cana Bay
Cana Bay

08

Ubicación
Location

10

Características Generales
General Characteristics

12

Masterplan
Masterplan

13

Mapa de Amenidades
Amenities Map

17

Tipologías
Floorplans

28

Terminaciones
Finishes

29

Gestión Hotelera
Hotel Management

31

Beneficios Propietarios
Property Owner Benefits

32

Planes de Pago
Payment Plans



EL ORIGEN DE POSEIDONIA'S ORIGIN POSEIDONIA

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



Poseidonia se inspira en la grandeza de una antigua ciudad griega. Su arquitectura clásica revive en el Caribe como un espacio moderno, íntimo y atemporal, creado para quienes desean vivir con belleza, serenidad y propósito.

Poseidonia draws from the grandeur of an ancient Greek city. Its classical architecture is reborn in the Caribbean as a modern, intimate, and timeless space, crafted for those who seek to live with beauty, serenity, and purpose.

An aerial photograph of a lush green golf course. In the foreground, three palm trees stand on a sandy area. Beyond them is a large, well-maintained green with a white flag in the center. Several sand traps are visible on the green. In the background, a calm blue lake borders the course. The overall scene is serene and tropical.

CANA BAY

Descubre una nueva forma de vivir el Caribe:
donde el lujo moderno, la elegancia clásica y la energía
del mar se entrelazan en cada día.

Discover a new way of living the Caribbean: where modern luxury, classical elegance,
and the energy of the sea intertwine every single day.



AMENIDADES CANA BAY

CANA BAY AMENITIES



Piscina Infinita
Infinite Pool



Gimnasio Equipado con Vistas Verdes
Fully Equipped Gym with Green Views



Áreas con Jardines y Senderos Tropicales
Lush Landscaped Areas and Tropical Pathways



Zona de Juegos Infantil
Children's Playground



Seguridad 24/7 y Control de Acceso
24/7 Security and Controlled Access



Estacionamiento Privado
Private Parking



Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus
Golf course designed by Jack Nicklaus

