

BONITA
BEACH
LUXURY RESIDENCES

www.propiedadesenpuntacana.com / 1-809-914-8757



BONITA GOLF
RESIDENCES

BONITA
BEACH
LUXURY RESIDENCES



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



1.

Introducción
Proyecto único



2.

República Dominicana



3.

Localización Privilegiada

Playa Juanillo
Village Cap Cana
Golf Las Iguanas



4.

Cap Cana

10' Aeropuerto Internacional



5.

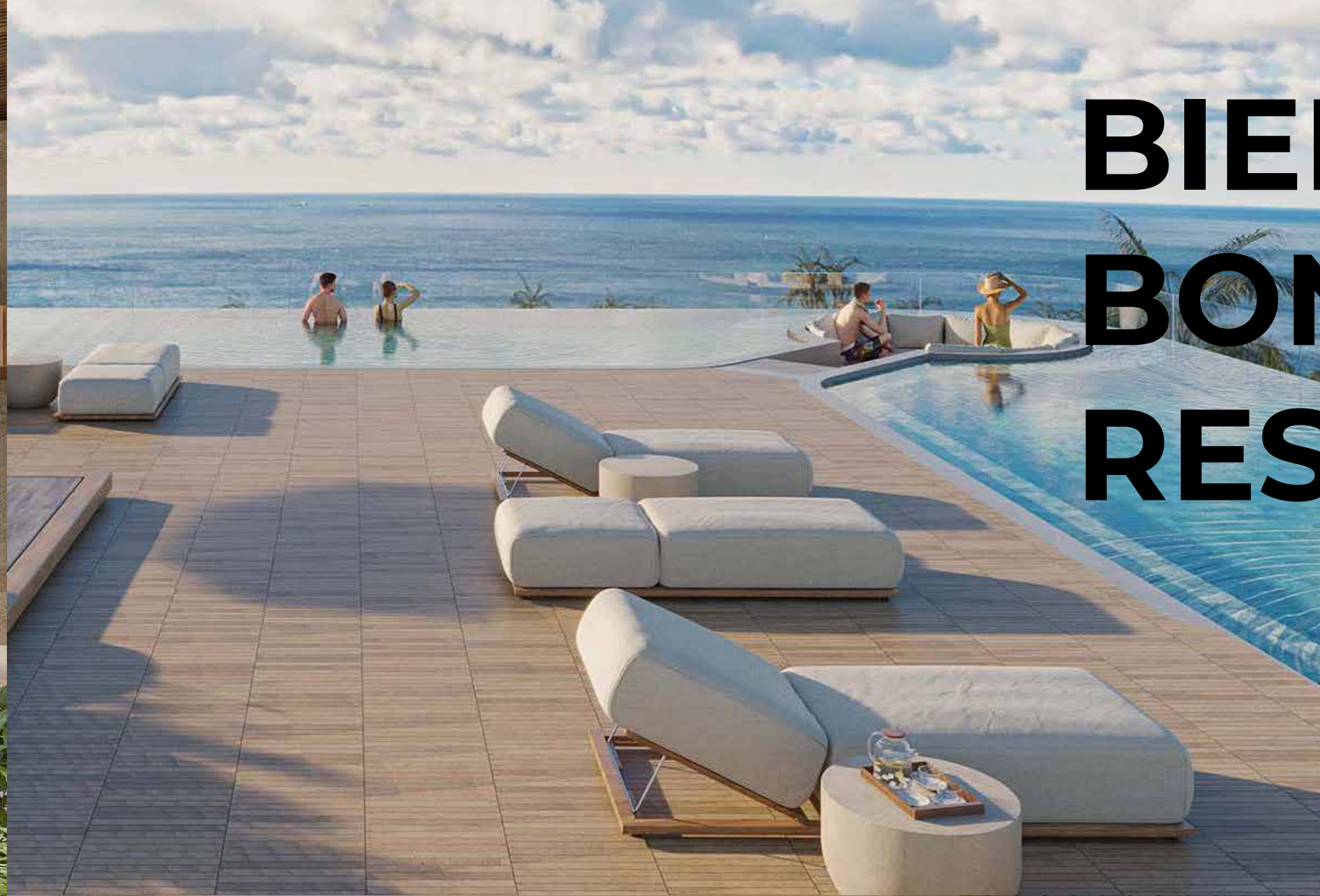
Proyecto

Vistas al mar
Playa Privada
Rodeado de Golf
Rooftop 360
...



