

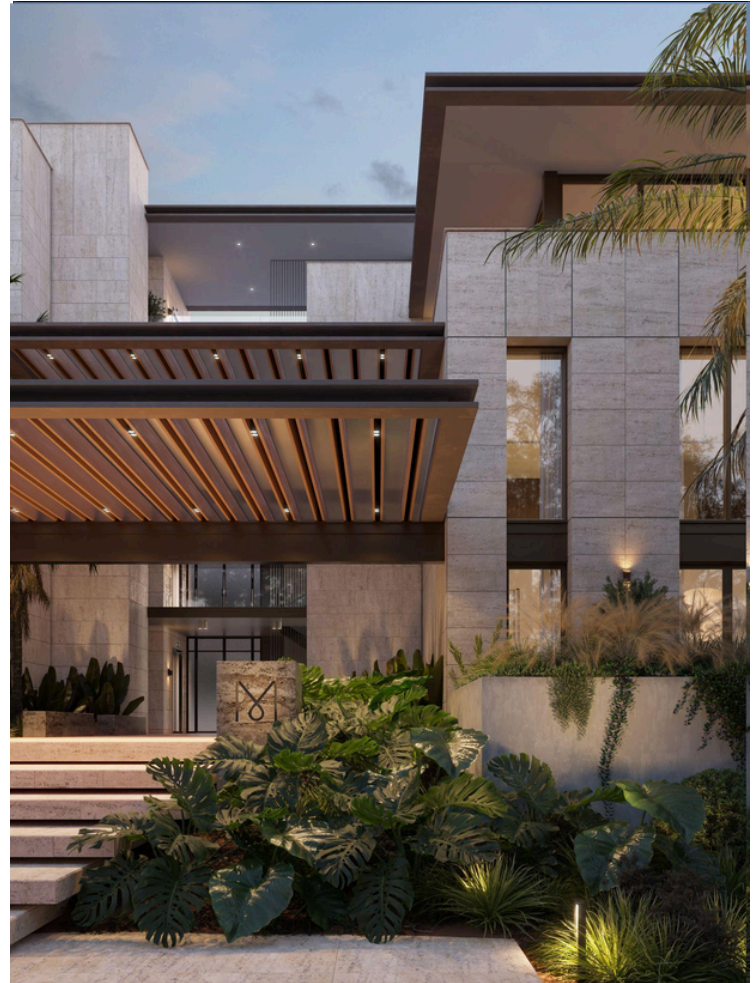


M
MINA



Exclusividad

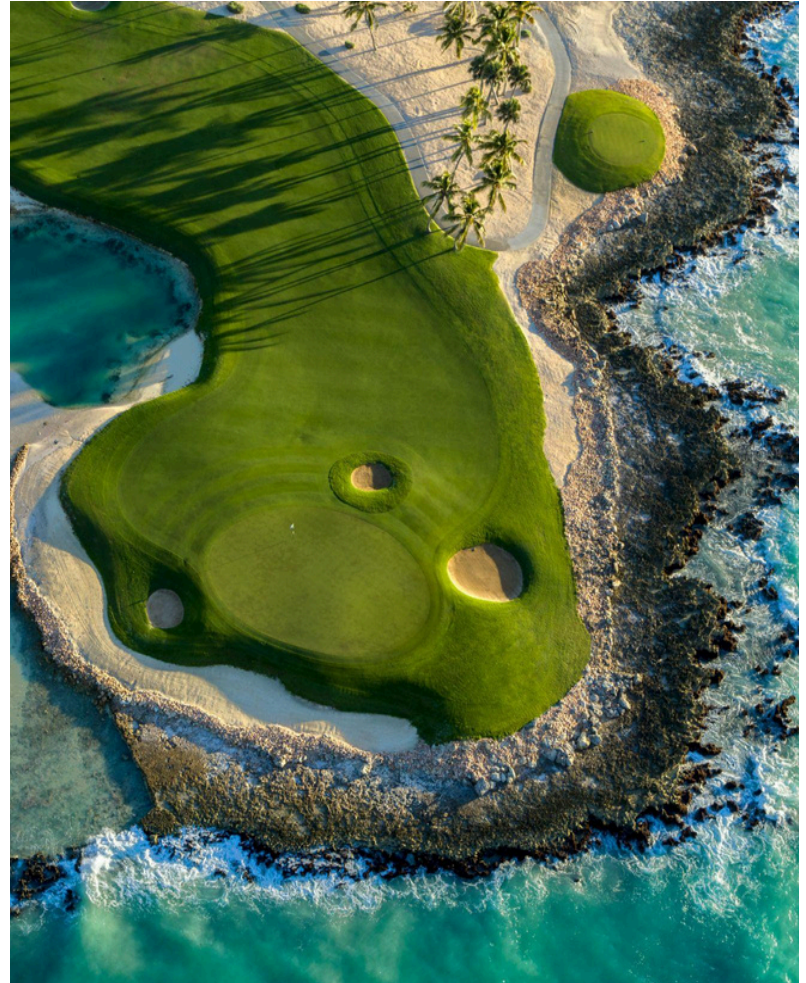
Solo 30 familias tendrán el privilegio de despertar en un proyecto que combina arquitectura atemporal y paisajismo de alto nivel para crear una experiencia de llegada distintiva y emocional, elevando su posicionamiento en el segmento premium.