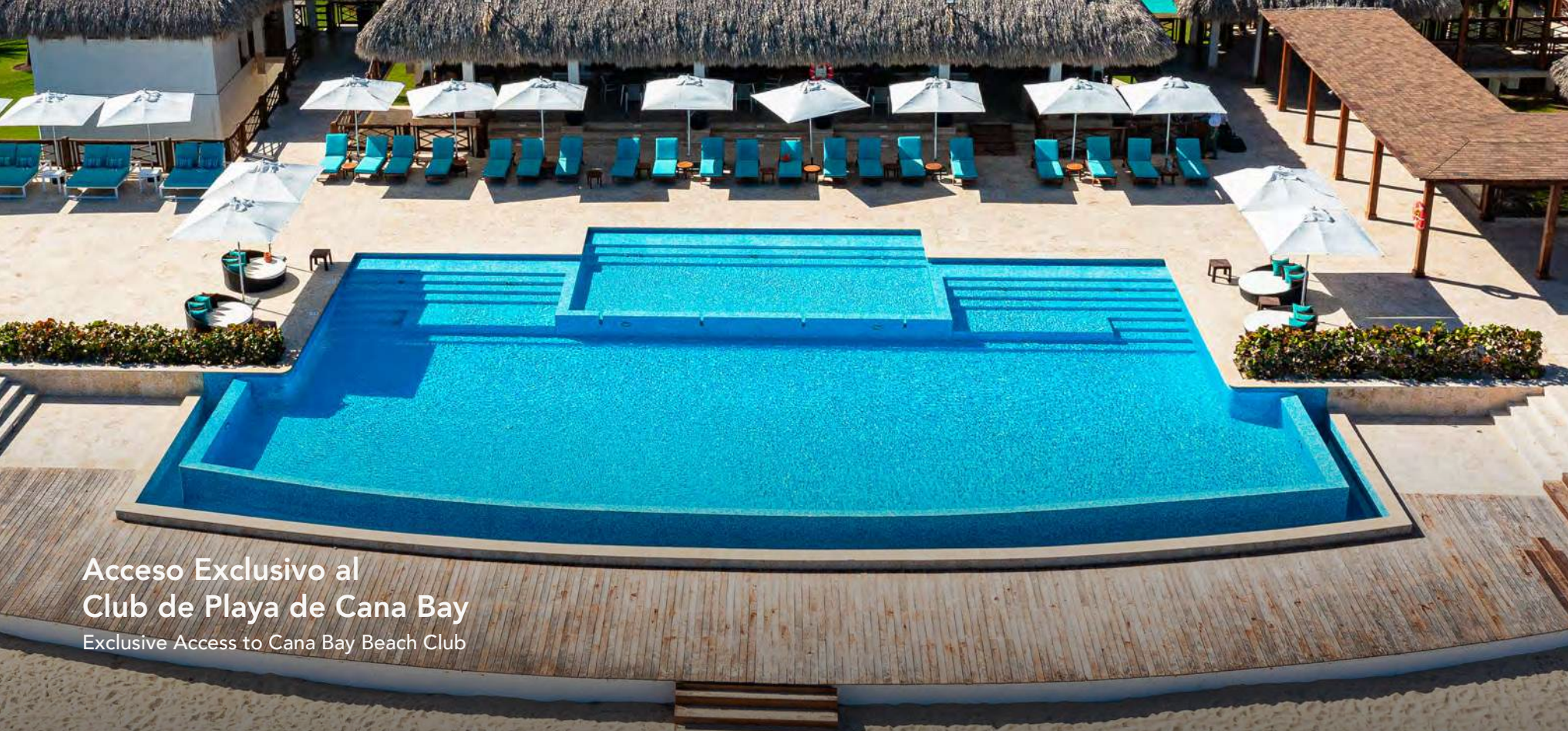


Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



Spa Frente al Mar
Beachfront Spa

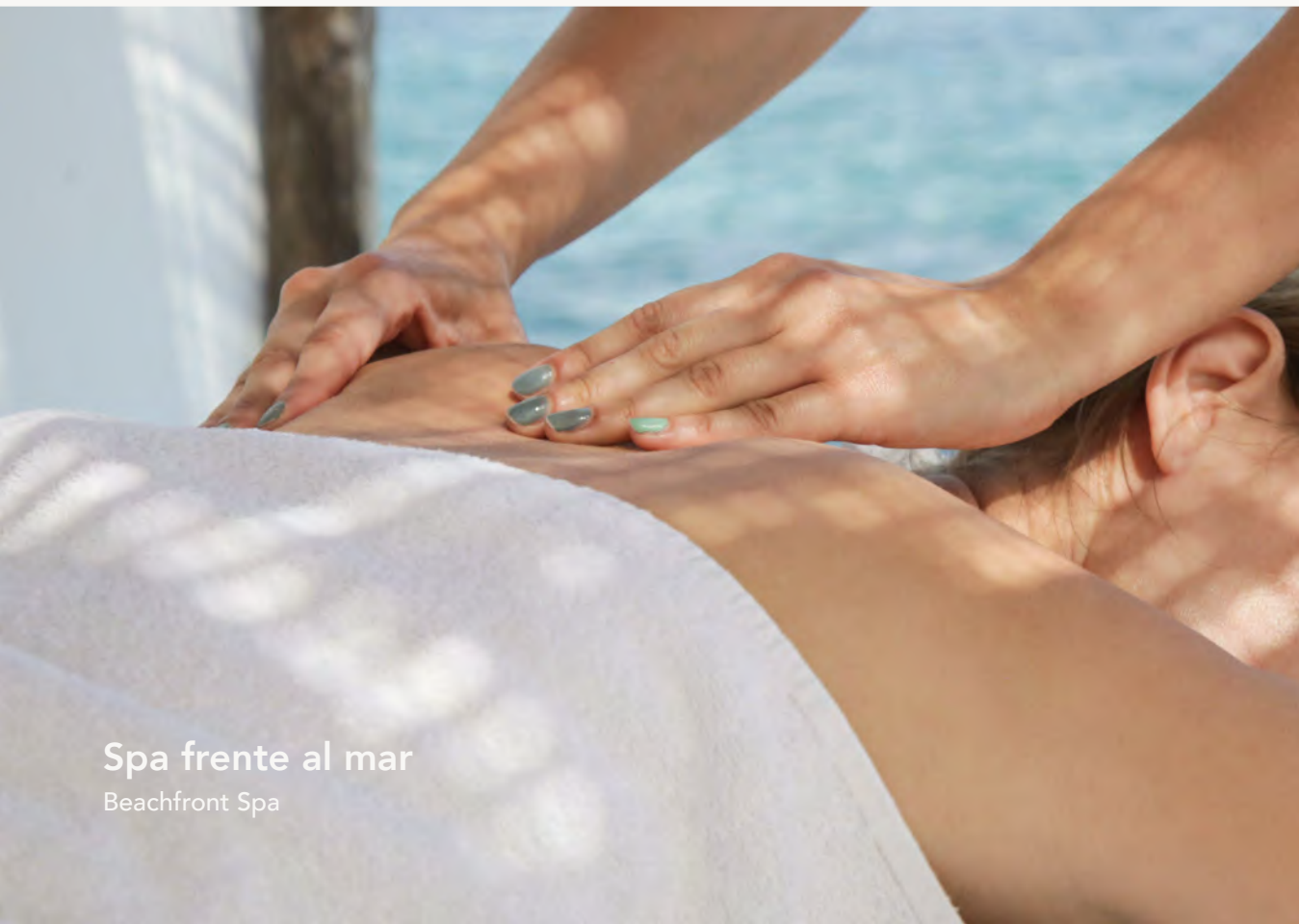
El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional. Access to certain areas or services may incur an additional cost.