6.

Inversión Segura y Rentable



BIENVENIDOS A BONITA BEACH RESIDENCES

Exclusivo proyecto diseñado por la prestigiosa firma arquitectónica GVA, líder y referencia en LATAM, contará con apartamentos, villas y un apartahotel de lujo construidos sobre el campo de golf de Las Iguanas con vistas al mar y playa privada, donde el confort y el lujo conjugan a la perfección, creando un diseño atemporal único y todo ello enfocado a convertirse en una magnífica inversión.

Proyecto ejecutado bajo la dirección de TLDI, project manager internacional que, entre otros muchos proyectos acaban de inaugurar el hotel St Regis en Cap Cana.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



BONITA
BEACH
LUXURY RESIDENCES

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

PROYECTO UNICO EN CAP CANA



UBICACION PRIVILEGIADA

En el corazón del campo de golf Las Iguanas y muy próximo a Playa Juanillo.



VISTAS AL MAR



PLAYA PRIVADA ARTIFICIAL

15,000 m2 desarrollados por una compañía de reconocido prestigio mundial.



ROOFTOP 360

Con impresionantes vistas al mar.



GYM PANORAMICO

Con vistas al golf y mar.



WELLNESS SPA



BEACH CLUB & RESTAURANTE



GESTION INTEGRAL DE ALQUILERES

A través de un operador de prestigio internacional

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



ROOFTOP & LOUNGE

Rooftop y Lounge en la 9 planta con vistas panorámicas 360 grados único en Cap Cana.

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



GYM 360 & WELLNESS SPA

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



BEACH CLUB & RESTAURANTE

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



VISTAS DE BONITA BEACH

GOLF Y MAR



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

PLAN MAESTRO MASTER PLAN

AMENIDADES | AMENITIES

- A. INFORMATION AND SALES CENTER
- B. HERITAGE SCHOOL
- C. SPORTS ILLUSTRATED RESORTS
MARINA & VILLAS
- D. MARINA CAP CANA
- E. SECRET CAP CANA
- F. HYATT ZIVA & HYATT ZILARA
- G. DREAMS CAP CANA
- H. SANCTUARY CAP CANA
- I. ST. REGIS CAP CANA
- J. PUNTA ESPADA GOLF COURSE
- K. HOTEL EDEN ROC CAP CANA
- L. EDEN ROC BEACH CLUB
- M. SCAPE PARK
- N. LOS ESTABLOS
- O. RACQUET CLUB
- P. DORADO WATER PARK



¿POR QUÉ INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA?



Excelente localización geográfica y estratégica:

Proximidad con USA y LATAM.
Conexiones diarias con Europa.



Uno de los países con mayor crecimiento de América Latina.



Turismo en expansión generando demanda de bienes y raíces.



Clima tropical los 365 días del año.



Gobierno estable:

Estabilidad económica, jurídica y política.



Ventajas, beneficios y exenciones fiscales para extranjeros.

0% taxes en la compra
0% IPI durante 15 años.



CAP CANA ES EL
PROYECTO DE LUJO
CON MAYOR DESARROLLO
DEL PAÍS.



PUNTA ESPADA Y LAS IGUANAS GOLF



Dos espectaculares campos de Golf diseñados y firmados por Jack Nicklaus.

Reconocido como uno de los mejores campos de golf del mundo, Punta Espada fue sede del Cap Cana Championship, torneo oficial del PGA Champions Tour celebrado en 2008, 2009 y 2010. Las Iguanas Golf está en la parte final de su desarrollo.