CAPCANA, República Dominicana.

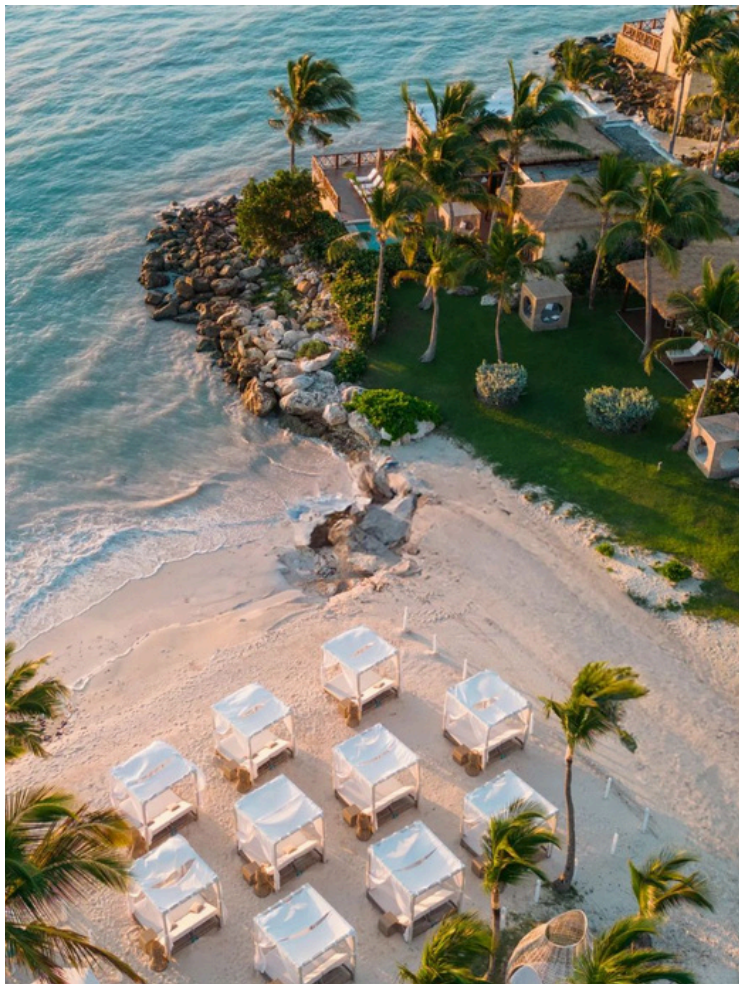
El proyecto se encuentra en un refugio residencial privado en Cap Cana, en la costa este de la República Dominicana, a pocos pasos de Marina Cap Cana y Punta Espada. Con edificios de poca altura y detalles exquisitos, la arquitectura prioriza los amplios horizontes, las terrazas protegidas y los espacios ventilados, adaptados al clima caribeño.



La Marina de Cap Cana

Es uno de los puertos deportivos interiores más importantes del Caribe, con más de 150 amarres para yates grandes y superyates, protegidos por un puerto deportivo. Cuenta con una zona costera repleta de restaurantes y clubes, y acoge torneos internacionales de pesca de marlín cada temporada.