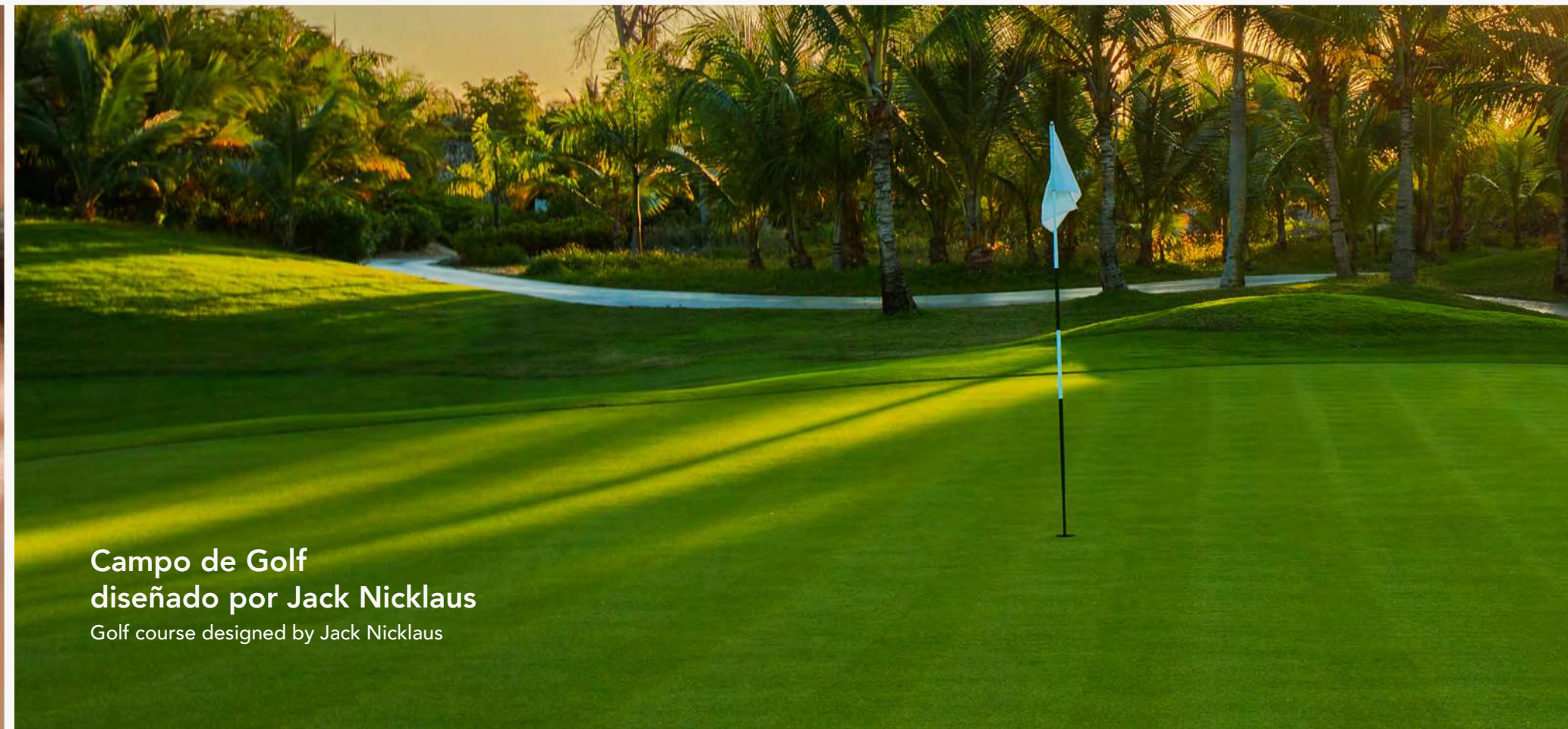
**Acceso Exclusivo al
Club de Playa de Cana Bay**
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