PLAYAS EXCLUSIVAS DE ARENA BLANCA



Con ocho kilómetros de costa y cinco kilómetros de playas de arena blanca, Cap Cana te permite disfrutar de multitud de actividades acuáticas en la playa más famosa del país, como es Playa Juanillo, la Playa Caletón o la exclusiva Playa de la Marina.

Esta maravillosa playa está a tan solo 5 minutos de Bonita Beach.



MARINA CAP CANA



Destino internacional de yates y pesca de profundidad.

Reconocida por Billfish Report como la N°1 del mundo, la Marina de Cap Cana tiene más de 150 muelles, con capacidad para yates de hasta 150 pies. Su ubicación privilegiada próxima al Canal de la Mona, la sitúa en una posición envidiable con relación al resto del Caribe.



VILLAGE CAP CANA



Área COMERCIAL Juanillo Village.
A solo 3 minutos de Bonita Beach Residences

Un vibrante village que ofrecerá una experiencia única con restaurantes, galerías de arte, tiendas, boutiques y áreas de entretenimiento. Juanillo Village será el lugar ideal para vivir o pasar vacaciones, ofreciendo una forma de vida divertida junto a la playa.



LOS ESTABLOS

El centro ecuestre más completo del Caribe.

Inaugurado en el 2015, Los Establos, es una comunidad ecuestre que combina la naturaleza con el lujo, ofreciendo en un solo lugar las más variadas disciplinas ecuestres tales como Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country. Fue sede de XXII Mundial Confepaso 2015 y del Polo Challenge, primer evento de 22 goles realizado en República Dominicana. Se perfila como el más grande y completo Centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica.

CAP CANA FOOTBALL CENTER

Cap Cana Football Center

La CONCACAF, Confederación de Asociaciones Nacionales de Fútbol de América del Norte, América Central y las Islas del Caribe, inaugurará Cap Cana Football Center` con unas modernas instalaciones de fútbol de última generación.



EL DORADO WATER PARK Y ANFITEATRO

Descubre un mundo de emoción y entretenimiento en el parque acuático, donde podrás disfrutar también de los mejores conciertos en su impresionante anfiteatro The Legend Arena inaugurado por la estrella mundial Elton John.



SCAPE PARK PARQUE ECO-AVENTURA

Con 17,2km2 de reserva natural Scape Park promueve y refuerza la preservación de especies endémicas y en peligro de extinción. Disfrute de todos los deportes y actividades de entretenimiento que puedas imaginar en Scape Park.



HOSPITALES INTERNACIONALES

La excelencia médica es el pilar fundamental de estos hospitales internacionales.

Cuentan con un equipo multidisciplinario de profesionales altamente calificados, que trabajan en conjunto para ofrecer una atención integral y personalizada. La tecnología de vanguardia es una característica distintiva de estos hospitales, los cuales están equipados con los últimos avances en diagnóstico y tratamiento.



EDUCACIÓN INTERNACIONAL DE PRIMER NIVEL

Cap Cana cuenta con una comunidad formativa que incluye el centro educativo bilingüe CAP CANA HERITAGE SCHOOL y la UNIVERSIDAD UNIBE CAP CANA que ofrece en sus instalaciones carreras de grado y postgrado.



AMENIDADES



Playa Privada



Rooftop Vistas Panorámicas



Gym 360



Wellness Spa



Parque Infantil



Pista de Pádel



Estación de carga de carros de golf



Area BBC



Beach club Restaurante

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



BONITA
BEACH

LOBBY

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



VILLAS

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

MASTERPLAN BONITABEACH

- | | | | |
|---|--------------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Motor Lobby | 10 | Areas sociales playa |
| 2 | Villas | 11 | Cancha de pádel |
| 3 | Parqueos | 12 | GYM |
| 4 | Lobby Principal | 13 | Beach club y restaurante |
| 5 | Acceso Villas | 14 | Area de playa |
| 6 | Playa Privada Artificial | 15 | Campo de Golf |
| 7 | Piscina vista a golf | 16 | Wellness Spa |
| 8 | Parqueo soterrado | 17 | Acceso a Rooftop |
| 9 | Aparta hotel desarrollo futuro | | |