Complejo turístico, comunidad y más

El proyecto se integra a la perfección con el consolidado mundo de resorts y hoteles de Cap Cana, y traslada ese mismo estándar de servicio a un edificio residencial privado. Un gerente de operaciones, con la dedicación propia de un hotel, supervisa el día a día de la propiedad, coordinando todo, desde el servicio de Mantenimiento hasta el conserje.

TU PROXIMO REFUGIO

Las Iguanas Golf Course

SotoGrande

Las Iguanas Back Nine

Golden Bear

Las Iguanas Driving Range

Mar Caribe

St. Regis Hotel

Punta Espada
Golf Course

Green Village

Green Village Condos

Las Iguanas Residences

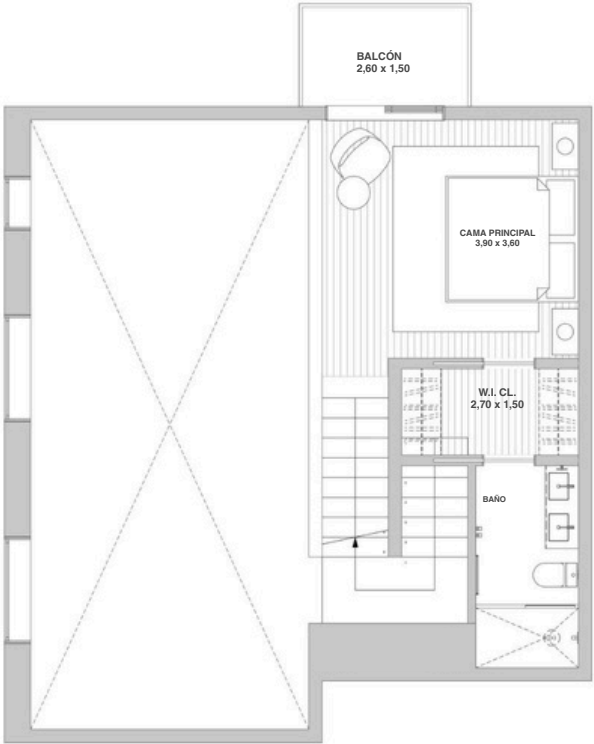


Piscina semiolímpica en la azotea

La piscina semiolímpica en la azotea de 25 metros de largo y 1,35 metros de profundidad, corona el edificio y ofrece vistas panorámicas del océano y los campos de golf circundantes. Un putting green, salones tranquilos, tumbonas y zonas de cocina al aire libre completan un entorno privado con estilo de club.

RESIDENCIA TIPO LOFT

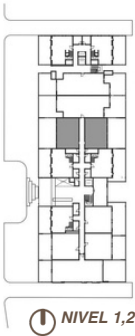
DORMITORIOS	1
BAÑOS	1.5
ESTACIONAMIENTOS	2
ÁREA INTERNA	88 M2
TERRAZA	22 m²
SUPERFICIE TOTAL	110 m²



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

RESIDENCIA DE 1 HABITACIÓN A2

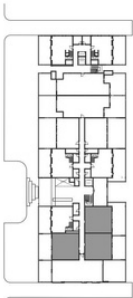
DORMITORIOS	1
BAÑOS	1.5
ESTACIONAMIENTO	2
ÁREA INTERNA	75 M2
TERRAZA	40 m2
SUPERFICIE TOTAL	115 m2



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones
pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido.
Producto final.