**Racquet Club con
Canchas de Tenis y Pádel**
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



Spa frente al mar
Beachfront Spa



**Campo de Golf
diseñado por Jack Nicklaus**
Golf course designed by Jack Nicklaus

UBICACIÓN

LOCATION

-  **Poseidonia Residences**
Poseidonia Residences
-  **Hard Rock Hotel & Casino**
Hard Rock Hotel & Casino
-  **Beach Club Cana Bay**
Beach Club Cana Bay
-  **Zona Deportiva**
Sport's Zone
-  **Playa Arena Gorda**
Arena Gorda Beach
-  **Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties**
Ventanas Restaurant / Noval Properties Office
-  **Club de Golf Hard Rock**
Hard Rock Golf Club



DISFRUTA LA VIDA EN EQUILIBRO:

entre naturaleza y arquitectura,
comodidad y estilo.

Live in balance: where nature meets architecture,
and comfort meets style.



AMBIENTE Y DISEÑO EN EQUILIBRIO

SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE



1,319 Unidades
1,319 Units



Completamente Amueblado
Fully Furnished



1, 2 y 3 Habitaciones
1, 2 and 3 Bedrooms



Parqueo Privado
Private Parking



Penthouse
Penthouse



Ascensores
Elevators

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



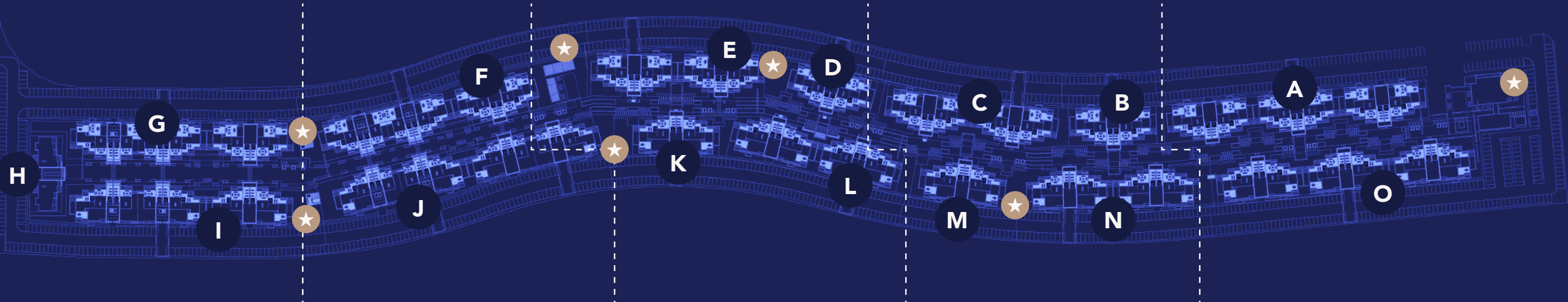
Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