FASE 1 SUNRISE

- 1 Lobby
- 2 Wellness Spa
- 3 Gimnasio
- 4 Rampa a Sótano
- 5 Lounge
- 6 Playa Privada Artificial



Lobby



RoofTop

Masterplan **Nivel 1**

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 2

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 3

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 4

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 5

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 6

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 7

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB



Masterplan Nivel 8

- 1 1 H + Habitación de Servicio
- 2 2 H Master
- 3 2 H + Habitación de Servicio
- 4 2 H + Family + Habitación de Servicio A
- 5 2 H + Family + Habitación de ServicioB
- 6 4 H + Habitación de Servicio



1 H + HS

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

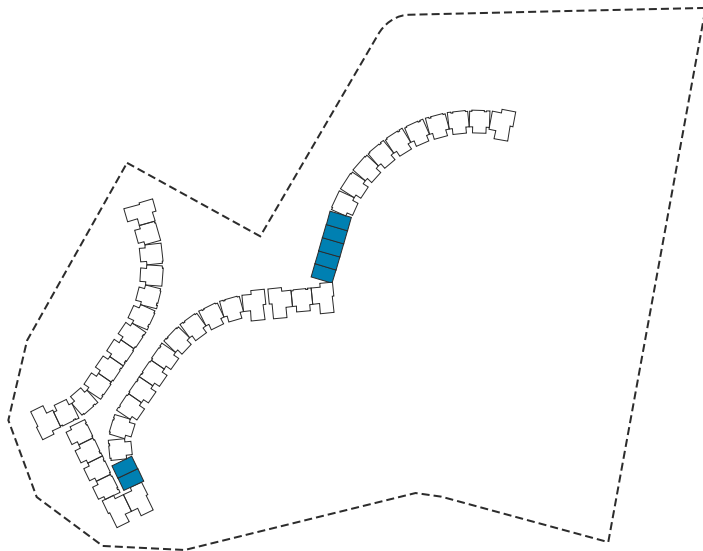
1 H + HS

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

1 H + HS



Playa / Golf / Mar



- 1 Acceso
- 2 Baño
- 3 Closet
- 4 Habitación
- 5 Cocina
- 6 Comedor
- 7 Sala
- 8 Terraza
- 9 Area de servicio
- 10 Lavado
- 11 1/2 Baño

Interior 67m²

Exterior 17 m²

Total 84m²



2H

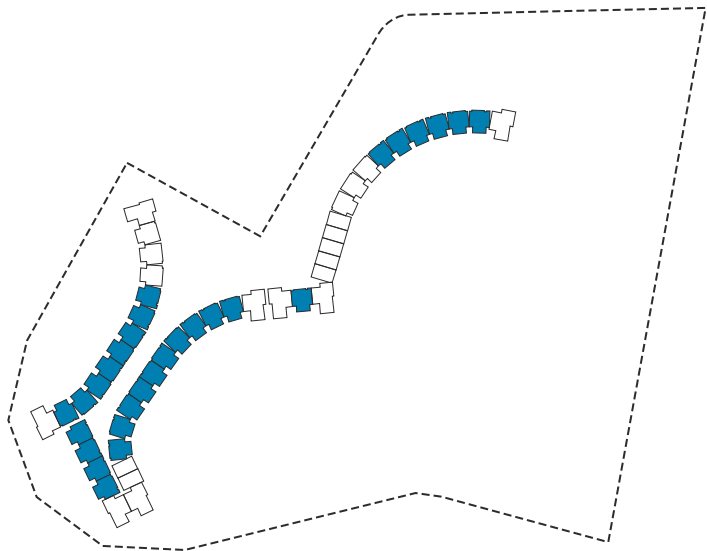


Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

2H



Playa / Golf / Mar



- 1 Acceso
- 2 Baño
- 3 Walk-in Closet
- 4 Habitación
- 5 Cocina
- 6 Comedor
- 7 Sala
- 8 Terraza
- 9 Habitación 2
- 10 Lavado
- 11 1/2 Baño