RESIDENCIA DE 1 HABITACIÓN A3

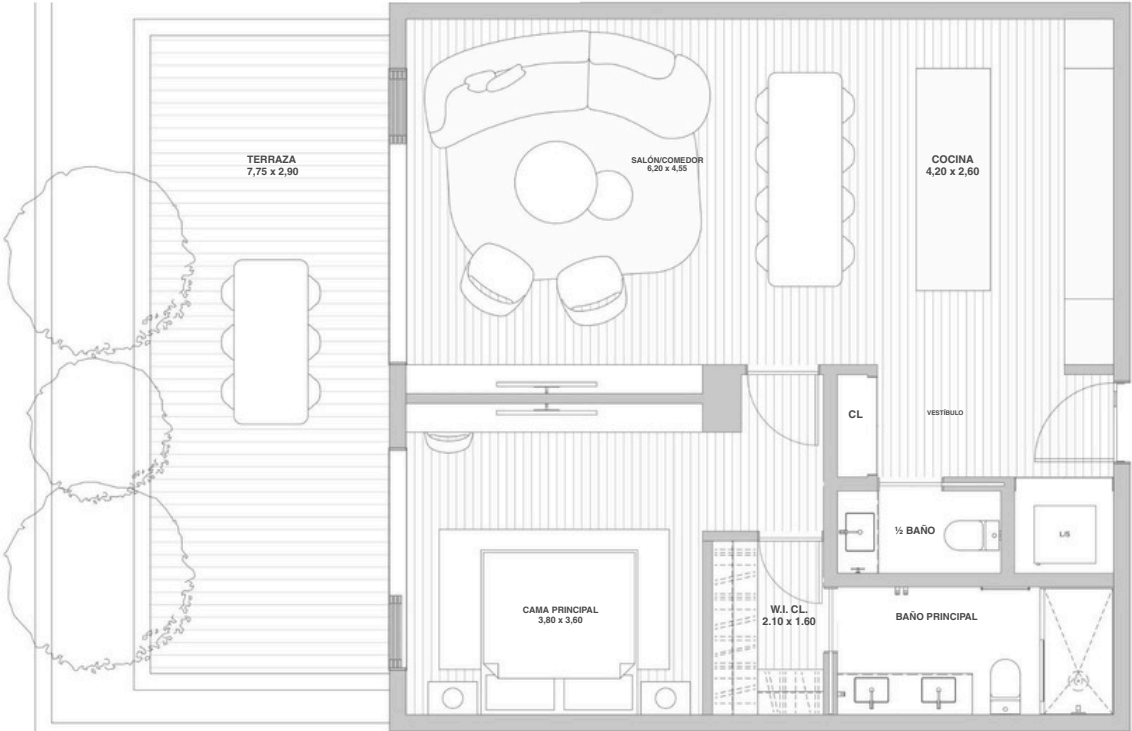
DORMITORIOS	1
BAÑOS	1.5
ESTACIONAMIENTO	2
ÁREA INTERNA	78 M2
STERRAZA	40 m2
SUPERFICIE TOTAL	118 m2



ⓘ NIVEL 1, 2, 3**

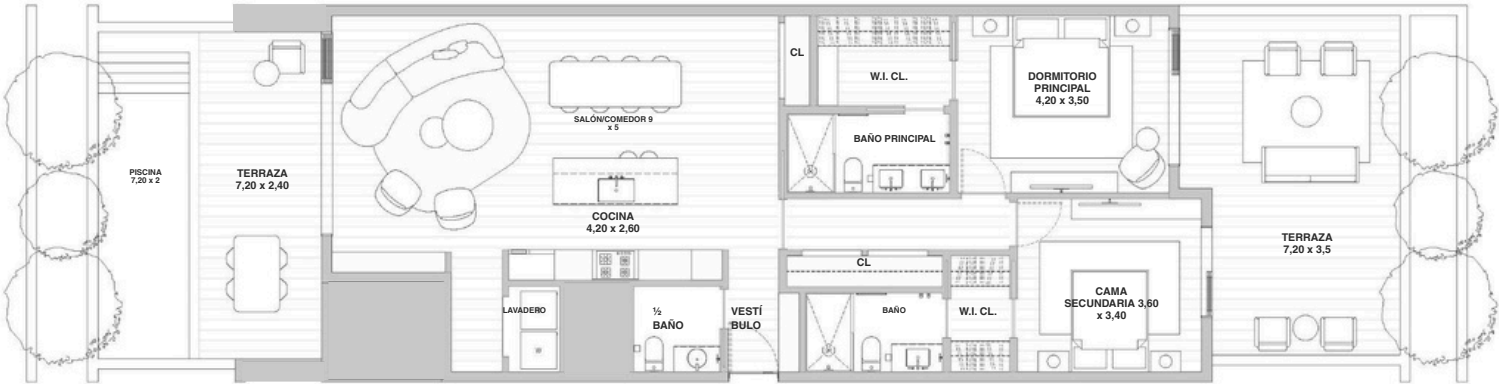
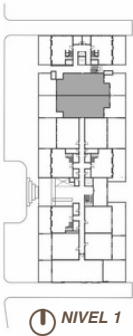
** Solo 2 unidades en el nivel 3 y solo con vista al este.

Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.



RESIDENCIA DE 2 HABITACIONES B1 TERRAZA

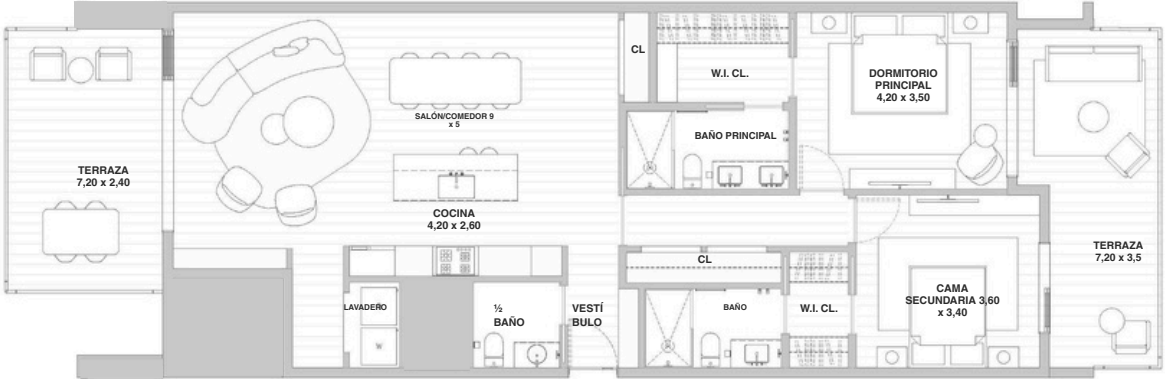
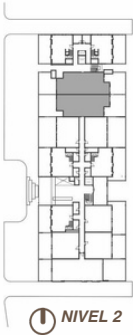
DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTO	2
ÁREA INTERNA	118 M2
TERRAZA	40 m2
SUPERFICIE TOTAL	158 m2



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

RESIDENCIA DE 2 HABITACIONES B1 BALCÓN

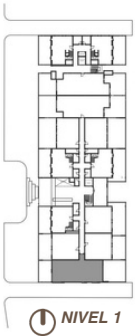
DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTO	2
ÁREA INTERNA	118 M2
TERRAZA	30 m2
SUPERFICIE TOTAL	148 m2



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

RESIDENCIA DE 2 HABITACIONES B2 TERRAZA

DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTOS	2
ÁREA INTERNA	124 M2
TERRAZA	40 m2
SUPERFICIE TOTAL DE	164 m2



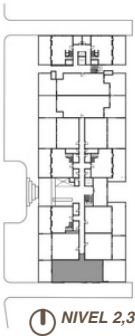
➊ NIVEL 1



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo
aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

RESIDENCIA DE 2 HABITACIONES B2 BALCÓN

DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTOS	2
ÁREA INTERNA	124 M2
TERRAZA	40 m2
SUPERFICIE TOTAL	164 m2