MASTERPLAN

MASTERPLAN



Amenidades de Ocio y Área Social
Recreational Amenities and Social Area



FASE V

PHASE V

Edificio G, H, I
Building G, H, I

Total de Unidades: 258
Total Units: 258

FASE IV

PHASE IV

Edificio F, J
Building F, J

Total de Unidades: 269
Total Units: 269

FASE III

PHASE III

Edificio E, D, K, L
Building E, D, K, L

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE II

PHASE II

Edificio B, C, M, N
Building B, C, M, N

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE I

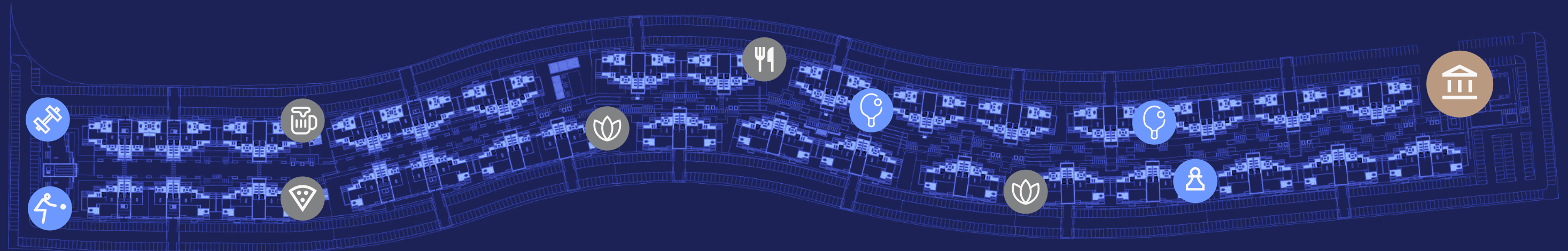
PHASE I

Edificio A, O
Building A, O

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

AMENIDADES Y ZONAS DE RECREACIÓN

AMENITIES AND RECREATIONAL AREA



ZONAS DE RECREACIÓN

RECREATIONAL AREA



Ajedrez Gigante
Giant Chess



Gimnasio al aire libre
Outdoor Gym



Mesa de Ping Pong
Ping Pong



Boccia
Boccia

AMENIDADES

RECREATIONAL AREA



Trattoria
Trattoria



Sport Bar
Sport Bar



Ágora Gastronómica
Gastronomic Agora



Spa
Spa

CASA CLUB

CLUB HOUSE

Restaurante
Café | Bar
Gimnasio
Área de Yoga
Bar en la Piscina

Restaurant
Coffee | Bar
Gym
Yoga Area
Poolbar

Restaurante

Restaurant



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Bar

Bar



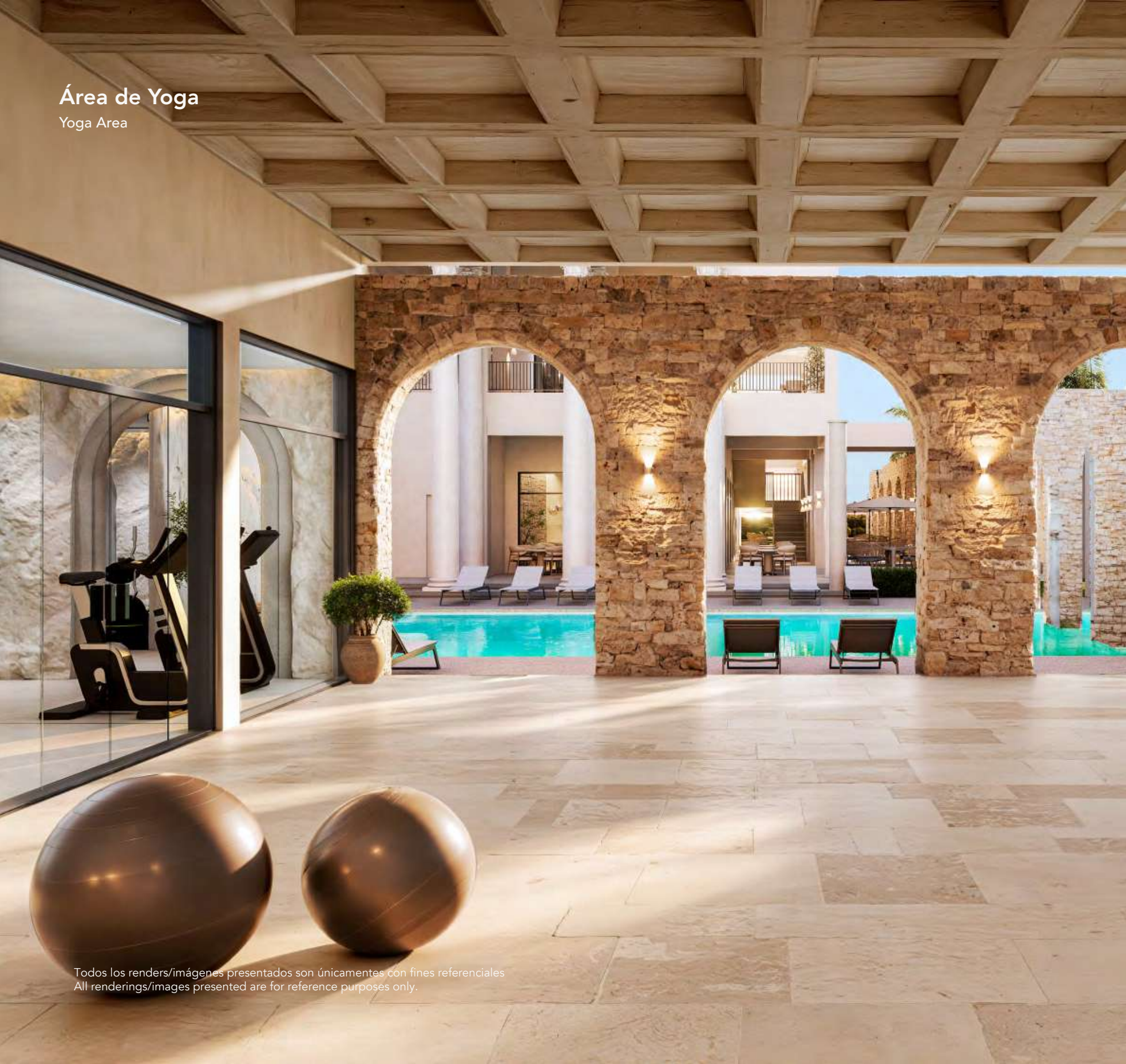
Café | Bar
Coffee | Bar



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Área de Yoga

Yoga Area



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Gimnasio