Interior 91m²
Exterior 22 m²
Total 113m²

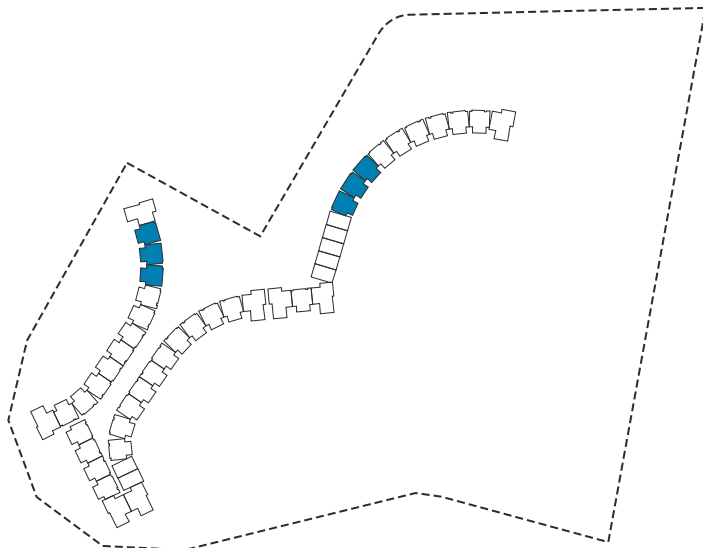


2H + HS

2 H + HS



Playa / Golf / Mar



- 1 Acceso
- 2 Baño
- 3 Walk-in Closet
- 4 Habitación
- 5 Cocina
- 6 Comedor
- 7 Sala
- 8 Terraza
- 9 Habitación 2
- 10 Area de servicio
- 11 Lavado
- 12 1/2 Baño

Interior 91m²
Exterior 22 m²
Total 113m²



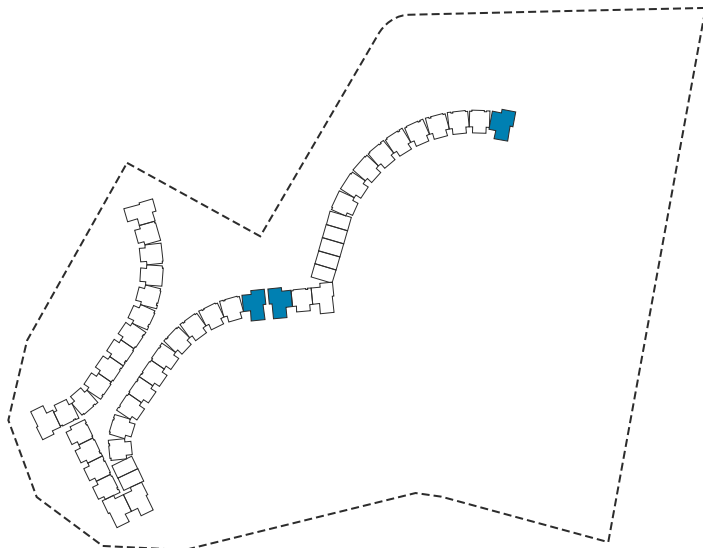
2H + Family + HS

2H + Family + HS

Tipo A



Playa / Golf / Mar



- 1 Acceso
- 2 Baño
- 3 Closet
- 4 Habitación
- 5 Cocina
- 6 Comedor
- 7 Sala
- 8 Terraza
- 9 Habitación 2
- 10 Area de servicio
- 11 Lavado
- 12 1/2 Baño
- 13 Family