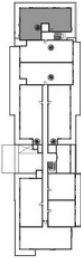




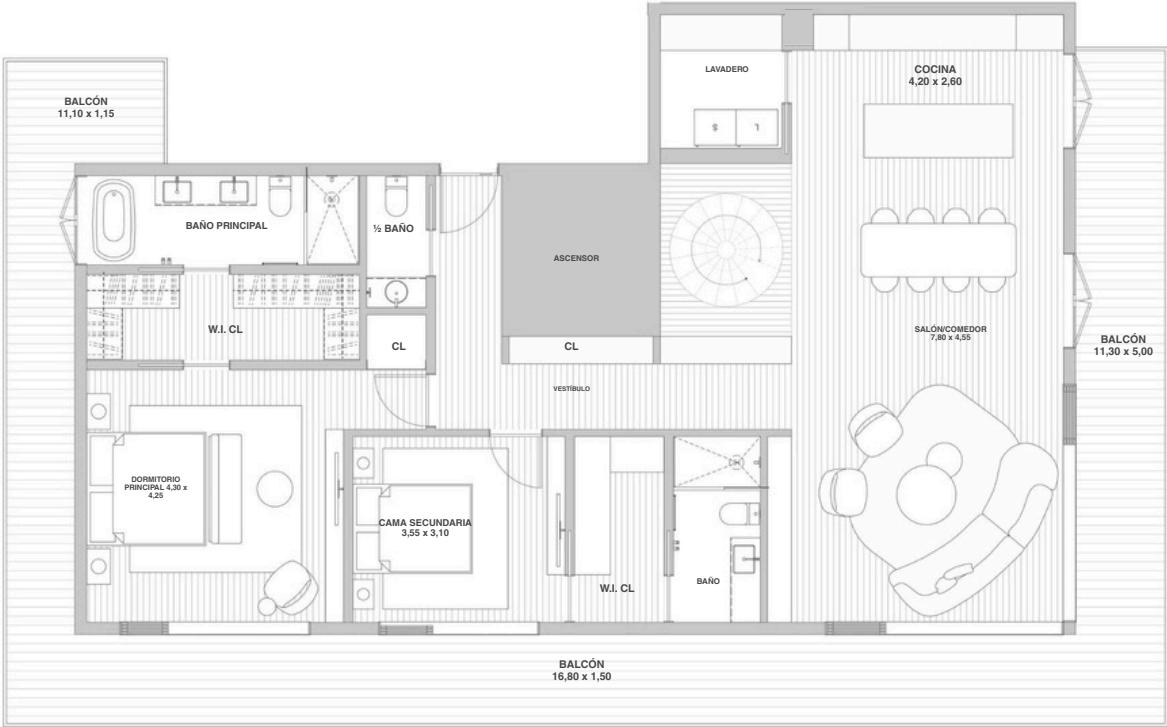
Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

COLECCIÓN PENTHOUSE R1

DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTOS	2
ÁREA INTERNA	154 M2
TERRAZA	90 m2
SUPERFICIE TOTAL	244 m2



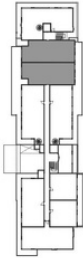
① NIVEL 3 + AZOTEA



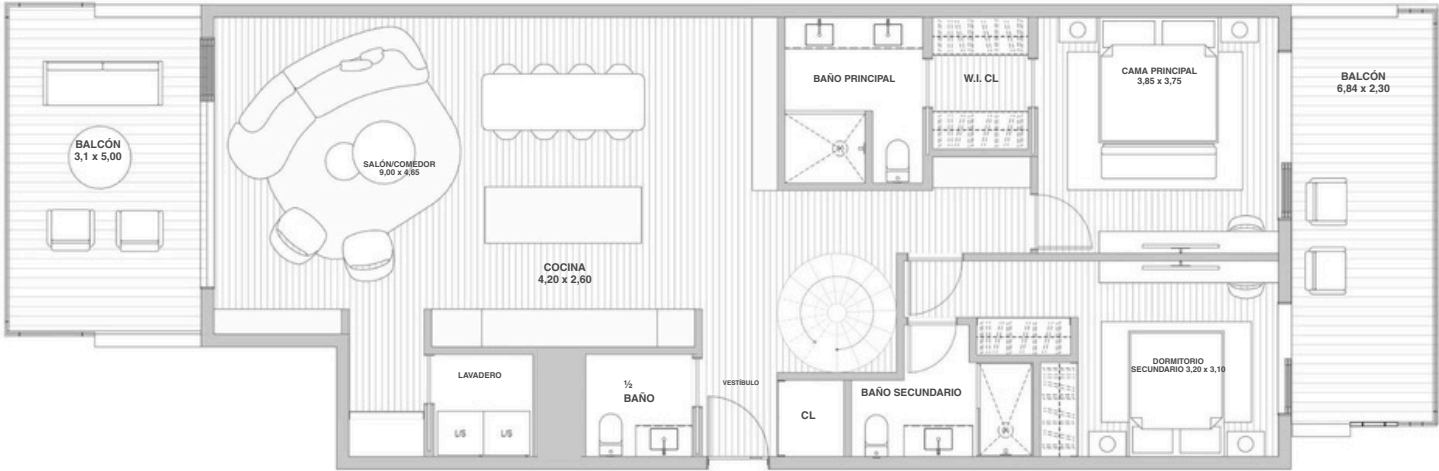
Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

