ANDARA

CAP CANA

by

EDEN ROC

Bienvenido a

ANDARA
CAP CANA

Donde la exclusividad se encuentra con la naturaleza

Exclusivo proyecto de 175 apartamentos concebido por el prestigioso estudio
de LUIS VIDAL + ARCHITECTS y ubicado en uno de los mejores master plan de Latinoamerica.

Gestión de las propiedades a cargo de una de las empresas hoteleras con mayor prestigio
de la Republica Dominicana, Eden Roc Management.

Andara cuenta con amenidades de clase mundial, espacios verdes con un cuidado paisajismo
y vistas a un campo de golf diseñado por Jack Nicklaus.

ONIX LIVING luis vidal + arquitectos EDEN ROC VONAN PROPERTIES

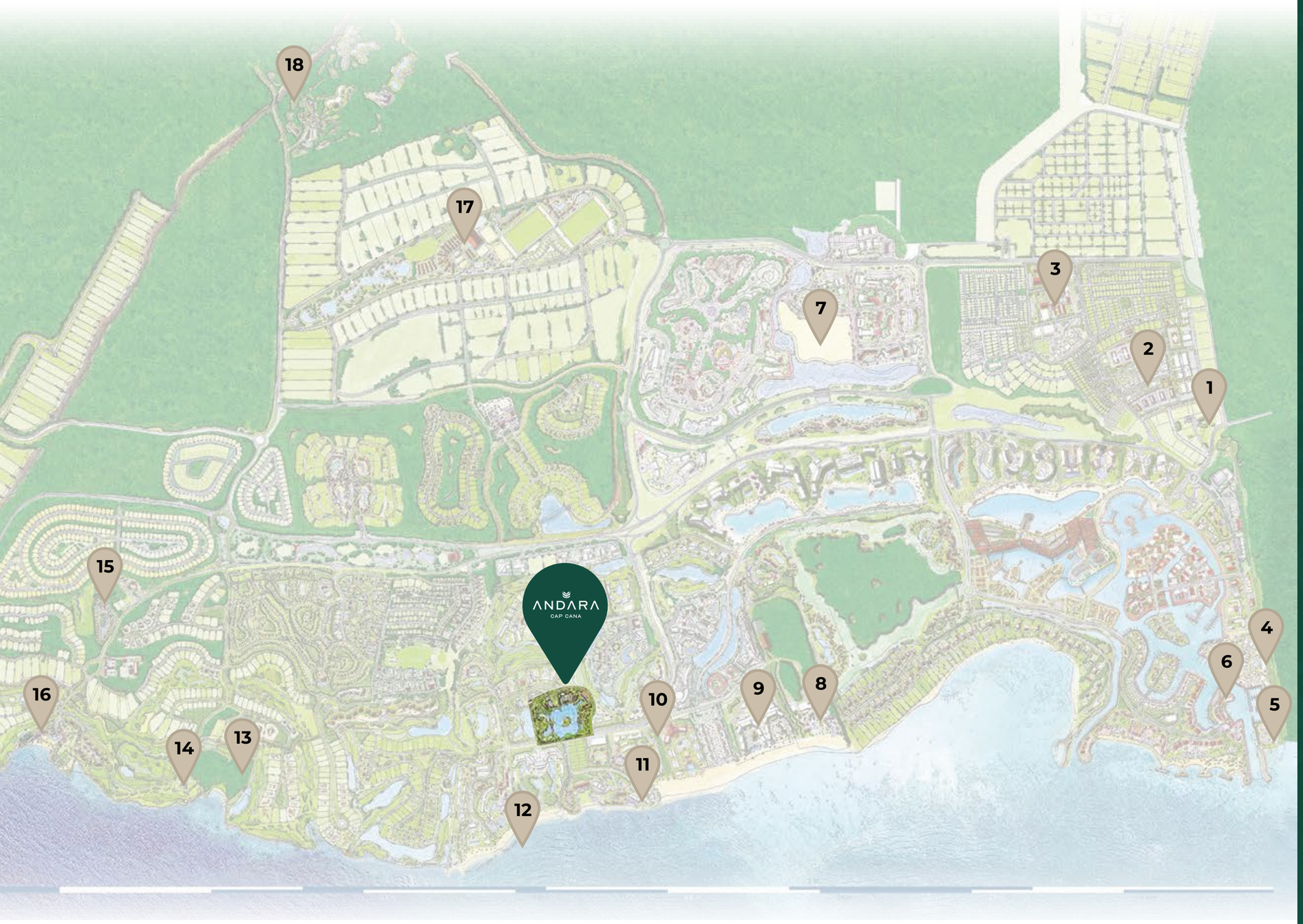
Nuestra

UBICACIÓN

Sobre un master plan de 110 millones de metros cuadrados, Cap Cana es hoy el mayor desarrollo turístico e inmobiliario de la República Dominicana, con una filosofía de vida que se basa en la calidad del servicio, la inversión extranjera y la sostenibilidad.

Destaca por sus impresionantes playas turquesa, el reconocido campo de golf Punta Espada, su completo centro equestre, Los Establos, y una marina de clase mundial, Cap Cana ofrece un entorno privilegiado para aquellos que buscan una inversión segura en bienes raíces.