Interior 125m²
Exterior 33 m²
Total 158m²



2H + Family + HS



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

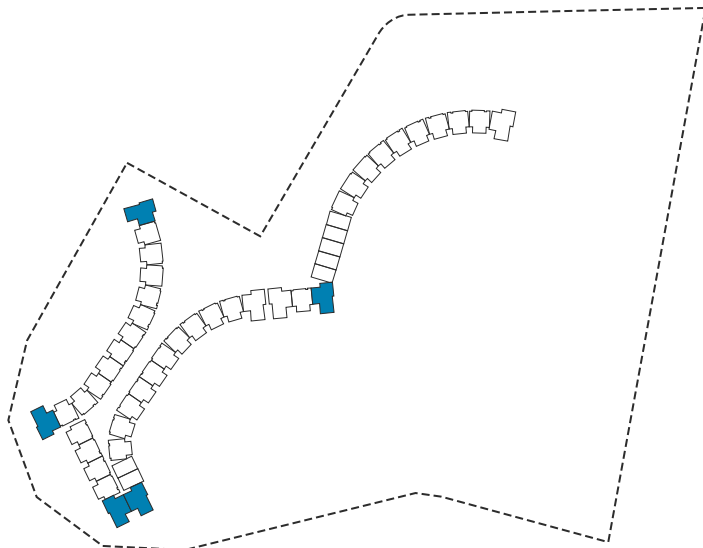
2H + Family + HS

2H + Family + HS

Tipo B



Playa / Golf / Mar



- 1 Acceso
- 2 Baño
- 3 Closet
- 4 Habitación
- 5 Cocina
- 6 Comedor
- 7 Sala
- 8 Terraza
- 9 Habitación 2
- 10 Area de servicio
- 11 Lavado
- 12 1/2 Baño
- 13 Family

Interior 120m²
Exterior 31 m²
Total 151m²



Penthouse + 4H + HS



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Penthouse + 4H + HS

- 1

Vestibulo
- 2

Baño de visita
- 3

Family
- 4

Cocina
- 5

Comedor
- 6

Gran Sala
- 7

Gran Terraza
- 8

Outdoor Kitchen
- 9

Lavado
- 10

Hab. Servicio
- 11

Habitación Principal 1
- 12

Walk-in Closet
- 13

Baño Principal 1
- 14

Habitación Principal 2
- 15

Walk-in Closet
- 16

Baño Principal 2
- 17

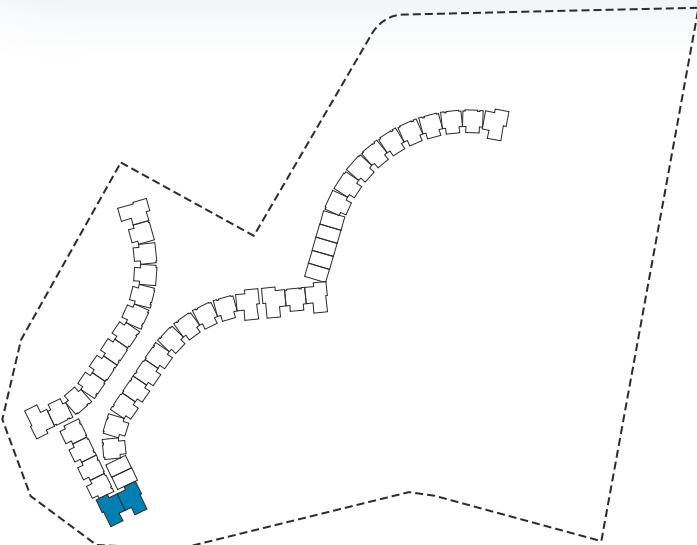
Habitación Sec. 01 & 02
- 18

Baño
- 19

Closet



Playa / Golf / Mar



Interior 271m²
Exterior 176 m²
Total 447m²





Propiedades en Punta Cana

¡Soy
Marcelle Sosa

y tengo tu **inversión correcta!**



+1 (809) 914-8757



@marcelle.oird



marcellesosap@ofertainmobiliariard.com



📍 **Punta Cana**

Edificio The Garden, Av Alemania
C. Marcio maggiolo 10, Punta Cana
23000

📍 **Santo Domingo**

Av. Roberto Pastoriza,
Esq. Manuel De Jesus Troncoso
Torre Da Vinci #420, Piso 8

📍 **Santo Domingo Este**

Marginal Norte # 06 de la
Ave. Rafael Tomás Fernández
Dominguez casi esquina Calle Pompeya,
Urbanización Italia.