Gym



TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T01

Nivel: 2
Level: 2

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 51.90
Apartment Area (Sqft): 558.65

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 51.90
Total (Sqft): 558.65



T02

Nivel: 3
Level: 3

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 56.74
Apartment Area (Sqft): 610.74

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.74
Total (Sqft): 610.74

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T03

Nivel: 2
Level: 2

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 74.39
Apartment Area (Sqft): 800.73

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 74.39
Total (Sqft): 800.73



T04

Nivel: 1
Level: 1

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 78.00
Apartment Area (Sqft): 839.58

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 78.00
Total (Sqft): 839.58

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T05

Nivel: 1
Level: 1

Habitaciones: 2
Bedrooms: 2

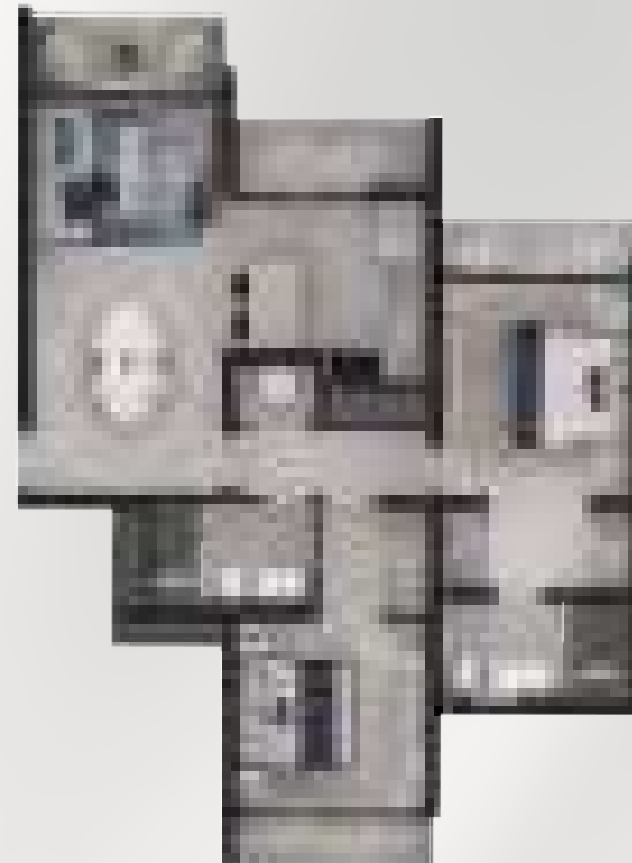
Área de Apartamento (M2): 106.39
Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39
Total (Sqft): 1,145.17



**Haz clic o escanea
para explorar el interior.**
Click or scan to explore the interior.



T06

Nivel: 1
Level: 1

Habitaciones: 2
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 114.74
Apartment Area (Sqft): 1,235.05