CAP CANA

Ciudad Destino

1. Oficina de información y ventas
   Information and sales center
2. Ciudad Las Canas
3. Heritage School
4. Sports Illustrated Resorts
   Marina and Villas
5. TRS Palladium Hotel
6. Marina Cap Cana
7. El Dorado Park
8. Secrets Cap Cana
9. Hyatt Ziva & Hyatt Zilara
10. Margaritaville Island Reserve
11. Sanctuary by Playa Resorts
12. Sotogrande at Cap Cana
13. St. Regis Resort &
    Residences Cap Cana
14. Punta Espada Golf Course
15. Hotel Eden Roc Cap Cana
16. Eden Roc Cap Cana
    Beach Club
17. Los establos
18. Scape Park

PLAYAS DE ARENA BLANCA Y AGUAS TURQUESA

CAMPO DE GOLF PUNTA ESPADA

MARINA NO. 1 DEL MUNDO








CENTRO ECUESTRE

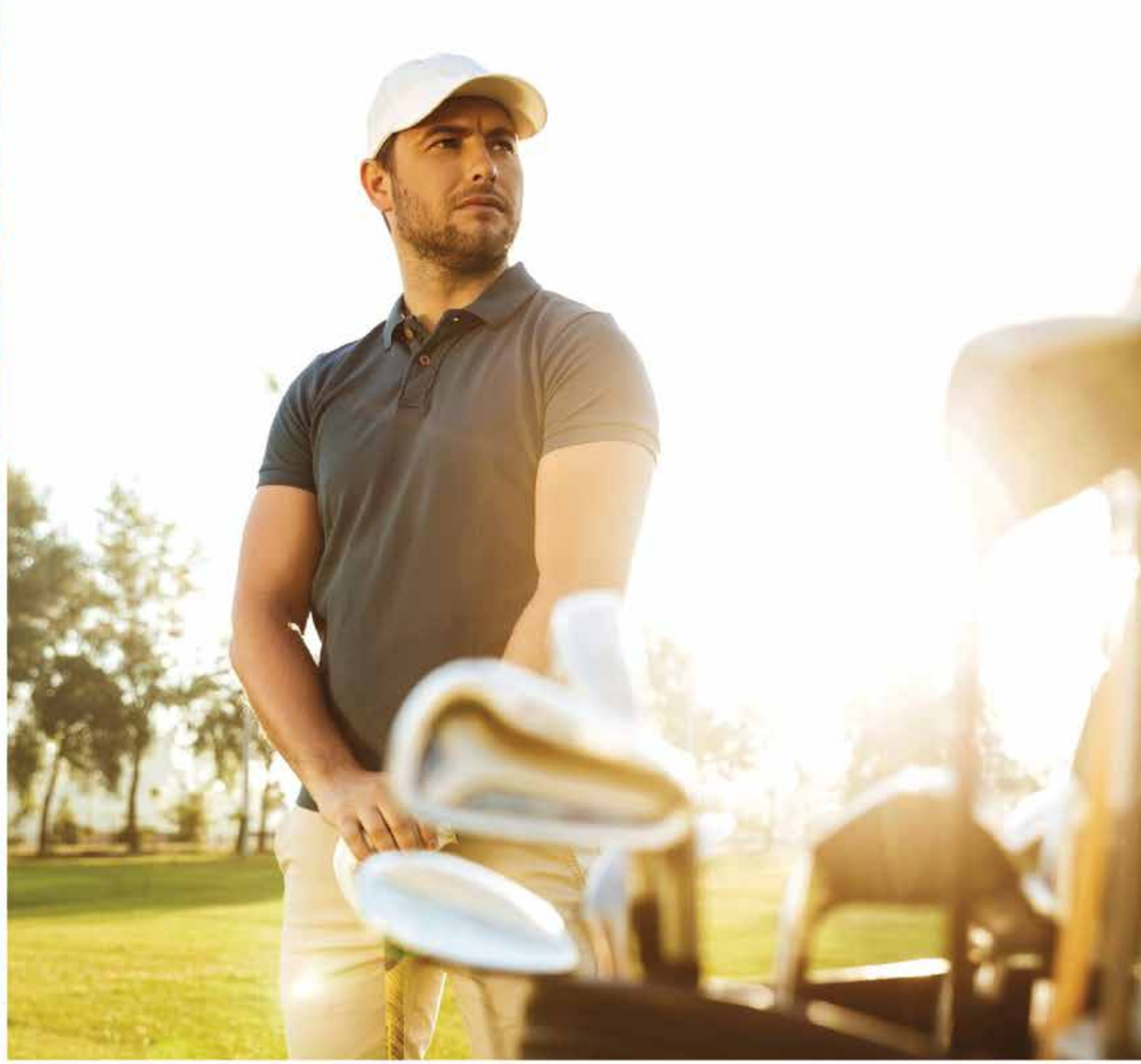
Que hacer

CAP CANA

- Playas caribeñas
- Campo de golf
- Equitación
- Centros comerciales
- Marina
- Restaurantes
- Scape park (parque de aventura)
- El Dorado (parque acuático)
- Racquet Village









VISTA CENITAL GENERAL



ANDARA
CAP CANA

PLAYA JUANILLO
Beach club

MARGARITAVILLE

CAMPO DE GOLF
Las iguanas

VISTA GENERAL



Descubre ANDARA

Un condominio residencial único frente al majestuoso campo de golf Las Iguanas, para aquellos que buscan mucho más que una propiedad.

Andara es un refugio inspirado en el misticismo del Caribe, donde cada espacio refleja una profunda conexión con la naturaleza, en un lugar que redefine la elegancia y la tranquilidad y que cuenta con amenidades propias de un hotel de lujo.