COLECCIÓN PENTHOUSE B1

DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTO	2
ÁREA INTERNA	121 M2
TERRAZA	90 m2
SUPERFICIE TOTAL	211 m2



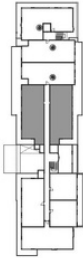
1 NIVEL 3 + AZOTEA



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

COLECCIÓN PENTHOUSE 02

DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTOS	2
ÁREA INTERNA	139 M2
TERRAZA	90 m2
SUPERFICIE TOTAL	229 m2



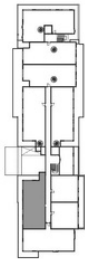
1 NIVEL 3 + AZOTEA



Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo
aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.

COLECCIÓN PENTHOUSE 03

DORMITORIOS	2
BAÑOS	2.5
ESTACIONAMIENTOS	2
ÁREA INTERNA	121 M2
TERRAZA	50 m2
SUPERFICIE TOTAL	171 m2

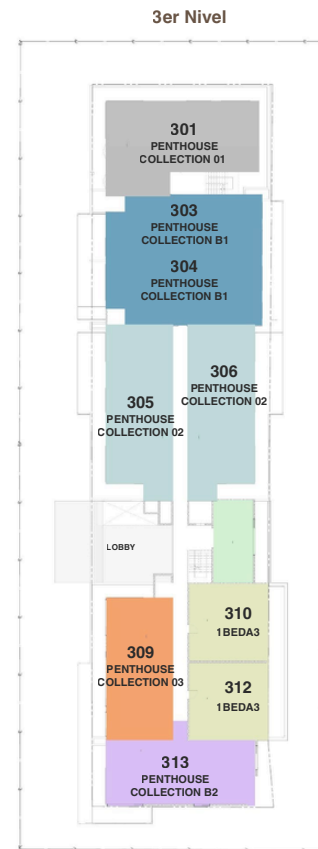
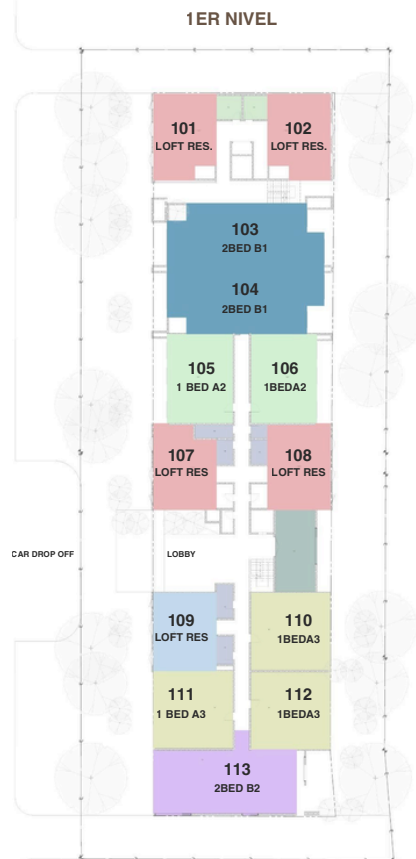


1 NIVEL 3 + AZOTEA

Planos y áreas indicativas; sujetos a estudio topográfico.
Las dimensiones, la distribución y las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso. Mobiliario no incluido. Producto final.



PLANO DE UBICACIÓN DE LAS UNIDADES



Interiores pensados

Interiores diseñados para una vida cómoda y natural, donde los espacios integran interior y exterior con materiales cálidos como madera y piedra. Cada apartamento combina funcionalidad y elegancia con detalles de calidad, cocinas equipadas, almacenamiento eficiente y climatización integrada. El resultado es un hogar sereno, práctico y atemporal, pensado para disfrutar tanto la rutina diaria como los momentos especiales.



Unidad de representación de artistas Terraza y Sala B1



Aparcamiento

Cada residencia incluye 2 parqueos en un estacionamiento subterráneo seguro, con disponibilidad de espacios adicionales, sumando hasta 3 por unidad y aportando valor y funcionalidad al activo.

Piscinas y jacuzzis en las unidades

Unidades con amenidades privadas de alto valor: jacuzzis en plantas bajas y piscinas en áticos, elevando la exclusividad, el atractivo comercial y el potencial de rentabilidad.