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

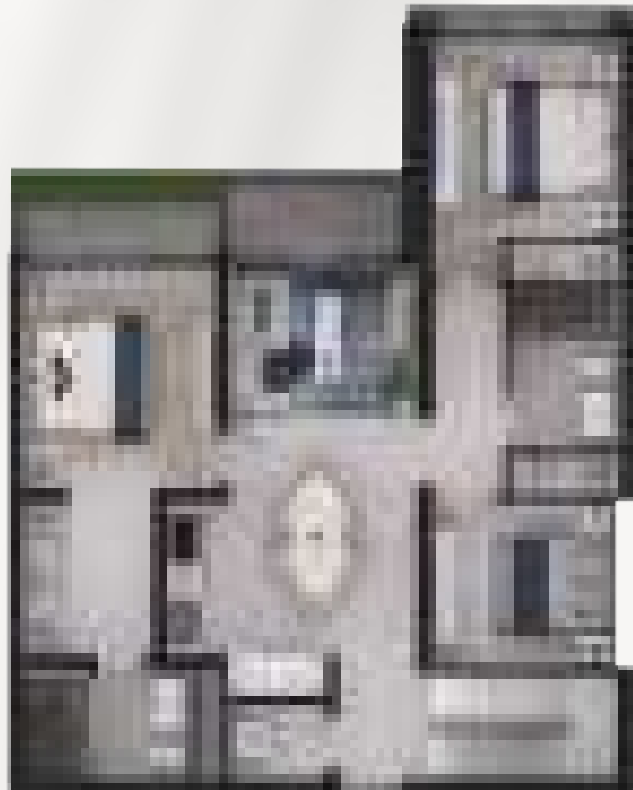
Total (M2): 114.74
Total (Sqft): 1,235.05



**Haz clic o escanea
para explorar el interior.**
Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T07

Nivel: 1

Level: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 106.39

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39

Total (Sqft): 1,145.17

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T08

Nivel: 5

Level: 5

Habitaciones: 3

Bedrooms: 3

Área de Apartamento (M2): 156.17

Apartment Area (Sqft): 1,717.92

Área Azotea (M2): 99.36

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 255.53

Total (Sqft): 4,068.22



**Haz clic o escanea
para explorar el interior.**

Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T09

Nivel: 3
Level: 3

Habitaciones: 2
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 139.16
Apartment Area (Sqft): 1,497.91

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 139.16
Total (Sqft): 1,497.91



**Haz clic o escanea
para explorar el interior.**
Click or scan to explore the interior.



T10

Nivel: 4
Level: 4

Habitaciones: 2
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 128.80
Apartment Area (Sqft): 1,386.39

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 128.80
Total (Sqft): 1,386.39

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T11

Nivel: 3

Level: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 63.21

Total (Sqft): 680.39



T12

Nivel: 4

Level: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.59

Total (Sqft): 609.13



TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T13

Nivel: 1
Level: 1

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 53.06
Apartment Area (Sqft): 571.13

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 53.06
Total (Sqft): 571.13



T14

Nivel: 2
Level: 2

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 59.27
Apartment Area (Sqft): 637.98

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 59.27
Total (Sqft): 637.98

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T15

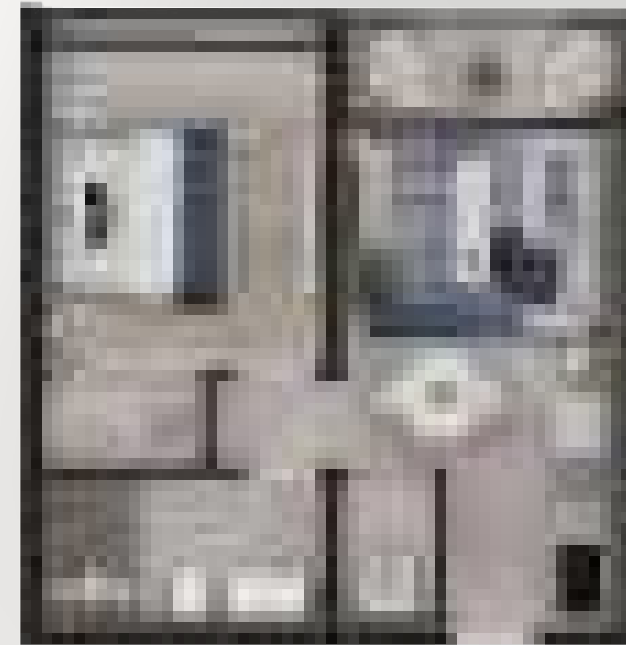
Nivel: 2
Level: 2

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 73.17
Apartment Area (Sqft): 787.60

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 73.17
Total (Sqft): 787.60



T16

Nivel: 4
Level: 4

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 55.49
Apartment Area (Sqft): 597.29