Su ubicación estratégica, a sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, hacen de Andara el destino ideal para quienes desean disfrutar de una profunda conexión con la naturaleza y la tranquilidad espiritual lejos de las rutinas y el estrés de la gran ciudad.

En ANDARA, hemos creado un entorno que evoca la serenidad de un paraíso tropical, ofreciendo la perfecta armonía entre la sostenibilidad y el lujo moderno.

Descubre

NUESTRO PROGRAMA DE RENTAS

Eden Roc Management Company, es la operadora responsable del Eden Roc Cap Cana, el único hotel Relais & Châteaux de la República Dominicana.

Eden Roc se distingue por un equipo directivo con sólidas bases en la hostelería suiza y europea, estándares que se reflejan en cada detalle del servicio. Su equipo humano está entrenado en hospitalidad de lujo lo que asegura consistencia, profesionalidad y una cultura de servicio de clase mundial.

El éxito de Eden Roc Cap Cana ha sido avalado internacionalmente, siendo reconocido como “Mejor Resort del Caribe” por Condé Nast Traveller y, más recientemente, seleccionado por Virtuoso en 2025 entre los mejores hoteles independientes del mundo.

Con esta sólida experiencia, Eden Roc Management Company asumirá la operación de Andara Cap Cana, aportando su prestigio, estándares de servicio, red comercial internacional y know-how operativo.

Para los propietarios de las unidades inmobiliarias, esta alianza se traduce en:

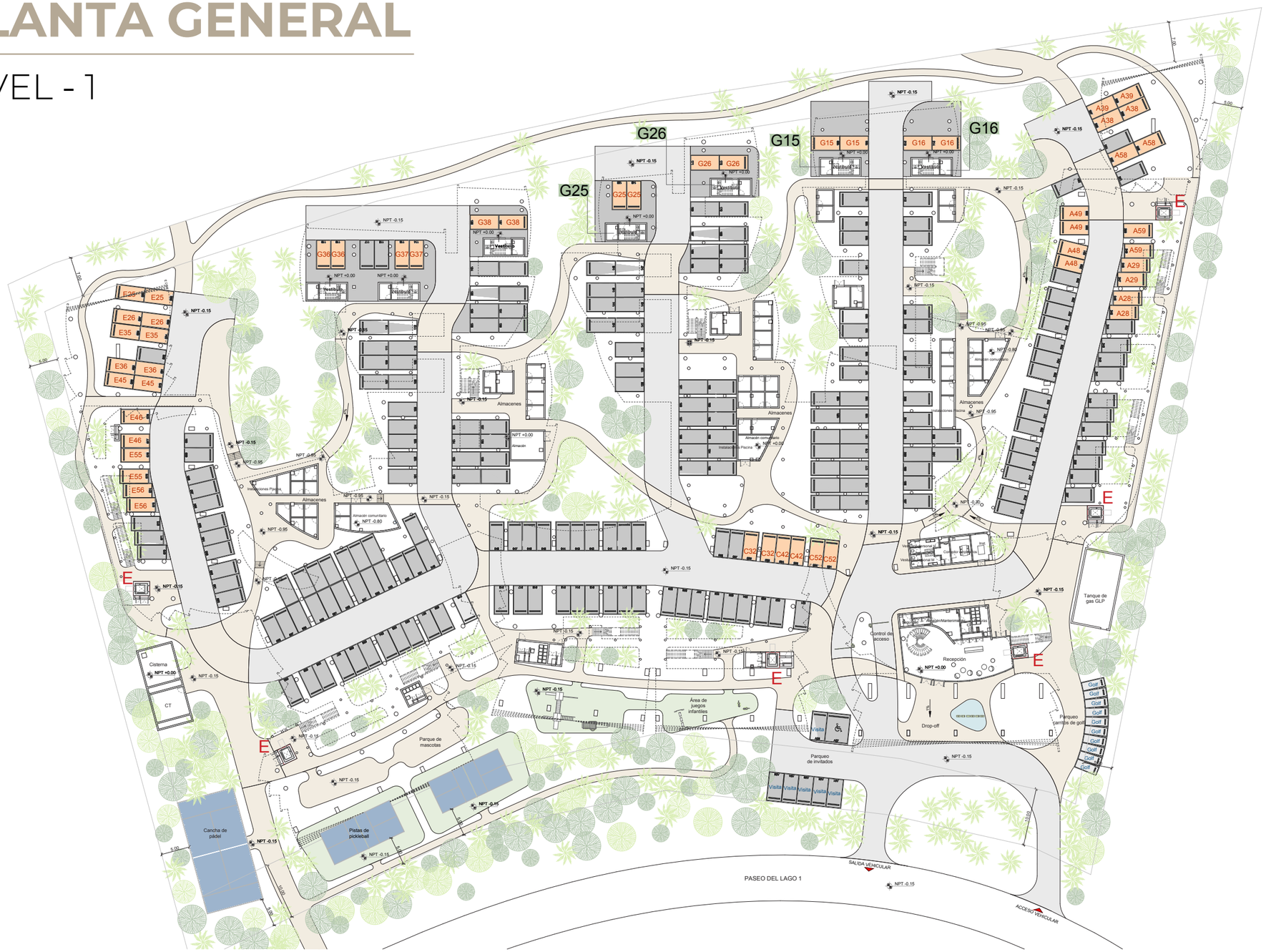
- Un programa de renta profesional y exclusivo, bajo la marca Eden Roc.
- Revalorización de las propiedades, gracias al posicionamiento internacional de la marca.
- Acceso a una estrategia comercial consolidada, con distribución global y amplia presencia en redes de distribución.
- Garantía de servicios hoteleros de clase mundial, que aseguran una experiencia de huésped y propietario alineada con los estándares de lujo internacional.