Techos altos y espacios tipo loft

Alturas de techo de hasta 3 metros y opciones tipo loft con doble altura y ventanales de piso a techo, que incrementan la amplitud, la luz natural y el valor percibido del activo.

Unidades de almacenamiento

(opcionales) en el área de estacionamiento o en el área común de los edificios, seguros y equipados, que aportan funcionalidad adicional y aumentan el valor del activo.

Extracción
con succión

Aire
Central

Nevera
Empotrada

Estufa
Empotrada



Representación artística del salón de la Tipología B1.

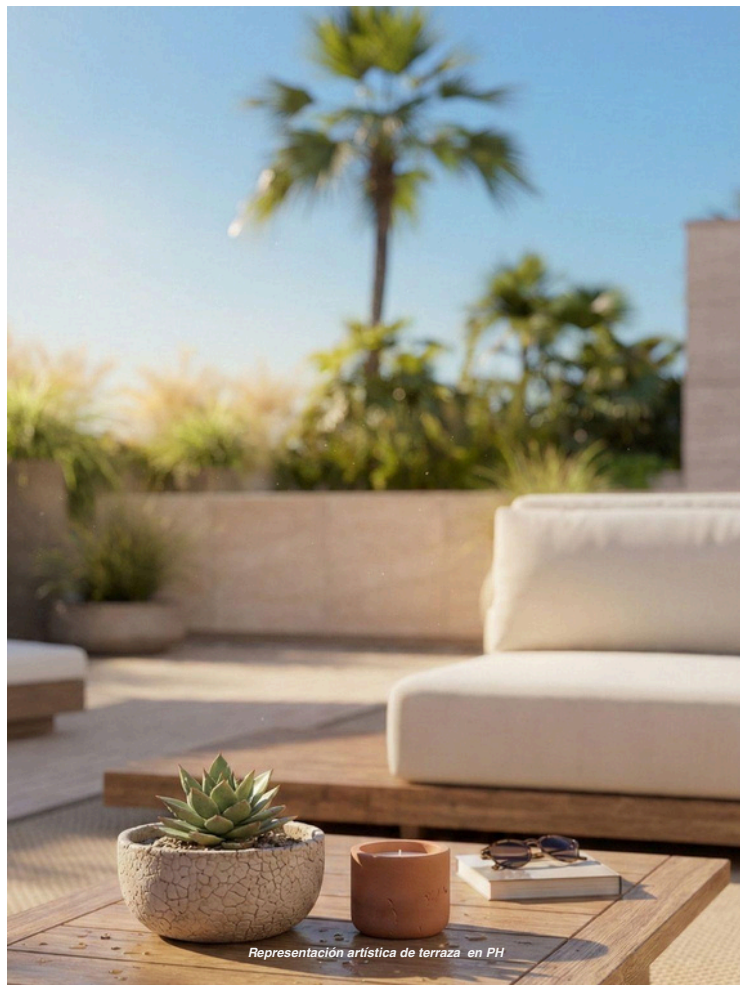




Representación artística de la sala de estar tipología A1 loft



Representación artística de la sala de estar tipología PH Collection 02





Representación artística de la sala de estar tipología PH Collection 01



Representación artística de terraza en PH



Representación artística de terraza en PH

OPCIÓN 1

\$5,000

PARA RESERVAR UNA UNIDAD

20%

AL FIRMA DEL CONTRATO (MENOS UN DEPÓSITO DE \$5,000)

40%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

40%

AL FINALIZAR EL PROYECTO

OPCIÓN 2

\$5,000

PARA RESERVAR UNA UNIDAD

10%

AL FIRMA DEL CONTRATO (MENOS UN DEPÓSITO DE \$5,000)

50%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

40%

AL FINALIZAR EL PROYECTO

INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: TERCER TRIMESTRE DE 2026
FINALIZACIÓN DEL PROYECTO: CUARTO TRIMESTRE DE 2028

El calendario de pagos y las fechas de construcción que se muestran son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso, incluidos ajustes a los hitos y porcentajes. El cronograma sigue dependiendo de los permisos, las aprobaciones, la secuencia de contratistas,

Condiciones de la cadena de suministro y fuerza mayor. Solo rigen el Contrato de Compra firmado y los planes finales aprobados.