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 55.49
Total (Sqft): 597.29

TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T17

Nivel: 4
Level: 4

Habitaciones: 1
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 69.25
Apartment Area (Sqft): 745.40

Área Azotea (M2): 0.00
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 69.25
Total (Sqft): 745.40



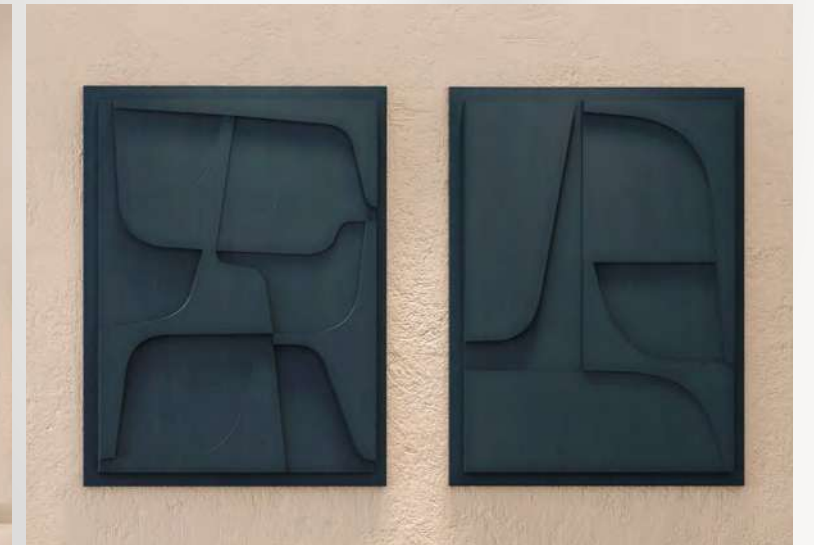
DETALLES QUE ELEVAN CADA ESPACIO

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, laminados efecto madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

European crafted elements meet natural Caribbean textures, porcelain coral effect flooring, wood grain laminates, and textured stone creating sophisticated sanctuaries of comfort.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



ASTON

Convierte tu residencia
en una experiencia rentable
de cinco estrellas.

ASTON turns your residence into
a five-star profitable experience.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

ARCHIPELAGO
HOTEL, RESORTS & RESIDENCES



Con más de 70 años de trayectoria, ASTON es una de las marcas hoteleras más reconocidas de Asia. Su experiencia combina hospitalidad de clase mundial con una gestión eficiente, diseñada para maximizar el valor de cada propiedad y ofrecer una experiencia cinco estrellas, tanto para propietarios como para huéspedes.

With over 70 years of experience, ASTON is one of Asia's most respected hospitality brands. Their world-class service and efficient management are designed to maximize property value and deliver a five-star experience for both owners and guests.



BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA PROPIETARIOS

EXCLUSIVE BENEFITS FOR OWNERS



Programa de renta vacacional con retorno de inversión (ROI)

Vacation rental program with return on investment (ROI)



Administración integral de unidades

Full-service unit management



Servicios de mantenimiento y seguridad 24/7

24/7 maintenance and security services



Acceso a reportes financieros

Access to financial reports



Programa de fidelización Archipelago: hasta 30% de descuento en más de 270 propiedades a nivel mundial

Archipelago Loyalty Program: up to 30% off on stays and services at over 270 properties worldwide



Beneficio exclusivo con ASTON COINS para recibir retorno en moneda virtual

Exclusive access to ASTON Coins: receive returns in virtual currency



Programa "30 puntos": permite disfrutar de la unidad y seguir generando retorno durante su uso personal

"30 Points" Program: enjoy your unit while still earning income from the rental program during personal use

PLANIFICA TU INVERSIÓN

PLAN YOUR INVESTMENT

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		Contra entrega Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.

EN POSEIDONIA, CADA DÍA ES UNA CELEBRACIÓN SILENCIOSA DEL TIEMPO, DEL MAR Y DE LO QUE REALMENTE IMPORTA.

At Poseidonia, each day is a quiet celebration of time, the sea, and what truly matters.

Propiedades en Punta Cana

¡Soy
Marcelle Sosa
y tengo tu **inversión correcta!**

+1 (809) 914-8757 @marcelle.oid

marcellesosap@ofertainmobiliariard.com

Oferta Inmobiliaria RD
Tu inversión correcta



Punta Cana
Edificio The Garden, Av. Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

Santo Domingo
Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

Santo Domingo Este
Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Dominguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.