La asociación Eden Roc – Andara representa la unión de un proyecto inmobiliario de clase mundial con la operadora de lujo más reconocida de la República Dominicana, creando un producto único que combina exclusividad, rentabilidad y excelencia en hospitalidad.



PLANTA GENERAL

NIVEL - 1



VONAN PROPERTIES

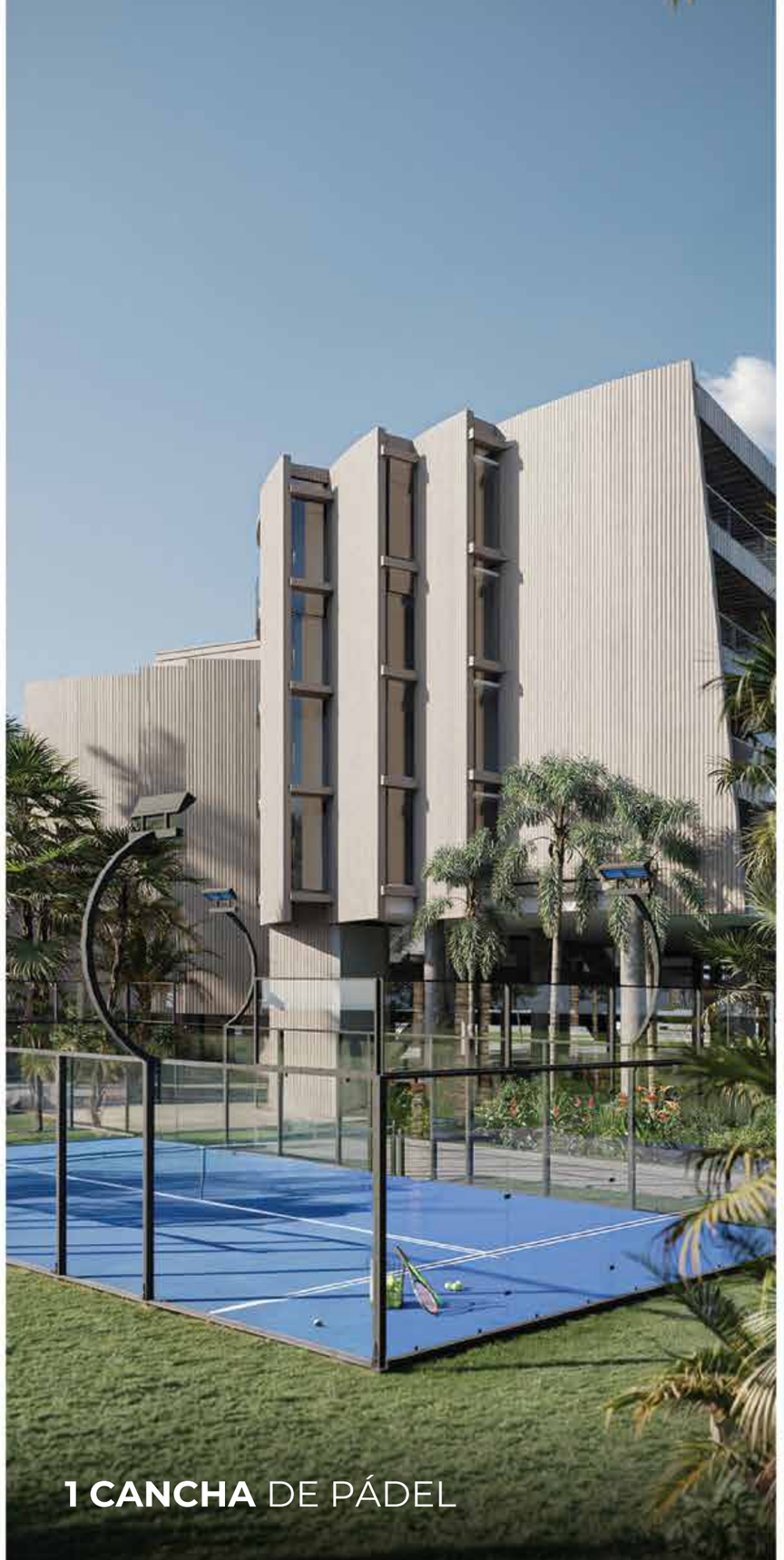
luis vidal + arquitectos


ANDARA





ÁREA INFANTIL



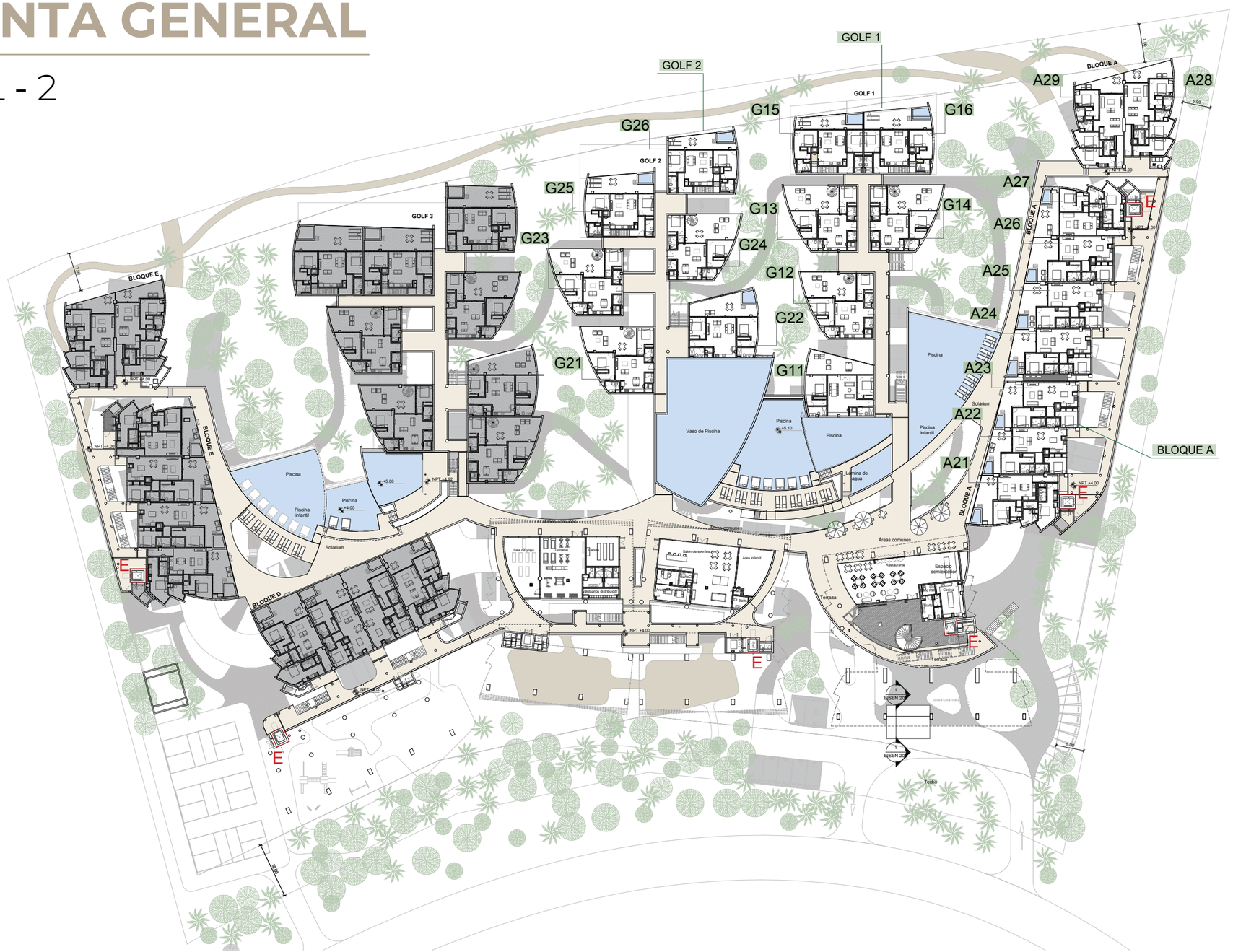
1 CANCHA DE PÁDEL



2 CANCHAS DE PICKLEBALL

PLANTA GENERAL

NIVEL - 2

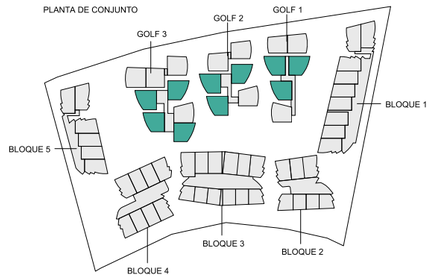





ANDARA
CAP CANA









ANDARA
CAP CANA

2H-Z1

AREAS

Interior	92.68 m²
Solarium	42.52 m²
Terraza	48.17 m²
	183.37 m²

ESTANCIAS

Aseo	2.56 m²
Baño 1	4.41 m²
Baño 2	3.60 m²
Habitación 1	17.75 m²
Habitación 2	12.28 m²
Sala-Cocina	32.35 m²
C. Lavado	2.21 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

Tipología 2H-Z1

Bloque

T-13

VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos

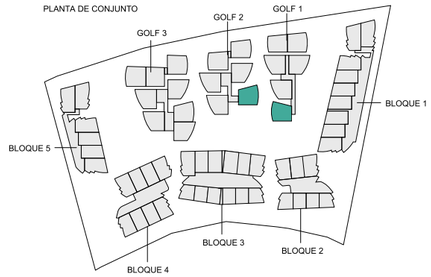
PLANTA GENERAL

NIVEL - 3



VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos





ANDARA
CAP CANA

2H-Z3

AREAS

Interior	94.31 m²
Terraza	46.61 m²
	140.92 m²

ESTANCIAS

Baño 1	5.13 m²
Baño 2	4.40 m²
C. Lavado	1.87 m²
Habitación 1	10.75 m²
Habitación 2	17.85 m²
Sala-Cocina	39.50 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

Tipología 2H-Z3

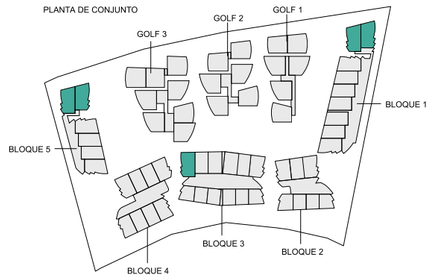
Bloque

T-15

VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos



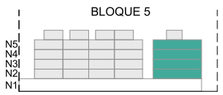




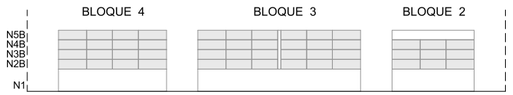
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

3H-A

AREAS	
Interior	120.64 m²
Terraza	19.64 m²
	140.28 m²

ESTANCIAS	
Baño 1	3.41 m²
Baño 2	4.12 m²
Baño 3	3.70 m²
C. Lavado	0.85 m²
Distrib.	6.94 m²
Habitación 1	16.52 m²
Habitación 2 - Lock off	17.19 m²
Habitación 3	12.27 m²
Sala-Cocina	34.55 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

Tipología 3H-A

Bloque

T-11

VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos

PLANTA GENERAL

NIVEL - 4

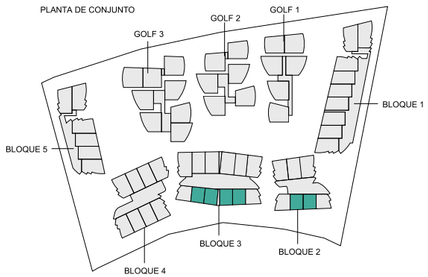


VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos











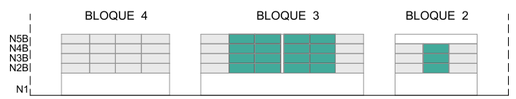
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

1H-A

AREAS	
Interior	65.31 m²
Terraza	20.74 m²
	86.05 m²

ESTANCIAS	
Baño 1	6.60 m²
C. Lavado	0.90 m²
Habitación 1	16.35 m²
Sala-Cocina	31.17 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

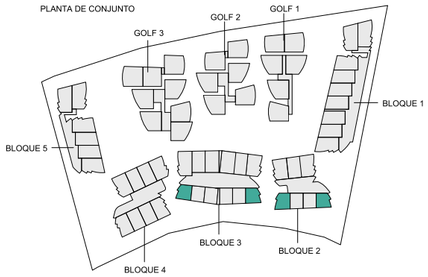
Tipología 1H-A

Bloque

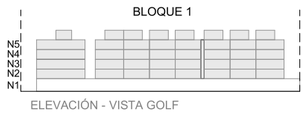
T-01

VONAN PROPERTIES

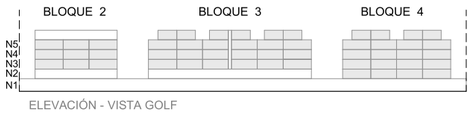
luis vidal + arquitectos







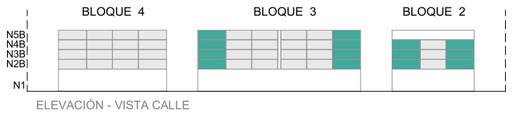
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

1H-B

AREAS

Interior	66.96 m²
Terraza	20.31 m²
	87.27 m²

ESTANCIAS

Baño 1	3.90 m²
C. Lavado	0.90 m²
Habitación 1	18.09 m²
Sala-Cocina	31.17 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

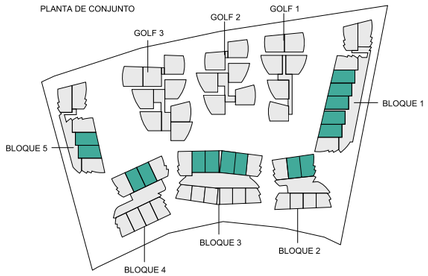
Tipología 1H-B

Bloque

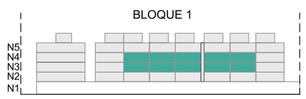
T-02

VONAN PROPERTIES

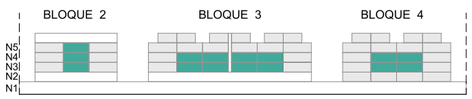
luis vidal + arquitectos



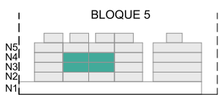




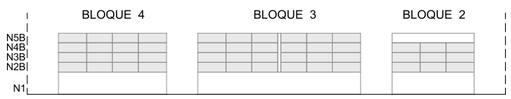
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

2H-A

AREAS

Interior	91.06 m²
Terraza	22.28 m²
	113.34 m²

ESTANCIAS

Baño 1	3.84 m²
Baño 2	3.84 m²
C. Lavado	0.90 m²
Distrib.	2.66 m²
Habitación 1	15.78 m²
Habitación 2	11.48 m²
Sala-Cocina	38.92 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

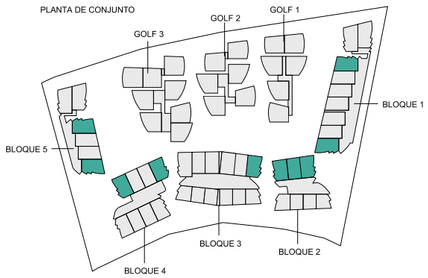
Tipología 2H-A

Bloque

T-03

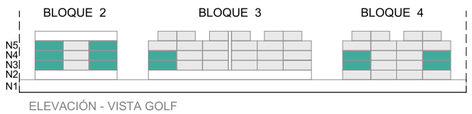
VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos

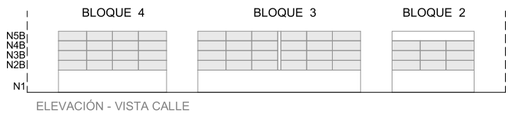












ANDARA
CAP CANA

2H-B

AREAS

Interior	104.42 m²
Terraza	27.38 m²
	131.80 m²

ESTANCIAS

Aseo	3.30 m²
Baño 1	5.83 m²
Baño 2	3.36 m²
C. Lavado	0.95 m²
Distrib.	5.75 m²
Habitación 1	16.79 m²
Habitación 2 - Lock off	18.74 m²
Sala-Cocina	30.62 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

Tipología 2H-B

Bloque

T-04

VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos

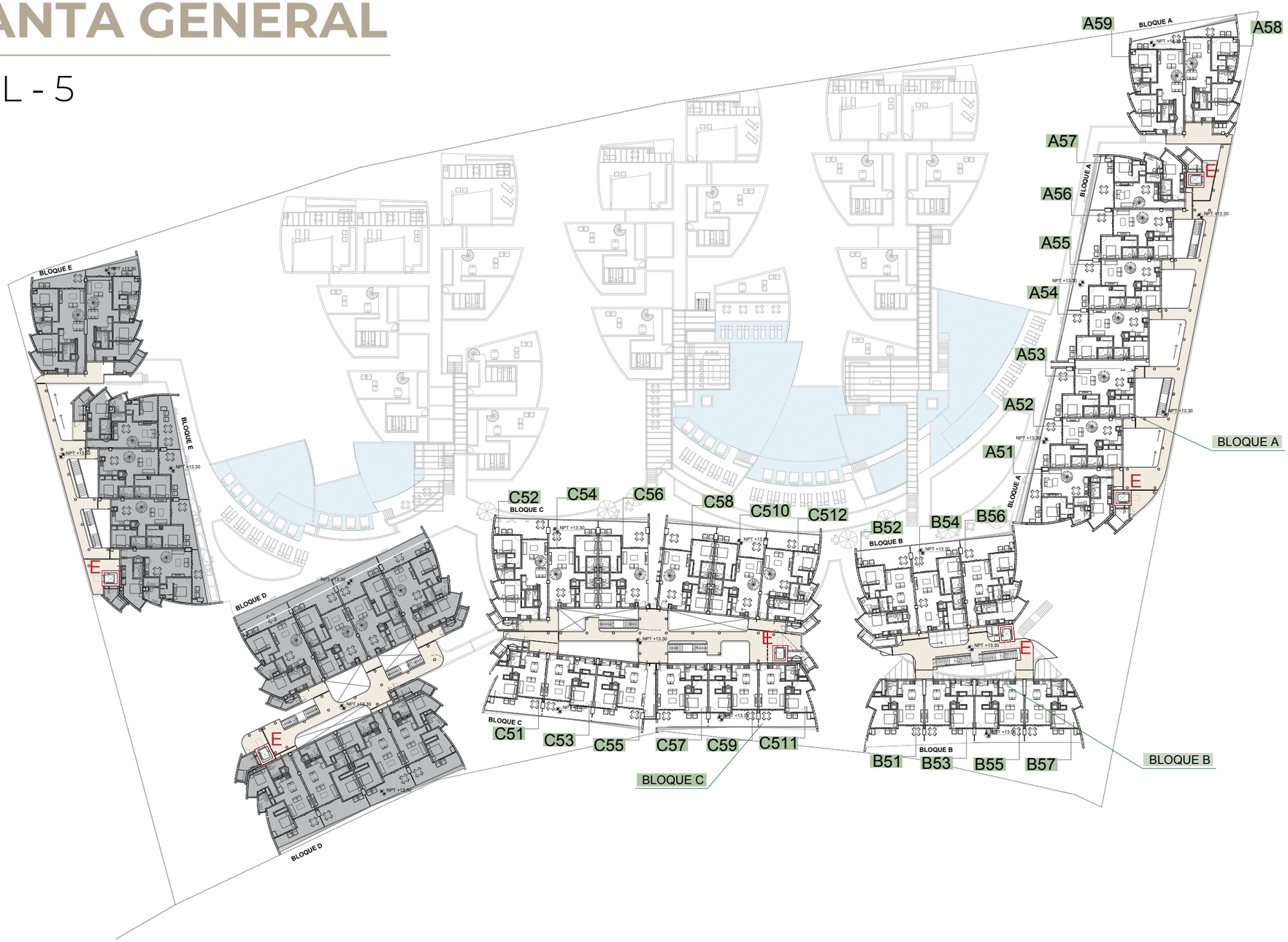



ARCHITYPE



PLANTA GENERAL

NIVEL - 5



VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos



PLANTA GENERAL

NIVEL - AZOTEA

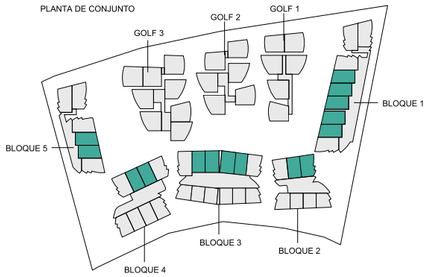


VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos


ANDARA
CAP CANA



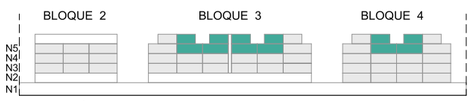




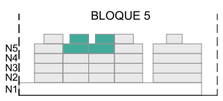




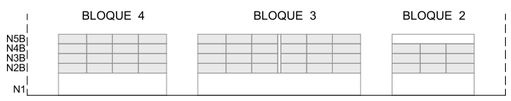
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

2H-G

AREAS

Interior	121.32 m²
Solarium	70.70 m²
Terraza	70.70 m²
	140.28 m²

ESTANCIAS

Baño 1	3.84 m²
Baño 2	3.84 m²
C. Lavado	0.90 m²
Distrib.	2.66 m²
Habitación 1	15.78 m²
Habitación 2	11.48 m²
Sala-Cocina	38.95 m²
Almacén	1.69 m²
Aseo	3.00 m²
Escalera	3.01 m²
Sala TV	18.31 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

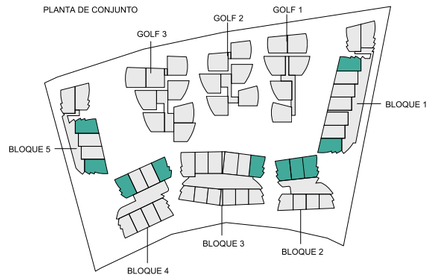
Tipología 2H-G

Bloque

T-09

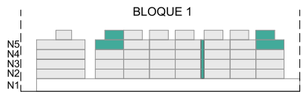
VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos





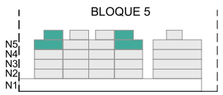




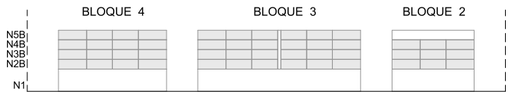
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

2H-H

AREAS

Interior	139.10 m²
Solarium	85.65 m²
Terraza	20.21 m²
	244.97 m²

ESTANCIAS

Baño 1	3.30 m²
Baño 2	5.83 m²
C. Lavado	0.95 m²
Distrib.	5.81 m²
Habitación 1	16.79 m²
Habitación 2	18.93 m²
Sala-Cocina	34.25 m²
Almacén	2.05 m²
Aseo	2.73 m²
Escalera	3.02 m²
Sala TV	16.24 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

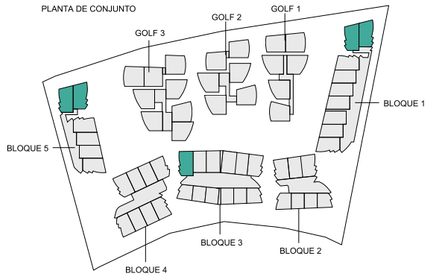
Tipología 2H-H

Bloque

T-10

VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos





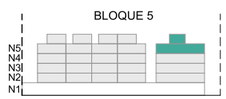




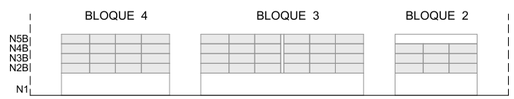
ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA GOLF



ELEVACIÓN - VISTA CALLE

ANDARA
CAP CANA

3H-B

AREAS

Interior	153.65 m²
Solarium	98.52 m²
Terraza	18.32 m²
	270.49 m²

ESTANCIAS

Baño 1	3.41 m²
Baño 2	4.12 m²
Baño 3	3.77 m²
C. Lavado	0.85 m²
Distrib.	6.94 m²
Habitación 1	16.52 m²
Habitación 2 - Lock off	16.96 m²
Habitación 3	12.27 m²
Sala-Cocina	37.46 m²
Almacén	1.69 m²
Aseo	2.81 m²
Escalera	3.02 m²
Sala TV	18.12 m²

Nota: La superficie de Terrazas y Solariums es variable en cada vivienda.

Escala 1:100

0 1 2 3 4 5m

Tipología 3H-B

Bloque

T-12

VONAN PROPERTIES

luis vidal + arquitectos


ANDARA
CAP CANA
VANITY FAIR 200 YEARS
The Art of Home





Amenidades

6 ALBERCAS EN CASCADAS

ALBERCA TIPO INFINITY EN ROOF PARA ADULTOS

2 CANCHAS DE PICKLEBALL
1 CANCHA DE PÁDEL

SALÓN DE YOGA

COWORKING

GIMNASIO

SALÓN DE EVENTOS

LOBBY / RECEPCIÓN

ÁREA INFANTIL

SIMULADOR DE GOLF

El proyecto cuenta con amenidades tipo hotel de lujo divididas en cada uno de los 5 niveles que lo componen.

Preventa

METRAJES DESDE **82 M²**
HASTA **262 M²**

APARTAMENTOS

DE 1, 2 Y 3
HABITACIONES

PENTHOUSES

CON FAMILY ROOM
Y TERRAZA ABIERTA
CON PICUZZI

TOWNHOUSES

EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

*Con variación de dimensiónes, vistas y distribuciones.



Redescubre

EL VERDADERO SIGNIFICADO DE HOGAR EN ANDARA.

ANDARA CAP CANA no es solo un condominio, es un destino.

Un lugar pensado para quienes buscan lo extraordinario, lo exclusivo y lo natural.





VILLALTA LAGUNA · ZIENNA Cancún · Saumeria · KOA TOWERS · LA RESERVA ALDEA SAVIA · ALDEA SAVIA TULUM · AREKA TOWERS · COPAL TULUM

ANDARA

CAP CANA

